

Số: *4649* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *21* tháng *8* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên thuê đất
để thực hiện Dự án xây dựng Bến xe khách huyện Đại Từ
tại thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4245/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đại Từ;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên, đề ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 430/TTr-STNMT ngày 15 tháng 7 năm 2020 về việc đề nghị cho Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên thuê đất để thực hiện Dự án xây dựng Bến xe khách huyện Đại Từ tại thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thuê đất và giao đất

1. Cho Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên thuê diện tích 18.645,5 m² đất (đã được UBND huyện Đại Từ thu hồi đất và giải phóng mặt bằng), để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án xây dựng Bến xe khách huyện Đại Từ theo hình thức đối tác công tư tại thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ.

Thời hạn thuê đất: Đến hết năm 2065.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Giao diện tích 3.551,8 m² đất (đã được UBND huyện Đại Từ thu hồi đất và giải phóng mặt bằng - nằm ngoài quy hoạch dự án) tại thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ cho UBND thị trấn Hùng Sơn quản lý theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục bản đồ địa chính, từ tờ bản đồ địa chính số 39, 50, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/6/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đại Từ, UBND thị trấn Hùng Sơn, Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đại Từ, Chủ tịch UBND thị trấn Hùng Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh. /...*am*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
 - Lưu: HS, VT, CNN.
- DAT. QD.10/8. 10b.

✍

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến



Phụ lục.

**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI THÁI NGUYÊN
THUÊ TẠI THỊ TRẤN HÙNG SƠN, HUYỆN ĐẠI TỪ**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: *1619*/QĐ-UBND ngày *21* tháng *8* năm 2020
của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích cho thuê (m ²)
1	39	522	16.336,0
2	50	611	2.309,5
	Tổng cộng		18.645,5