

Số: **2983** /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **20** tháng **9** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý các khu công nghiệp Thái Nguyên để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II - Diện tích 250 ha, tại xã Tân Quang, thành phố Sông Công (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4130/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Sông Công;

Xét Đơn xin giao đất của Ban Quản lý các khu công nghiệp Thái Nguyên ngày 13 tháng 9 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 583/TTr-STNMT ngày 14 tháng 9 năm 2021 về việc giao đất cho Ban Quản lý các khu công nghiệp Thái Nguyên để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II - Diện tích 250 ha, tại xã Tân Quang, thành phố Sông Công (đợt 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao (đợt 2) diện tích 1.366.373,1 m² đất (trong đó có diện tích: 1.052.901,3 m² đất công nghiệp; 184.846,9 m² đất giao thông; 86.004,0 m² đất cây xanh; 19.857,1 m² đất hạ tầng kỹ thuật và 22.763,8 m² đất trung tâm điều hành dịch vụ) tại xã Tân Quang, thành phố Sông Công (đã được UBND thành phố Sông Công thu hồi và giải phóng mặt bằng) cho Ban Quản lý các khu công nghiệp Thái Nguyên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II - Diện tích 250 ha.

Các nhà đầu tư vào khu công nghiệp Sông Công II thực hiện thuê đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Có diện tích 9.098,1 m² đất hành lang đường điện cao thế đi qua (*thuộc diện tích quy hoạch đường giao thông, cây xanh*).

Vị trí, ranh giới khu đất xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục - chính lý), thuộc các tờ bản đồ địa chính số: 14, 15, 21, 22, 23, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 40 43, 44, 45, 46 và số 49, xã Tân Quang, thành phố Sông Công, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/7/2021.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Sông Công, UBND xã Tân Quang, Ban Quản lý các khu công nghiệp Thái Nguyên có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ban quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật về đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Sông Công, Chủ tịch UBND xã Tân Quang và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./..sm

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP: đ/c Tôn;
- TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Tiến

Phụ lục
DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO CHO BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH
TẠI XÃ TÂN QUANG, THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG (ĐỢT 2)

(Kèm theo Quyết định số: 2983 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa bản đồ	DIỆN TÍCH GIAO CHO BQL CÁC KCN THÁI NGUYÊN (m2)						Ghi chú (diện tích trong hành lang đường điện cao thế - m2)
			Tổng số	Đất công nghiệp	Đất giao thông	Đất cây xanh	Đất hạ tầng kỹ thuật	Đất trung tâm điều hành, dịch vụ	
1	30	82	26.466,4	21.302,9		5.163,5			
2	30	83	22.299,5	18.348,6	3.949,3	1,6			
3	30	84	2.219,6			2.219,6			
4	30	85	10.175,5	1.561,1		6.049,4	2.565,0		
5	30	86	12.618,8	9.565,7	3.053,1				
6	30	87	11.943,2	9.015,7		2.081,6	845,9		
7	30	88	14.177,3	13.464,5	712,8				
8	30	90	2.082,5	2.082,5					
9	30	91	2.656,4	2.656,4					
10	30	92	2.632,1	2.632,1					
11	30	93	1.308,2	1.308,2					
12	30	94	1.434,5	1.034,0	107,3	293,2			
13	30	89	7.704,4	6.896,1	808,3				
14	32	210	7.068,3	7.002,0		66,3			
15	32	211	75,3	13,1		62,2			
16	32	212	1.148,5			1.148,5			
17	32	213	15.665,9	13.804,7		1.861,2			
18	32	214	45.852,3	45.852,3					
19	32	215	200,5	200,5					

