

Phụ lục 1**BẢNG TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC SỞ XÂY DỰNG THÔNG BÁO
ĐỦ ĐIỀU KIỆN HUY ĐỘNG VỐN (Cập nhật đến ngày 30/4/2022)**

(Kèm theo văn bản số: *M&A* /SXD-QLN&PTĐT ngày *16* tháng 5 năm 2022 của Sở
Xây dựng Thái Nguyên)

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Chủ đầu tư	Văn bản thông báo
1	Dự án Khu đô thị sân vận động trung tâm huyện Đại Từ	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	85.100	Công ty TNHH Nalico Đại Từ	1490/SXD-QLN ngày 19/6/2020
2	Dự án khu nhà ở Cao Ngạn	Thành phố Thái Nguyên	234.115	Công ty Cổ phần tập đoàn DanKo	1798/SXD-QLN ngày 13/7/2020
3	Dự án Khu đô thị Việt Hàn	Thị xã Phở Yên (Nay là TP Phở Yên)	269.800,4	Liên danh Công ty Cổ phần BĐS Hải Long Land và Công ty Cổ phần Đầu tư Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà 7	1866/SXD-QLN ngày 21/7/2020
4	Dự án Điểm dân cư nông thôn trung tâm xã Ký Phú	xã Ký Phú, huyện Đại Từ	26.355,7	Công ty TNHH Đầu tư đô thị Ký Phú	2466/SXD-QLN ngày 16/9/2020
5	Dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Trung Na 2, xã Tiên Hội	xã Tiên Hội, huyện Đại Từ	48.752,0	Công ty TNHH Đầu tư đô thị Trung Na	2467/SXD-QLN ngày 16/9/2020
6	Dự án Khu đô thị số 11	Phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	67.789,17	Công ty Cổ phần KOSY	3219/SXD-QLN ngày 26/11/2020
7	Dự án Khu dân cư Tấn Đức JSC	Thị xã Phở Yên (Nay là TP Phở Yên)	91.897,1	Công ty CP Đầu tư Xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC	3331/SXD-QLN ngày 8/12/2020
8	Dự án Khu nhà ở Bách Quang	Phường Bách Quang, TP Sông Công	68.858,8	Công ty Cổ phần tập đoàn DanKo	3332/SXD-QLN ngày 8/12/2020
9	Dự án điểm dân cư nông thôn mới Xuân Phương	Xã Xuân Phương, huyện Phú Bình	27.998,3	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Công nghiệp Phú Bình	1431/SXD-QLN&PTĐT ngày 27/5/2021
10	Dự án Khu đô thị số 2, phường Mỏ Chè	Phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công	33.780,8	Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Thiên Lộc	2353/SXD-QLN&PTĐT ngày 29/7/2021

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Chủ đầu tư	Văn bản thông báo
11	Dự án Khu đô thị Phố Chợ 1	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	27.229,8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hồng Phát	2694/SXD-QLN&PTĐT ngày 27/8/2021
12	Dự án Khu đô thị Cầu Trúc	Phường Bách Quang, Thành phố Sông Công	102.787,3	Công ty Cổ phần NHM Sông Công	3648/SXD-QLN&PTĐT ngày 17/11/2021
13	Dự án Xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê thuộc Khu dân cư xóm Gò Cao	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	5.063,5	Công ty Cổ phần Trường Hải	3870/SXD-QLN&PTĐT ngày 03/12/2021
14	Dự án Khu đô thị Yên Bình (giai đoạn 1)	Phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên	198.492,1	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Yên Bình	29/SXD-QLN&PTĐT ngày 07/01/2022
15	Dự án Khu đô thị 1D	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	47.238	Công ty Cổ phần BCD GROUP	194/SXD-QLN&PTĐT ngày 20/01/2022
16	Dự án Khu đô thị 1C	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	84.640,4	Công ty Cổ phần BCD GROUP	195/SXD-QLN&PTĐT ngày 20/01/2022
16	Dự án Khu đô thị Yên Bình (giai đoạn 1, đợt 2)	Phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên	85.048,0	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Yên Bình	281/SXD-QLN&PTĐT ngày 28/01/2022

Phụ lục 2**BẢNG TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC SỞ XÂY DỰNG THÔNG BÁO ĐỦ ĐIỀU KIỆN BẮT ĐỘNG SẢN HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐƯỢC ĐƯA VÀO KINH DOANH (Cập nhật đến ngày 30/4/2022)**

(Kèm theo văn bản số: *1181* /SXD-QLN&PTĐT ngày *16* tháng 5 năm 2022 của Sở Xây dựng Thái Nguyên)

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Số căn	Chủ đầu tư	Văn bản thông báo
1	Dự án Tòa nhà hỗn hợp Thái Nguyên Tower	Phường Trung Vương, TP Thái Nguyên	314	Liên danh Công ty Cổ phần phân phối bán lẻ VNF1 và Công ty CPĐT & XD công trình 578	703/SXD-QLN ngày 12/4/2019
2	Dự án Khu đô thị mới Thái Hưng Eco City (đợt 4)	Thành phố Thái Nguyên	136	Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng	2012/SXD-QLN&PTĐT ngày 1/7/2021
3	Dự án Khu đô thị mới Thái Hưng Eco City (đợt 5)	Thành phố Thái Nguyên	80	Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng	2170/SXD-QLN&PTĐT ngày 14/7/2021
4	Dự án Khu nhà ở để bán và cho thuê phường Thịnh Đán	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	720	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ May tháng Tám	2599/SXD-QLN&PTĐT ngày 19/8/2021
5	Dự án Khu dân cư Yên Thứ (đợt 1)	Phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên (Nay là TP Phổ Yên)	97	Công ty CP Xây dựng và sản xuất vật liệu cầu Đa Phúc	3129/SXD-QLN &PTĐT ngày 7/10/2021
6	Dự án Khu dân cư Tấn Đức JSC	Thị xã Phổ Yên (Nay là TP Phổ Yên)	113	Công ty CP Đầu tư Xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC	2504/SXD-QLN&PTĐT ngày 11/8/2021
7	Dự án Tổ hợp nhà ở-Khách sạn-TTTM Thái Nguyên	Phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên	188	Công ty TNHH Prime Thái Nguyên	616/SXD-QLN &PTĐT ngày 17/3/2022