

Số: 130 /TB-STNMT

Thái Nguyên, ngày 24 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người dân tự xây nhà ở thuộc dự án Khu dân cư Sân vận động trung tâm huyện Đại Từ do Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Nalico và Công ty Cổ phần Đầu tư Hùng Thắng làm chủ đầu tư, tại thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (đợt 2)

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Theo đề nghị của Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Nalico và Công ty Cổ phần Đầu tư Hùng Thắng tại Công văn số 07/CV-NĐT đề ngày 10/02/2022 về việc đề nghị ra thông báo đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng tại dự án Khu đô thị Sân vận động trung tâm huyện Đại Từ.

Căn cứ Công văn số 2056/BXD-PTĐT ngày 03/6/2021 của Bộ Xây dựng về việc phúc đáp Công văn số 4139/UBND-CNN ngày 27/10/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên; Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở đối với dự án Khu đô thị Sân vận động trung tâm huyện Đại Từ (đợt 2). Ngày 06/7/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND huyện Đại Từ và Công ty kiểm tra hiện trạng sử dụng đất để làm cơ sở thực hiện thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở tại dự án: Khu đô thị Sân vận động trung tâm huyện Đại Từ, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ. Qua kiểm tra thực địa cho thấy:

- Về xây dựng hạ tầng: Công ty đã hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải cho người dân.

- Về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Toàn bộ các thửa đất theo đề nghị của Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Nalico và Công ty Cổ phần Đầu tư Hùng Thắng xin chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây nhà ở đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như sau:

Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Nalico và Công ty Cổ phần Đầu tư Hùng Thắng đủ điều kiện để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử

dụng đất cho người dân tự xây nhà ở tại dự án Khu đô thị Sân vận động trung tâm huyện Đại Từ đối với 57 thửa đất cụ thể như sau:

Stt	Tên lô đất Quy Hoạch	Số tờ BĐDC	Số thửa BĐDC	Diện tích (m ²)	GCNQSDĐ đã cấp	Ghi chú
1	OLK18-248	82	67	103,09	ĐĐ 812802	
2	OLK18-249	82	68	126,02	ĐĐ 812803	
3	OLK17-388	86	368	104	ĐĐ 812804	
4	OLK17-387	86	369	104	ĐĐ 812805	
5	OLK17-386	86	370	104	ĐĐ 812806	
6	OLK17-385	86	371	104	ĐĐ 812807	
7	OLK17-384	86	372	104	ĐĐ 812808	
8	OLK17-383	86	373	104	ĐĐ 812809	
9	OLK17-366	86	374	104	ĐĐ 812812	
10	OLK17-367	86	375	104	ĐĐ 812811	
11	OLK17-368	86	376	104	ĐĐ 812813	
12	OLK17-369	86	377	104	ĐĐ 812814	
13	OLK17-370	86	378	104	ĐĐ 812815	
14	OLK14-293	86	379	117,5	ĐĐ 812816	
15	OLK14-292	86	380	100	ĐĐ 812817	
16	OLK15-322	86	381	104	ĐĐ 812818	
17	OLK15-321	86	382	104	ĐĐ 812819	
18	OLK15-320	86	383	104	ĐĐ 812820	
19	OLK16-355	86	384	104	ĐĐ 812821	
20	OLK16-354	86	385	104	ĐĐ 812822	
21	OLK16-353	86	386	104	ĐĐ 812823	
22	OLK16-352	86	387	104	ĐĐ 812824	

23	OLK16-351	86	388	104	DĐ 812825
24	OLK16-332	86	389	104	DĐ 812826
25	OLK16-333	86	390	104	DĐ 812827
26	OLK16-334	86	391	104	DĐ 812828
27	OLK16-335	86	392	104	DĐ 812829
28	OLK15-306	59	518	104	DĐ 812830
29	OLK15-307	59	519	104	DĐ 812831
30	OLK15-308	59	520	104	DĐ 812832
31	BT02	59	521	227,12	DĐ 812860
32	BT01	59	522	295,98	DĐ 812834
33	OLK11-231	59	523	82,5	DĐ 812835
34	OLK11-230	59	524	82,5	DĐ 812836
35	OLK11-229	59	525	82,5	DĐ 812837
36	OLK11-228	59	526	82,5	DĐ 812838
37	OLK11-213	59	527	82,5	DĐ 812839
38	OLK11-214	59	528	82,5	DĐ 812840
39	OLK11-215	59	529	82,5	DĐ 812841
40	OLK9-177	59	530	82,5	DĐ 812842
41	OLK9-176	59	531	82,5	DĐ 812843
42	OLK9-175	59	532	82,5	DĐ 812844
43	OLK13-265	59	533	108,35	DĐ 812845
44	OLK13-266	59	534	149,6	DĐ 812846
45	OLK4-52	59	535	82,5	DĐ 812847
46	OLK4-53	59	536	82,5	DĐ 812848
47	OLK4-54	59	537	82,5	DĐ 812849


48	OLK4-55	59	538	82,5	ĐĐ 812850
49	OLK4-57	59	539	122	ĐĐ 812851
50	OLK3-23	58	669	85	ĐĐ 812852
51	OLK3-22	58	670	102,5	ĐĐ 812853
52	OLK2-04	58	671	96,3	ĐĐ 812854
53	OLK2-03	58	672	92,36	ĐĐ 812855
54	OLK2-20	58	673	100	ĐĐ 812856
55	OLK2-21	58	674	100	ĐĐ 812857
56	OLK1-01	58	675	178,25	ĐĐ 812858
57	OLK1-02	58	676	178,25	ĐĐ 812859
Tổng cộng				6141,3	

Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Nalico và Công ty Cổ phần Đầu tư Hùng Thắng có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thay cho các hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm thực hiện các công việc theo khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Sửa đổi, bổ sung Điều 72 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Văn phòng Đăng ký đất đai, Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Nalico và Công ty Cổ phần Đầu tư Hùng Thắng và các tổ chức, cá nhân liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (Báo cáo);
 - Văn phòng Đăng ký đất đai;
 - Công ty CPĐT XD Nalico;
 - Công ty CPĐT Hùng Thắng;
 - UBND huyện Đại Từ;
 - UBND thị trấn Hùng Sơn;
 - TT. Thông tin-VP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, QLĐĐ
- Truong 10b. 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Loan