

Số: **475** /TB-STNMT

Thái Nguyên, ngày **01** tháng **12** năm 2021

THÔNG BÁO CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Về việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án khu dân cư số 4 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được văn bản số 301/CV-DETECH ngày 17/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND phường Túc Duyên và Công ty Cổ phần hỗ trợ phát triển công nghệ Detech tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng của các thửa đất để làm cơ sở thực hiện các thủ tục về đăng ký cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án khu dân cư số 4 phường Túc Duyên do Công ty Cổ phần hỗ trợ phát triển công nghệ Detech làm chủ đầu tư. Qua kiểm tra thực địa cho thấy:

- Công ty Cổ phần hỗ trợ phát triển công nghệ Detech là chủ đầu tư dự án: Xây dựng khu dân cư số 4 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên. Chủ đầu tư đã được UBND tỉnh Thái Nguyên giao diện tích 40.024,1 m² đất tại các Quyết định số 2874/QĐ-UBND ngày 18/7/2008; số 1776/QĐ-UBND ngày 28/7/2009, số 3418/QĐ-UBND ngày 27/10/2020.

- Về xây dựng hạ tầng: Chủ đầu tư đã cơ bản hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật, đường giao thông đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải cho người dân.

- Về cấp Giấy chứng nhận QSD đất: Công ty được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận QSD đất (04 đợt) tại các Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 12/4/2013, Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 27/01/2014; Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 và Quyết định số 3324/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 với diện tích là tại 20.438,2 m².

- Về hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: ô đất không có tranh chấp, lấn chiếm, ranh giới sử dụng rõ ràng, đã có nhà xây.

Trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo như sau:

1. Công ty Cổ phần hỗ trợ phát triển công nghệ Detech đủ điều kiện để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với 25 thửa đất đã được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận QSD đất, cụ thể như sau:

Số TT	Số ô Quy hoạch	Tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Số Giấy CN QSD đất
1	B05	4	1381	121,0	DC 113669
2	B06	4	1382	121,0	DC 113670
3	B07	4	1159	121,0	BP 267374
4	B16A	4	1397	168,0	DC 113672
5	B17	4	1185	122,0	BP 267400
6	B22	4	1387	119,0	DC 113675
7	B23	4	1388	114,0	DC 113676
8	B26	4	1391	99,0	DC 113679
9	B27	4	1392	95,0	DC 113680
10	B28	4	1393	90,0	DC 113681
11	B29	4	1394	85	DC 113682
12	B30	4	1395	88	DC 113683
13	B31	4	1168	116	BP 267383
14	B32	4	1169	120	BP 267384
15	B34	4	1171	120	BP 267386
16	B35	4	1172	120	BP 267387
17	B36	4	1378	120	DC 113684
18	B39	4	1174	111	BP 267389
19	B40	4	1175	107	BP 267390
20	B141	5	1301	125	DC 113726
21	B142	5	1302	94	DC 113712
22	A42	2	282	197	DC 113711
23	A43	2	283	194	DC 113714
24	C02	4	1117	135	BI 785827
25	A39	2	279	332	BP 267364

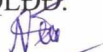
2. Công ty Cổ phần hỗ trợ phát triển công nghệ Detech có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thay cho hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký cấp giấy chứng nhận theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý thông tin vào hồ sơ địa chính cho tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận chuyển

nhượng quyền sử dụng đất theo Thông báo trên; hoàn thiện hồ sơ giấy tờ, thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Văn phòng Đăng ký Đất đai, Công ty Cổ phần hỗ trợ phát triển công nghệ Detech và các tổ chức, cá nhân liên quan được biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (t/hiện);
 - Công ty Cổ phần hỗ trợ phát triển công nghệ Detech (t/hiện);
 - Cổng thông tin điện tử-VP. UBND tỉnh;
 - Trung tâm Công nghệ TT-TNMT;
 - Giám đốc Sở (BC);
 - Lưu: VT, QLDD.
- Tuyết (05b) 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Loan