

Số: **4316**/TB-SKHĐT

Thái Nguyên, ngày **15** tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO

### MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

**Kính gửi:** Các nhà đầu tư quan tâm.

Thực hiện nội dung quy định tại Khoản 5 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Quyết định số 3522/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị và dịch vụ tiện ích Sông Công 2 ( Khu B); Quyết định số 3928/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị và dịch vụ tiện ích Sông Công 2 ( Khu B), Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án : Khu đô thị và dịch vụ tiện ích Sông Công 2 ( Khu B) với các thông tin như sau:

#### 1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

Cụ thể hóa đề án Quy hoạch chi tiết đã được UBND thành phố Sông Công phê duyệt; đầu tư xây dựng một khu đô thị tại Phường Lương Sơn thành phố Sông Công. Đầu tư xây dựng đồng bộ một khu đô thị văn minh, hiện đại, đa dạng về sản phẩm nhà ở, thương mại, dịch vụ thân thiện với môi trường, tạo dựng môi trường sống, làm việc lý tưởng cho người dân. Các sản phẩm, dịch vụ cung cấp bao gồm các lô đất ở liền kề, lô đất ở biệt thự, công trình nhà ở thương mại (xây thô tại tuyến đường cấp khu vực), công trình công cộng, công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật, cây xanh... đáp ứng nhu cầu đất ở, nhà ở cho nhân dân trong và ngoài khu vực. Nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai, góp phần tăng trưởng kinh tế của địa phương và của tỉnh, tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương.

#### 2. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: **1.724.371.466.000 đồng.**

(*Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm hai mươi bốn tỷ, ba trăm bảy mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*).

Trong đó:

+ Sơ bộ chi phí thực hiện dự án (m1): 1.331.497.750.000 đồng.

+ Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m2): 392.873.716.000 đồng.

Sơ bộ chi phí của dự án nêu trên chỉ là dự kiến, không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa

chọn thực hiện dự án, việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 392.873.716.000 đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

+ Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

+ Tiến độ thực hiện dự án: 05 năm kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Lương Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

6. Diện tích khu đất: 456.481,7 m<sup>2</sup>

7. Mục đích sử dụng đất:

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )
	<b>Tổng cộng</b>	<b>456.481,7</b>
<b>1</b>	<b>Đất ở</b>	<b>161.327,8</b>
1.1	Đất ở liền kề	51.592,8
1.2	Đất ở dự kiến bố trí tái định cư	29.235,3
1.3	Đất ở biệt thự	49.456,5
1.4	Đất nhà ở xã hội	31.043,2
<b>2</b>	<b>Đất công cộng, dịch vụ</b>	<b>40.656,7</b>
2.1	Đất thương mại dịch vụ	31.040,6
2.2	Đất giáo dục	4.145,2
2.3	Đất công cộng	4.774,7
2.4	Đất trạm y tế	696,2
<b>3</b>	<b>Đất cây xanh</b>	<b>72.949,4</b>
3.1	Đất cây xanh, mặt nước đô thị	63.338,7
3.2	Đất cây xanh đơn vị ở	9.610,7
<b>4</b>	<b>Đất hạ tầng kỹ thuật</b>	<b>181.547,8</b>
4.1	Đất trạm xử lý kỹ thuật	2.407,4
4.2	Đất bãi đỗ xe	6.019,4
4.3	Đất đường giao thông	173.121

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 10 giờ 00 phút ngày 19/01/2021

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Số điện thoại: 0208.3855.688

- Số fax: 0208.3855.688

- Email: [phongdauthauthamdingh@gmail.com](mailto:phongdauthauthamdingh@gmail.com)

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án:


- Xem xét đầy đủ thông tin của dự án tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn> và Thông báo mời quan tâm tại địa chỉ <http://sokhdt.thainguyen.gov.vn> , <http://thainguyen.gov.vn>.

- Chuẩn bị hồ sơ theo các biểu mẫu tại Phụ lục III kèm theo Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư.

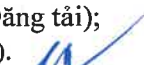
- Phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên đề nghị Quý nhà đầu tư quan tâm, thực hiện./.

(Đính kèm các tài liệu tiếng Việt và tiếng Anh liên quan) 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh(Đăng tải);
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên & MT, Giao thông, Tư pháp, Bộ chỉ huy QS tỉnh, Sở NN&PTNT, Thanh tra;
- UBND TP Sông Công;
- Trung tâm TVXTĐT(Đăng tải);
- Lưu: VT,ĐTTĐ(trangnt). 



**Nguyễn Linh**

