

THÔNG BÁO

Kết quả đánh giá, xếp hạng phương án dự thi ý tưởng quy hoạch Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên và phương án kiến trúc Trụ sở làm việc Khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi:

- Báo Xây dựng;
- Trung tâm thông tin tỉnh Thái Nguyên;
- Báo Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Kiến trúc năm 2019; Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật Xây dựng năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật kiến trúc; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2020/TT-BXD ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ thiết kế kiến trúc và mẫu chứng chỉ hành nghề kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 1989/QĐ-TTg ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng trụ sở làm việc Khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 4055/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Kế hoạch tổ chức thi tuyển ý tưởng quy hoạch Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên và phương án kiến trúc Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thành lập Hội đồng thi tuyển ý tưởng quy hoạch Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên và phương án kiến trúc Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 159/QĐ-SXD ngày 20/12/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy chế thi tuyển ý tưởng quy hoạch Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên và phương án kiến trúc Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-SXD ngày 20/12/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển ý tưởng quy hoạch Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên và phương án kiến trúc Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kết quả đánh giá, xếp hạng phương án dự thi ý tưởng quy hoạch Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên và phương án kiến trúc Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên;

Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên thông báo đến các tổ chức, cá nhân dự thi tuyển ý tưởng quy hoạch Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên và phương án kiến trúc Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên với các nội dung như sau:

I. Danh sách các đơn vị nộp hồ sơ thi tuyển

1. Công ty Cổ phần Kiến trúc và giải pháp nhà cao tầng ABS
2. Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Phúc Việt và Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội - UAC
3. Liên danh Công ty Cổ phần kiến trúc NIWWIN và Văn phòng Tư vấn và chuyển giao công nghệ xây dựng
4. Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và phát triển kiến trúc I.D.E.A
5. Cá nhân ông Nguyễn Xuân Hội

II. Danh sách các tổ chức cá nhân có Hồ sơ dự thi đủ điều kiện vào vòng 2 của cuộc thi

Hồ sơ có phương án dự thi đảm bảo điều kiện vào Vòng 2 để thực hiện đánh giá, xếp hạng: 03 Hồ sơ

1. Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Phúc Việt và Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội – UAC.
2. Liên danh Công ty Cổ phần kiến trúc NIWWIN và Văn phòng Tư vấn và chuyển giao công nghệ xây dựng.
3. Cá nhân ông Nguyễn Xuân Hội.

III. Danh sách các tổ chức có Hồ sơ dự thi không đủ điều kiện vào vòng 2 của cuộc thi

1. Công ty Cổ phần Kiến trúc và giải pháp nhà cao tầng ABS

Hồ sơ dự thi không đầy đủ thành phần và yêu cầu theo quy định tại Quy chế thi tuyển: Chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị về mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình, khoảng lùi công trình đối với từng lô đất và trục đường.

2. Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và phát triển kiến trúc I.D.E.A

- Hồ sơ dự thi không đầy đủ thành phần và yêu cầu theo quy định tại Quy chế thi tuyển: Chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị về mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình, khoảng lùi công trình đối với từng lô đất và trục đường.

- Năng lực của tổ chức, cá nhân: Đơn vị dự thi thiếu Chứng chỉ năng lực hoạt động của tổ chức trong lĩnh vực tư vấn lập quy hoạch xây dựng theo quy định.

IV. Kết quả xếp hạng các phương án thi tuyển

1. Giải nhất: Phương án mã số MS-03 của Liên danh Công ty Cổ phần kiến trúc NIWWIN và Văn phòng Tư vấn và chuyển giao công nghệ xây dựng.

2. Giải nhì: Phương án mã số MS-02 của Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Phúc Việt và Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội - UAC.

3. Giải ba: Không có phương án đạt giải ba cuộc thi (do phương án dự thi của ông Nguyễn Xuân Hội có tổng số điểm nhỏ hơn 60 điểm nên không được xếp giải theo thứ tự từ cao đến thấp được quy định trong Quy chế thi tuyển ý tưởng quy hoạch Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên và phương án kiến trúc Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên được Sở Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 159/QĐ-SXD ngày 20/12/2021).

Phương án xếp thứ hạng cao nhất là phương án kiến trúc trúng tuyển có mã số MS-03 của Liên danh Công ty Cổ phần kiến trúc NIWWIN và Văn phòng Tư vấn và chuyển giao công nghệ xây dựng được thực hiện các bước tiếp theo của của quy hoạch đô thị và dự án khi đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên thông báo đến các tổ chức, cá nhân dự thi và đề nghị Báo Xây dựng, Trung tâm thông tin tỉnh Thái Nguyên, Báo Thái Nguyên đăng tải thông tin về Kết quả cuộc thi ý tưởng quy hoạch Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên và phương án kiến trúc Trụ sở làm việc khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Thành viên Hội đồng thi tuyển;
- Công ty Cổ phần Kiến trúc và giải pháp nhà cao tầng ABS;
- Liên danh C.ty CP Tư vấn thiết kế và ĐTXD Phúc Việt và C.ty CP Tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội – UAC;
- Liên danh Công ty Cổ phần kiến trúc NIWWIN và Văn phòng Tư vấn và chuyển giao công nghệ xây dựng
- Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và phát triển kiến trúc I.D.E.A;
- Ông Nguyễn Xuân Hội;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở XD;
- Văn phòng Sở (đăng tải thông báo);
- Lưu: VT, QHKT. T.V.Binh (28b)

GIÁM ĐỐC



Hoàng Đức Khánh