

TỈNH ỦY THÁI NGUYÊN  
TỔ CÔNG TÁC THEO QUYẾT ĐỊNH 3234

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 10 năm 2020

\*  
Số 02-CV/TCT  
V/v mời dự họp tiếp dân

TRUNG TÂM THÔNG TIN TỈNH THÁI NGUYÊN	
CV ĐẾN	Số:.....
	Ngày: 16/10/2020
	Chuyên:.....

- Kính gửi:*
- Ủy ban nhân dân tỉnh,
  - Văn phòng Tỉnh ủy,
  - Công an tỉnh,
  - Thanh tra tỉnh,
  - Tòa án nhân dân tỉnh,
  - Ban Tiếp công dân tỉnh,
  - Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên,
  - Công ty TNHH Đầu tư Thái Nguyên,
  - Thành viên Tổ công tác giúp việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân.

Thực hiện Quy chế làm việc của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân, đồng chí Nguyễn Thanh Hải, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh tổ chức tiếp dân định kỳ tháng 10/2020 đối với vụ việc của 04 hộ dân (gồm hộ bà Kiều Thị Minh, bà Lưu Thị Dung, bà Trương Thị Hoài, bà Đoàn Thị Hiền) cùng trú tại phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên.

**Thời gian:** Từ 14h00, ngày 19/10/2020 (thứ Hai).

**Địa điểm:** Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Thái Nguyên.

**Thành phần:**

- Đồng chí Nguyễn Thanh Hải, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh: Chủ trì.
- + Đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh;
- + Thành viên Tổ công tác giúp việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân;
- + Đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Văn phòng Tỉnh ủy; Thanh tra tỉnh; Tòa án nhân dân tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên; Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, thành phố Thái Nguyên; Công ty TNHH Đầu tư Thái Nguyên.

Kính mời các đồng chí đến dự họp đúng thành phần (*trường hợp không dự được phải báo cáo đồng chí Bí thư Tỉnh ủy*).

(Gửi kèm theo Báo cáo về vụ việc và Chương trình Hội nghị tiếp dân;

Đề nghị Công an tỉnh chủ trì phối hợp với Ban Tiếp công dân tỉnh bảo đảm an ninh, trật tự tại buổi tiếp dân)

**TRƯỞNG BAN NỘI CHÍNH TỈNH ỦY**

kiêm

**TỔ TRƯỞNG TỔ CÔNG TÁC**

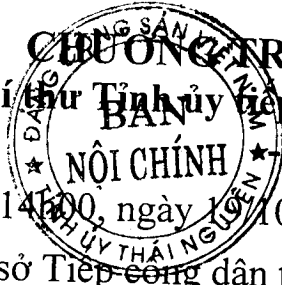


**Đặng Xuân Trường**

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư Tỉnh ủy (báo cáo),
- Như trên,
- Ban Tiếp công dân tỉnh (chuẩn bị phòng họp),
- Báo Thái Nguyên, Đài Phát thanh-Truyền hình tỉnh, Trung tâm thông tin tỉnh (đưa tin),
- Lãnh đạo Ban Nội chính Tỉnh ủy (03b),
- Nhóm chuyên viên giúp việc Tổ công tác,
- Lưu Ban Nội chính Tỉnh ủy.

**BUỔI TRÒN HỌI NGHỊ**  
**Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân tháng 10/2020**



**Thời gian:** Từ 14h00, ngày 19/10/2020 (thứ Hai).

**Địa điểm:** Trụ sở Tiếp công dân tỉnh.

TT	NỘI DUNG	THỰC HIỆN
<b>I</b>	<b>Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy nghe các cơ quan báo cáo về vụ việc và đề xuất hướng xử lý</b> <i>Thời gian từ 14h00 đến 14h30</i>	
1	Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu	Văn phòng Tỉnh ủy
2	Báo cáo tóm tắt nội dung vụ việc	Đồng chí Phạm Thu Thủy, Phó Trưởng Ban Nội chính Tỉnh ủy, Tổ phó Thường trực Tổ công tác.
3	Các cơ quan chức năng thảo luận, trao đổi, làm rõ nội dung và đề xuất hướng xử lý	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, chủ trì
<b>II</b>	<b>Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân</b> <i>Thời gian từ 14h30</i>	
4	Giới thiệu đại biểu và thông qua Chương trình làm việc	Đồng chí Phạm Thu Thủy, Phó Trưởng Ban Nội chính Tỉnh ủy, Tổ phó Thường trực Tổ công tác.
5	Nêu mục đích, yêu cầu buổi tiếp công dân	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh
6	Đại diện 04 hộ dân trình bày nội dung đề nghị	
7	Các cơ quan chức năng thông tin, trao đổi, báo cáo về kết quả tiếp nhận, xử lý, giải quyết vụ việc	Đại diện các cơ quan, đơn vị dự họp
8	Đại diện 04 hộ dân phát biểu ý kiến	
9	Kết luận	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh

\*

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 10 năm 2020

## BÁO CÁO

Vụ việc của 04 hộ dân (gồm hộ bà Kiều Thị Minh, bà Lưu Thị Dung, bà Trương Thị Hoài, bà Đoàn Thị Hiền) trú tại phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên

(Tài liệu phục vụ đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân ngày 19/10/2020)

-----

### 1. Nội dung đề nghị Bí thư Tỉnh ủy chỉ đạo giải quyết

Các công dân đề nghị được gặp đồng chí Bí thư Tỉnh ủy để đề nghị chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và giao đất chuyên đổi nghề cho các hộ dân.

