

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2198*/UBND-QLĐT
V/v phản hồi thông tin giải trình về
nội dung phá dỡ nhà chung cư cũ

Sông Công, ngày *08* tháng *11* năm 2019

Kính gửi:

- Cục Báo chí Bộ Thông tin và Truyền thông;
- Báo Người cao tuổi.

UBND thành phố Sông Công nhận được Văn bản số 205/CV-BNCT ngày 28/10/2019 của Báo Người cao tuổi về việc giải trình về bài báo “Tiếp vụ phá dỡ nhà chung cư ở thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên: Lộ ý đồ phân lô bán nền, nhiều hộ dân đang xây dựng không phép”.

Sau khi xem xét các nội dung văn bản nêu trên, UBND thành phố Sông Công xin phản hồi thông tin như sau:

1. Về nội dung “Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ 7, tổ 8 phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công được ký ban hành trái pháp luật”

- Về nội dung vi phạm quy định tại Khoản 1, Điều 43 Luật Đất đai năm 2013:

Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ 7, tổ 8 phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công đã được lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định tại Điều 20, Điều 21 Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 và được lập, thẩm định, phê duyệt theo đúng trình tự của Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 chứ không căn cứ quy định tại Khoản 1, Điều 43 Luật Đất đai năm 2013 quy định về việc lấy ý kiến về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Vì vậy, Báo Người cao tuổi phản ánh Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ 7, tổ 8 phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công vi phạm quy định tại Khoản 1, Điều 43 Luật Đất đai năm 2013 là không đúng.

- Về nội dung Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của UBND thành phố Sông Công không thông báo cho người dân trong khu vực:

Ngày 02/10/2016, UBND thành phố Sông Công tổ chức hội nghị lấy ý kiến về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ 7, tổ 8 phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công tại UBND phường Mỏ Chè, thành phần dự gồm: Lãnh đạo UBND thành phố, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; Đảng ủy, HĐND, UBND và Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường Mỏ Chè và phường Thắng Lợi; Bí thư, Tổ trưởng tổ dân phố, Trưởng ban công tác mặt trận, Trưởng các đoàn thể thuộc các tổ dân phố 7,8 phường Mỏ Chè, Tổ dân phố 2,3,4 phường Thắng Lợi và đại diện các hộ có đất, tài sản thuộc khu vực lập đề án quy hoạch.

Tổng số 26 phiếu phát ra (trong đó 12 hộ đang ở nhà tập thể, 08 hộ có đất nông nghiệp, 05 hộ có đất ở và đất khác), kết quả có 20 phiếu đồng ý, 05 phiếu có ý kiến khác, 01 phiếu không đồng ý. Các phiếu ý kiến này đã được tiếp thu, giải trình tại Văn bản số 156/VB-VQH ngày 03/10/2016 của đơn vị tư vấn lập quy hoạch.

Ngày 26/12/2016, UBND thành phố Sông Công đã tổ chức hội nghị công bố quy hoạch và phổ biến chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư tổ 7, tổ 8 phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công.

Như vậy, Báo Người cao tuổi cho rằng Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của UBND thành phố Sông Công không thông báo cho người dân trong khu vực là không đúng.

- Về nội dung phê duyệt quy hoạch trái với thẩm quyền theo quy định của pháp luật:

Căn cứ quy định tại Khoản 3, Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 và khoản 3, Điều 7 Quyết định số 35/2015/QĐ-UBND ngày 20/11/2015 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên quy định thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng của UBND cấp huyện: “*Phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng thuộc địa giới hành chính do mình quản lý sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Sở Xây dựng ...*”.

Trên cơ sở kết quả phê duyệt nhiệm vụ hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ 7, tổ 8 phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên tại Văn bản số 1931/SXD-QLKTQH ngày 01/9/2016, UBND thành phố Sông Công đã ban hành Quyết định số 2226/QĐ-UBND ngày 07/9/2016 về việc phê duyệt nhiệm vụ Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ 7, tổ 8 phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công.

Trên cơ sở kết quả phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ 7, tổ 8 phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên tại Văn bản số 2311/SXD-QLKTQH ngày 18/10/2016, UBND thành phố Sông Công đã ban hành Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ 7, tổ 8 phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công.

Như vậy, việc Báo Người cao tuổi phản ánh UBND thành phố Sông Công phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ 7, tổ 8 phường Mỏ Chè trái thẩm quyền là không đúng.

- Về nội dung Quyết định số 2521/QĐ-UBND có tiêu đề là phê duyệt “*Đề án chỉnh trang đô thị*” nhưng nội dung lại là “*Xác định quy mô quỹ đất ở mới và quỹ đất phân nền, trên cơ sở phá bỏ các nhà chung cư đã xuống cấp*”:

Tại mục 1, Điều 1 Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của UBND thành phố Sông Công phê duyệt tên đồ án là: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tổ 7, tổ 8 phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công.

Như vậy, việc Báo Người cao tuổi phản ánh việc UBND thành phố Sông Công ban hành Quyết định số 2521/QĐ-UBND có tiêu đề là “*Đề án chỉnh trang đô thị*” là không đúng.

Tại mục 5, Điều 1 Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của UBND thành phố Sông Công có nêu cụm từ “là đồ án quy hoạch chỉnh trang đô thị” được hiểu là: Khu vực định hướng sẽ xây dựng mới, tạo không gian mỹ quan cho đô thị và tạo môi trường sống tốt hơn, hợp lý và hài hòa với không gian kiến trúc, cảnh quan xung quanh, đồng thời phù hợp với sự phát triển theo hướng xây dựng thành phố Sông Công là đô thị loại II.

Báo Người cao tuổi trích dẫn Điểm c, Khoản 9, Điều 2 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP “Dự án cải tạo chỉnh trang khu đô thị là dự án cải tạo, nâng cấp mặt ngoài hoặc kết cấu các công trình trong khu vực đô thị hiện hữu nhưng không làm thay đổi quá 10% các chỉ tiêu sử dụng đất của khu vực” là áp dụng cho dự án cải tạo chỉnh trang Khu đô thị khác với tính chất và nội dung Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của UBND thành phố Sông Công.

2. Về nội dung phản ánh “nhiều hộ dân đã và đang xây dựng nhà, trong khi chưa được Giấy chứng nhận quyền sử dụng, chưa được cấp giấy phép xây dựng, vận dụng quy định tại điểm e, khoản 2, Điều 89 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 là không đúng”

Các hộ dân xây dựng nhà tại Khu dân cư tổ 7, tổ 8 phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công thuộc trường hợp được miễn cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm e, khoản 2, Điều 89 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và Văn bản số 1264/BXD-HĐXD ngày 10/6/2015 Bộ Xây dựng trả lời thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng.

3. Kiến nghị

Đề nghị Ban biên tập Báo Người cao tuổi xác minh lại nội dung và có đính chính về những nội dung phản ánh không chính xác như thông tin phản hồi của UBND thành phố Sông Công./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (B/c);
- TT Thành ủy; TT HĐND (B/c);
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Lưu: VP, TH01b b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Lê Văn Khôi