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa bản đồ	DIỆN TÍCH GIAO CHO BQL CÁC KCN THÁI NGUYÊN (m2)						Ghi chú (diện tích trong hành lang đường điện cao thế - m2)
			Tổng số	Đất công nghiệp	Đất giao thông	Đất cây xanh	Đất hạ tầng kỹ thuật	Đất trung tâm điều hành, dịch vụ	
20	32	216	152,7	152,7					
21	32	217	625,1	625,1					
22	37	36	82,0		1,7	80,3			
23	37	37	42.832,2	9.343,1	7.251,3	18.136,1	8.101,7		
24	37	38	13.322,4	8.030,1	5.269,4	22,9			
25	37	39	2.888,9	2.480,2	408,7				
26	37	40	133,3	133,3					
27	37	41	216,4	216,4					
28	37	46	22.340,7	21.412,7	928,0				
29	37	47	1.482,7	1.482,7					
30	37	48	29.460,5	29.460,5					
31	37	49	14.913,4	9.929,7		4.983,7			
32	37	50	15.731,9	13.751,3		1.980,6			
33	37	51	10.020,6	10.020,6					
34	37	52	11.541,2	11.541,2					
35	37	53	281,0			281,0			
36	39	27	111.440,6	102.468,2	8.972,4				
37	39	28	8.956,6	2.101,2	1.187,1	5.668,3			747,6
38	39	29	27.739,9	11.645,5	15.999,7	94,7			1819,2
39	39	30	207,3		207,3				67,7
40	39	31	146,8		146,8				
41	39	32	228,9		228,9				
42	39	33	523,6		523,6				

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa bản đồ	DIỆN TÍCH GIAO CHO BQL CÁC KCN THÁI NGUYÊN (m2)						Ghi chú (diện tích trong hành lang đường điện cao thế - m2)
			Tổng số	Đất công nghiệp	Đất giao thông	Đất cây xanh	Đất hạ tầng kỹ thuật	Đất trung tâm điều hành, dịch vụ	
43	39	35	1.941,8	545,9	1.148,2	247,7			605,6
44	39	36	2.898,7	470,2	3,4	2.425,1			1568,5
45	39	37	1.552,8		1.552,8				366,5
46	39	38	1.349,0	1.052,9	296,1				
47	39	39	39,2	2,2	37,0				
48	39	40	2.221,1	2.221,1					
49	39	41	349,9	349,9					
50	39	42	123,9	123,9					
51	46	360	4.771,9		3725	1.046,9			
52	46	361	15.180,8		12.854,5	2.326,3			
53	46	362	3.604,0		3.030,7	573,3			
54	45	210	243,5		243,5				
55	45	211	12.938,1	929,4	10.857,8			1.150,9	1871,8
56	45	213	3.075,3	104,6				2.970,7	
57	45	212	655,3	627,0				28,3	
58	45	216	8.042,7		5.475,6	440,4		2126,7	2051,2
59	45	209	9.015,7	8.348,7	667,0				
60	45	218	12.796,8	9.941,3	2.855,5				
61	45	221	456,5	96,9	359,6				
62	45	222	7.534,2	5.688,7	1.845,5				
63	45	208	27.217,1	2.668,9	7.122,3	938,7		16487,2	
64	45	223	191,6		52,8	138,8			
65	45	214	714,5	714,5					

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa bản đồ	DIỆN TÍCH GIAO CHO BQL CÁC KCN THÁI NGUYÊN (m2)						Ghi chú (diện tích trong hành lang đường điện cao thế - m2)
			Tổng số	Đất công nghiệp	Đất giao thông	Đất cây xanh	Đất hạ tầng kỹ thuật	Đất trung tâm điều hành, dịch vụ	
66	45	215	578,5	578,5					
67	45	219	258,6	46,8	211,8				
68	45	220	3.620,5	2665,7	740,1	214,7			
69	45	217	268,6	0,2	171,1	97,3			
70	49	311	884,0			884,0			
71	49	312	835,4		193,2	642,2			
72	49	313	4.414,9	3.285,6	86,6	1.042,7			
73	49	319	1.311,6	599,1	704,2	8,3			
74	49	314	620,7	620,7					
75	49	317	785,8	12,2	773,6				
76	49	315	774,4	774,4					
77	49	316	495,9	429,0	66,9				
78	49	318	254,3		254,3				
79	44	17	2.830,6	2.347,6		483,0			
80	44	16	393,0	393,0					
81	44	15	6.756,1	6.756,1					
82	44	14	3.287,1	3.287,1					
83	44	13	17.560,0	17.540,1	19,9				
84	44	9	12.550,7	12.550,7					
85	44	12	7.756,1	5.416,0	2.340,1				
86	44	11	486,9	271,8	215,1				
87	44	10	392,6	392,6					
88	44	8	1.530,4	1.530,4					

