

Số: 1435/TB-SKH&ĐT

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các Nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên trân trọng mời các Nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư Bách Quang với các thông tin như sau:

### 1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án

- Mục tiêu: Cụ thể hóa quy hoạch chi tiết Khu dân cư Bách Quang, phường Bách Quang, thành phố Sông Công đã được phê duyệt. Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực để đầu tư xây dựng một khu nhà ở có vị trí thuận lợi, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, không gian cảnh quan đẹp, hài hòa và thân thiện với môi trường. Dự án hoàn thành sẽ góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, giải quyết vấn đề lao động, việc làm, nâng cao thu nhập và tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước... hoàn thiện mục tiêu xây dựng thành phố Sông Công trở thành đô thị loại II trong thời gian sớm nhất.

- Quy mô: Theo Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Bách Quang;

### 2. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: 376,811 tỷ đồng.

*(Ba trăm bảy sáu tỷ, tám trăm mười một triệu đồng)*

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án ( $m_1$ ): 292,131 tỷ đồng.

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ( $m_2$ ): 84,680 tỷ đồng.

Sơ bộ chi phí của dự án nêu trên chỉ là dự kiến, không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án, việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật.

### 3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 84,680 tỷ đồng.

### 4. Thời hạn, tiến độ đầu tư

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022 đến hết năm 2024.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

6. Diện tích khu đất: 134.485,5 m<sup>2</sup>.

7. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng khu nhà ở với các chức năng như sau:

TT	Hạng mục sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )
<b>1</b>	<b>Đất ở quy hoạch mới</b>	<b>54.078,2</b>
1.1	Đất ở liền kề	39.482,4
1.2	Đất nhà ở xã hội	11.169
1.3	Đất ở tái định cư	3.426,8
<b>2</b>	<b>Đất công trình công cộng</b>	<b>4.671,5</b>
2.1	Đất nhà văn hoá	1.680,6
2.2	Đất trường mầm non	1.971,3
2.3	Đất trạm y tế	470,3
2.4	Đất thương mại dịch vụ	549,3
<b>3</b>	<b>Đất cây xanh công viên, cảnh quan</b>	<b>7.189,8</b>
<b>4</b>	<b>Đất cây xanh cách ly hành lang điện</b>	<b>3.520</b>
<b>5</b>	<b>Đất giao thông</b>	<b>62.054,8</b>
<b>6</b>	<b>Đất hạ tầng kỹ thuật</b>	<b>2.971,2</b>
6.1	Khu xử lý nước thải	338,2
6.2	Kè đá taluy	1.216
6.3	Bãi đỗ xe	1.417
<b>Tổng diện tích</b>		<b>134.485,5</b>

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 15h00 ngày 18/6/2022.

9. Thông tin liên hệ

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Số điện thoại: 0208.3855.688

Số fax: 0208.3855.688

- Email: [phongdauthauthamding@gmail.com](mailto:phongdauthauthamding@gmail.com)

**10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án:**

- Xem xét đầy đủ thông tin của dự án tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn> và địa chỉ <http://sokhdt.thainguyen.gov.vn>, <http://thainguyen.gov.vn>.

- Chuẩn bị hồ sơ theo các biểu mẫu tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v Phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Bách Quang.

- Thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Kế hoạch và Đầu tư Thái Nguyên trân trọng Thông báo mời các nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu, thực hiện đầu tư Dự án trên theo quy định hiện hành./.

( Có đính kèm các tài liệu liên quan)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND thành phố Sông Công;
- Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Trung tâm TT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTTĐ, VP.

(TQ Hoa - 03 b).



**Nguyễn Linh**