

Số: **402** /TB-SKH&ĐT

Thái Nguyên, ngày **17** tháng 02 năm 2022

## THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các Nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên trân trọng mời các Nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án **Điểm dân cư Trung tâm xã Tân Đức** với các thông tin như sau:

### 1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án

- Mục tiêu: Cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chi tiết đã được UBND huyện Phú Bình phê duyệt; đầu tư xây dựng một khu nhà ở tại xã Tân Đức, huyện Phú Bình. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở văn minh, hiện đại với các sản phẩm, dịch vụ cung cấp bao gồm các lô đất ở liền kề; công trình nhà ở thương mại, công trình công cộng (chợ), công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật, cây xanh... đáp ứng nhu cầu đất ở, nhà ở cho nhân dân. Dự án góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai, góp phần tăng trưởng kinh tế của địa phương và của tỉnh, tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

- Quy mô: Theo Quyết định số 4122/QĐ-UBND ngày 25/12/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Điểm dân cư Trung tâm xã Tân Đức.

### 2. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: **104,720** tỷ đồng.

(Một trăm linh tư tỷ, bảy trăm hai mươi triệu đồng). Trong đó:

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án ( $m_1$ ): 90,467 tỷ đồng.
- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ( $m_2$ ): 14,253 tỷ đồng.

Sơ bộ chi phí của dự án nêu trên chỉ là dự kiến, không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án, việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật.

### 3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **14,253** tỷ đồng.

### 4. Thời hạn, tiến độ đầu tư

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất.

- Tiến độ thực hiện dự án: **03** năm kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

### 5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tân Đức, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

6. Diện tích khu đất: **48.266 m<sup>2</sup>**.

7. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng khu nhà ở với các chức năng như sau:

TT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	Đất công cộng (chợ)	10.060
2	Đất ở chia lô	18.733
3	Đất cây xanh	3.152
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	1.054
5	Đất giao thông	15.267
<b>Tổng cộng</b>		<b>48.266</b>

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: **09 h 00** ngày **21/3/2022**.

9. Thông tin liên hệ

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Số điện thoại: 0208.3855.688      Số fax: 0208.3855.688

- Email: [phongdauthauthamding@gmail.com](mailto:phongdauthauthamding@gmail.com)

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án:

- Xem xét đầy đủ thông tin của dự án tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn> và địa chỉ <http://sokhdt.thainguyen.gov.vn>, <http://thainguyen.gov.vn>.

- Chuẩn bị hồ sơ theo các biểu mẫu tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 15/02/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v phê duyệt Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Điểm dân cư Trung tâm xã Tân Đức.

- Thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Kế hoạch và Đầu tư Thái Nguyên trân trọng Thông báo mời các nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu, thực hiện đầu tư Dự án trên theo quy định hiện hành./.

( Có đính kèm các tài liệu liên quan)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND huyện Phú Bình;
- Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Trung tâm TT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTTĐ, VP.

(TQ Hoa - 03 b).



**Nguyễn Linh**