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa bản đồ	DIỆN TÍCH GIAO CHO BQL CÁC KCN THÁI NGUYÊN (m2)						Ghi chú (diện tích trong hành lang đường điện cao thế - m2)
			Tổng số	Đất công nghiệp	Đất giao thông	Đất cây xanh	Đất hạ tầng kỹ thuật	Đất trung tâm điều hành, dịch vụ	
89	44	7	8.138,8	8.138,8					
90	44	6	309,3	309,3					
91	44	4	577,8	577,8					
92	44	5	1.404,8	1.404,8					
93	44	3	300,4	300,4					
94	44	2	1.048,1	1.048,1					
95	43	88	592,6			592,6			
96	43	86	735,3	735,3					
97	43	85	7.062,3	4.121,2		2.941,1			
98	43	87	394,6	394,6					
99	15	261	5.946,9	2.447,1	2.412,3	1.087,5			
100	15	262	3.719,4	3.643,1	76,3				
101	15	263	3.696,2	3.682,4		13,8			
102	15	264	30.918,4	29.200,0	1.718,4				
103	15	266	5.795,6	5.751,4		44,2			
104	15	267	1.242,6	406,5	836,1				
105	23	58	205,0	180,5	24,5				
106	23	57	25.597,3	22.696,6	2.900,7				
107	23	59	6.548,8	6.267,5	281,3				
108	23	60	2.605,6	2.605,6					
109	23	61	1.280,4	1.280,4					
110	23	56	18.620,9	18.394,4	226,5				
111	23	62	2.190,2	513,7	1.676,5				

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa bản đồ	DIỆN TÍCH GIAO CHO BQL CÁC KCN THÁI NGUYÊN (m2)						Ghi chú (diện tích trong hành lang đường điện cao thế - m2)
			Tổng số	Đất công nghiệp	Đất giao thông	Đất cây xanh	Đất hạ tầng kỹ thuật	Đất trung tâm điều hành, dịch vụ	
112	23	63	1.997,1	1.542,0	100,9	354,2			
113	23	64	17.511,4	8.660,3	4.691,5	4.159,6			
114	23	65	4.333,2	4.333,2					
115	23	66	4.074,1	2.080,0	1.994,1				
116	23	67	17.294,6	14.936,6	2.358,0				
117	23	68	1.548,7			1.548,7			
118	23	69	11.333,1	11.333,1					
119	23	70	2.513,8	2.513,8					
120	23	71	115,5	115,5					
121	23	72	15.605,3	10.475,0	5.130,3				
122	23	73	4.241,4	863,4		3.378,0			
123	23	74	560,0	473,4	86,6				
124	23	75	1.570,9	1.560,2		10,7			
125	23	76	1.010,8	1.010,8					
126	14	356	1.589,2	6,2	1.287,2	295,8			
127	14	357	401,8		125,2	276,6			
128	14	358	176,9			176,9			
129	14	359	6.673,1	1.236,8	2.336,0	3.100,3			
130	14	360	526,9	6,3	520,6				
131	14	361	1.615,0	1.615,0					
132	21	202	352,3		197,2	155,1			
133	21	203	4.216,2	1.884,8		2.331,4			
134	22	2	4.083,1	3.940,9	142,2				