### 2. Tóm tắt nội dung vụ việc

Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Bắc Sơn, đường Minh Cầu, hạ tầng khu dân cư mới thuộc phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, căn cứ quy hoạch đã được phê duyệt, các cơ quan chức năng tiến hành thống kê, kiểm đếm trình UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất (Quyết định số 2894/QĐ-UBND ngày 19/11/2008). Căn cứ Quyết định thu hồi đất, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 18/12/2008), trong đó: hộ bà Kiều Thị Minh được bồi thường đất nông nghiệp 291.036.000đ; hộ bà Đoàn Thị Hiền được bồi thường đất nông nghiệp 22.523.000đ; hộ bà Lưu Thị Dung được bồi thường đất nông nghiệp 45.470.500đ; hộ bà Trương Thị Hoài được bồi thường đất nông nghiệp 54.000.000đ.

UBND thành phố Thái Nguyên thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 04 hộ gia đình nêu trên, phối hợp với chủ dự án, UBND phường Hoàng Văn Thụ mời 04 hộ dân đến nhận tiền nhưng các hộ dân không đến. Sau khi biết có Quyết định số 3253/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh, 04 hộ dân không đồng ý với quyết định phê duyệt phương án bồi thường, cho rằng mức giá bồi thường quá thấp, chỉ là mức bồi thường đối với đất nông nghiệp thuần túy, UBND tỉnh chưa xem xét hỗ trợ đối với đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư theo quy định của pháp luật và có đơn khiếu nại đến người có thẩm quyền giải quyết.

### **3. Kết quả xem xét, giải quyết của các cơ quan chức năng**

Khiếu nại của 04 hộ dân đã được Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên, Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết nhưng các hộ dân không nhất trí và khởi kiện vụ án hành chính ra Tòa án nhân dân tỉnh.

Ngày 17/10/2012, Tòa án nhân dân tỉnh thụ lý vụ án hành chính giữa nguyên đơn là bà Đoàn Thị Hiền, bà Kiều Thị Minh, bà Lưu Thị Dung, bà Trương Thị Hoài và bị đơn là Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên (Quyết định thụ lý vụ án số 06/QĐ-TAND). Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân tỉnh đã tạo điều kiện cho các bên đối thoại, tìm kiếm sự đồng thuận trong giải quyết tranh chấp.

Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên, các cơ quan, đơn vị liên quan đối thoại với các hộ dân và thống nhất chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB (tại thời điểm hiện nay) và giao thêm 01 lô đất chuyển đổi nghề, cụ thể:

- Ngày 09/7/2020, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên có Tờ trình số 288/TTr-UBND trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xác định giá đất để giao đất chuyển đổi nghề tại dự án Khu tái định cư số 8, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (dự kiến giao cho mỗi hộ 01 lô đất chuyển đổi nghề tại dự án xây dựng hạ tầng khu tái định cư thuộc khu dân cư số 8, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên; đề nghị mức giá giao đất tái định cư là 3.000.000đ/m<sup>2</sup>).

- Ngày 31/7/2020, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên có Công văn số 661/CV-TNMT gửi Công ty TNHH Đầu tư Thái Nguyên về việc tạo điều kiện hỗ trợ kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho 04 hộ dân thuộc dự án Xây dựng đường Bắc Sơn, đường Minh Cầu (đoạn nối đường Bắc Sơn) và khu dân cư số 1 phường Hoàng Văn Thụ (tổng giá trị 2.838.115.607 đồng).

- Ngày 08/9/2020, Ủy ban nhân dân tỉnh có Quyết định số 2776/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất để thực hiện giao đất chuyển đổi nghề tại dự án Khu tái định cư số 8, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (như đề xuất của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên tại Tờ trình số 288/TTr-UBND).

- Ngày 06/10/2020, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên có Quyết định số 9011/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: xây dựng đường Bắc Sơn, đường Minh Cầu (đoạn nối đường Bắc Sơn) và khu dân cư số 1 phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên (tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB: 2.838.115.607 đồng).

## **4. Nhận xét, đề xuất**

### **4.1 Nhận xét**

Những nội dung tồn tại, vướng mắc của Dự án Xây dựng đường Bắc Sơn, đường Minh Cầu (đoạn nối đường Bắc Sơn) và khu dân cư số 1 phường Hoàng Văn Thụ liên quan đến kiến nghị của 04 hộ dân đã được các cơ quan chức năng xem xét, rà soát và thống nhất phương án giải quyết. Các hộ dân đã đồng ý với phương án của cơ quan chức năng về chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và việc giao đất chuyển đổi nghề. Tuy nhiên, đến nay Công ty TNHH Đầu tư Thái Nguyên chưa hỗ trợ kinh phí nên Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên chưa chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và giao đất chuyển đổi nghề cho các hộ dân được, vì vậy vụ việc chưa được giải quyết dứt điểm.

### **4.2. Đề xuất**

Tổ công tác đề xuất đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tổ chức tiếp 04 hộ dân để các cơ quan chức năng, Công ty TNHH Đầu tư Thái Nguyên trao đổi, trả lời và thống nhất phương án giải quyết vướng mắc với công dân

**TỔ CÔNG TÁC THEO QUYẾT ĐỊNH 3234**