

Số: **74** /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **14** tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần tập đoàn Picensa Việt Nam, giao cho UBND thành phố Thái Nguyên để giao đất tái định cư theo quy hoạch tại phường Đông Bầm, thành phố Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10/TTr-STNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và giao đất

1. Thu hồi diện tích 74,0m² đất ở tại đô thị do Công ty Cổ phần tập đoàn Picensa Việt Nam đang quản lý tại thửa 910 tờ bản đồ số 16 phường Đông Bầm, thành phố Thái Nguyên (được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 842732 ngày 03/10/2018).

Lý do thu hồi: Do điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 Khu phố Châu Âu bên bờ sông Cầu và Công ty Cổ phần tập đoàn Picensa Việt Nam tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước tại Văn bản số 901/PCZ-DATN ngày 27/11/2021.

2. Giao diện tích 74,0m² đất thu hồi trên cho Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên để thực hiện giao đất tái định cư theo quy hoạch.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Đồng Bẩm, Công ty Cổ phần tập đoàn Picensa Việt Nam triển khai thực hiện:

1. Xác định cụ thể mốc giới thu hồi và bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 842732 ngày 03/10/2018 mang tên Công ty Cổ phần tập đoàn Picensa Việt Nam.

3. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Đồng Bẩm, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần tập đoàn Picensa Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thông tin - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Tiến