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa bản đồ	DIỆN TÍCH GIAO CHO BQL CÁC KCN THÁI NGUYÊN (m ²)					Ghi chú (diện tích trong hành lang đường điện cao thế - m ²)
			Tổng số	Đất công nghiệp	Đất giao thông	Đất cây xanh	Đất hạ tầng kỹ thuật	
135	22	3	458,9		211,6	247,3		
136	22	4	51,6			51,6		
137	22	5	3.847,3	707,1	728,8	2.411,4		
138	22	6	25.621,8	24.751,5	794,8	75,5		
139	22	7	22.012,2	14.429,6	7.582,6			
140	22	8	3.071,7	3.071,7				
141	22	9	3.267,5	3.267,5				
142	22	10	665,6	665,6				
143	22	11	6.190,9	6.154,8	36,1			
144	22	12	7.830,8	3.759,3	4.071,5			
145	22	13	245,0	245,0				
146	22	14	3.010,1	1.821,8	1.188,3			
147	22	15	656,3	148,6	507,7			
148	22	16	23.982,1	22.847,3	1.134,8			
149	22	17	157,0		12,0	145,0		
150	22	18	14.405,6	12.920,5	1.485,1			
151	22	19	17.745,3	13.909,7	2.933,0	902,6		
152	22	20	2.028,6	2.028,6				
153	31	2	2.718,5	2.704,3	14,2			
154	31	3	3.196,0	3.196,0				
155	31	4	1.629,6	1.629,6				
156	31	5	706,7	706,7				
157	31	6	5.070,3	5.070,3				

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa bản đồ	DIỆN TÍCH GIAO CHO BQL CÁC KCN THÁI NGUYÊN (m ²)						Ghi chú (diện tích trong hành lang đường điện cao thế - m ²)
			Tổng số	Đất công nghiệp	Đất giao thông	Đất cây xanh	Đất hạ tầng kỹ thuật	Đất trung tâm điều hành, dịch vụ	
158	31	7	8.344,5					8.344,5	
159	31	8	23.630,1	21.856,9	1.773,2				
160	31	9	2.407,9	2.407,9					
161	31	10	24.494,5	19.501,0	4.993,5				
162	31	11	526,3	526,3					
163	31	12	1.134,6	1.134,6					
164	31	13	31.620,4	31.620,4					
165	31	14	1.075,2	1.075,2					
166	31	15	40.258,8	29.411,0	10.847,8				
167	31	17	9.005,1	7.898,9	1.106,2				
168	31	18	11.647,2	8.012,9	3.634,3				
169	31	19	1.030,2	1.030,2					
170	38	2	11.522,4	11.489,8	32,6				
171	38	3	14.250,2	14.250,2					
172	38	5	8.295,5	4.182,2	4.113,3				
173	38	6	642,8	642,8					
174	38	7	838,5	838,5					
175	38	8	387,3	387,3					
176	38	9	1.625,5	1.625,5					
177	38	10	3.657,6	3.657,6					
178	38	11	876,4	28,9	847,5				
179	38	12	11.159,4	11.159,4					
180	38	13	1.547,4	1.547,4					

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa bản đồ	DIỆN TÍCH GIAO CHO BQL CÁC KCN THÁI NGUYÊN (m2)					Ghi chú (diện tích trong hành lang đường điện cao thế - m2)	
			Tổng số	Đất công nghiệp	Đất giao thông	Đất cây xanh	Đất hạ tầng kỹ thuật		Đất trung tâm điều hành, dịch vụ
181	38	14	1.881,7	1.881,7					
182	38	15	14.028,3	14.028,3					
183	38	16	543,0	543,0					
184	38	17	61.805,7	61.805,7					
185	38	18	3.403,9	3.403,9					
186	38	23	437,7	422,0	15,7				
187	38	22	728,8	728,8					
188	38	20	4.162,1	4.162,1					
Tổng số			1.366.373,1	1.052.901,3	184.846,9	86.004,0	19.857,1	22.763,8	9098,1