

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2187/UBND-VP

V/v báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh đơn của công dân Dương Đình Thảo, địa chỉ: TDP Ứng, phường Thăng Lợi, TP. Sông Công.

Sông Công, ngày 06 tháng 11 năm 2019

Kính gửi:

- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy Thái Nguyên;
- UBND tỉnh Thái Nguyên;
- Các cơ quan báo chí, truyền thông.

Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công nhận được Văn bản số 4578/UBND-TCD ngày 01/11/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giải quyết đơn của công dân tổ dân phố Ứng, phường Thăng Lợi, thành phố Sông Công.

Sau khi kiểm tra, xác minh nội dung đơn. UBND thành phố Sông Công báo cáo như sau:

**I. Về nội dung đơn**

Ông Dương Đình Thảo, công dân tổ dân phố Ứng, phường Thăng Lợi, thành phố Sông Công có đơn gửi nhiều cơ quan của TW và địa phương về các nội dung:

- “Dự án cấp huyện phê duyệt chồng lên dự án cấp tỉnh phê duyệt (không lấy ý kiến nhân dân theo điều 25, khoản 5, luật đất đai ngày 26/11/2003)”.

- “Dự án được cấp tỉnh phê duyệt cùng vị trí cùng địa điểm của dự án cấp huyện phê duyệt”.

- “Dự án chưa được phê duyệt”.

**II. Kết quả kiểm tra, xác minh**

**1. “Dự án cấp huyện phê duyệt chồng lên dự án cấp tỉnh phê duyệt (không lấy ý kiến nhân dân theo Điều 25, Khoản 5, Luật Đất đai ngày 26/11/2003)”.**

- Ông Thảo cho rằng Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 15/8/2011 của UBND thị xã Sông Công phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đoạn đường Thống Nhất, phường Thăng Lợi, thị xã Sông Công có các vi phạm sau:

**+ Phê duyệt trái thẩm quyền theo quy định tại Luật Xây dựng 2003 sửa đổi và Luật Quy hoạch đô thị 2009:**

Qua xác minh cụ thể cho thấy ông Thảo căn cứ vào quy định tại Điều 25 của Luật Xây dựng năm 2003 quy định: *thẩm quyền của UBND cấp tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị loại đặc biệt, loại 1, loại 2 và loại 3.*

Tuy nhiên, Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 15/8/2011 của UBND thị xã Sông Công phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư đoạn đường Thống Nhất dựa trên quy định tại Khoản 3, Điều 44 của Luật Quy hoạch đô thị năm 2009: “Ủy ban

*nhân dân thành phố thuộc tỉnh, thị xã, quận... phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trong phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý".* Nội dung này cũng đã được quy định cụ thể tại ĐIỂM 3, MỤC I, PHẦN 5 của Thông tư 07/2008/TT-BXD ngày 07/04/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đã ghi rõ: *Ủy ban nhân dân cấp huyện Phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 đối với các khu chức năng của đô thị loại 4, loại 5; quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu chức năng của đô thị từ loại đặc biệt đến loại 5; quy hoạch chi tiết xây dựng các dự án đầu tư xây dựng công trình tập trung;...* Vì vậy quyết định 1605/QĐ-UBND ngày 15/8/2011 của UBND thị xã Sông Công phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư đoạn đường Thống Nhất là đúng thẩm quyền quy định của pháp luật.

+ **Về nội dung Tên dự án** được phê duyệt tại Quyết định số 3338/QĐ-UBND ngày 29/12/2011 của UBND tỉnh Thái Nguyên được ghi là Dự án Xây dựng đoạn đường Thống Nhất và Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tại phường Thắng Lợi, thị xã Sông Công. Nhưng Quyết định 1605/QĐ-UBND ngày 15/8/2011 của UBND thị xã Sông Công lại ghi là Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đoạn đường Thống Nhất, phường Thắng Lợi. Và ông Thảo cho rằng đây là 2 dự án khác nhau nhưng lại phê duyệt chồng lên nhau ở cùng một địa điểm.

Về vấn đề này, UBND thị xã Sông Công đã có Văn bản số 488/UBND-VP ngày 17/6/2013 về việc trả lời một số nội dung đề nghị của tổ dân phố Ứng, phường Thắng Lợi. Trong đó có ghi rõ: Quyết định 3338/QĐ-UBND ngày 29/12/2011 của UBND tỉnh là quyết định phê duyệt dự án đầu tư đoạn đường Thống Nhất và Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư. Còn Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 15/8/2011 của UBND thị xã Sông Công là quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư đoạn đường Thống Nhất. Đây là 2 quyết định hành chính khác nhau, điều chỉnh 2 nội dung khác nhau theo quy định của pháp luật chứ không phải là có 2 quyết định phê duyệt dự án chồng chéo như phản ánh của ông Thảo.

+ **Về ý kiến Ông Thảo phản ánh** UBND thị xã Sông Công phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 Khu dân cư không lấy ý kiến người dân theo quy định của luật đất đai là không phù hợp (việc lấy ý kiến người dân về quy hoạch sử dụng đất khác với việc lấy ý kiến người dân về quy hoạch xây dựng đô thị). Và việc lấy ý kiến người dân của đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đoạn đường Thống Nhất đã được thực hiện theo quy định tại Điều 20, 21 của Luật Quy hoạch đô thị năm 2009.

Về ý kiến UBND thành phố Sông Công tổ chức hội nghị xin ý kiến cộng đồng dân cư về điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu phường Thắng Lợi và quy hoạch chi tiết Khu dân cư đoạn đường Thống Nhất với thành phần đại diện mỗi tổ dân phố 05 hộ dân đều là những hộ dân có đất phải thu hồi trong khu vực quy hoạch được UBND phường Thắng Lợi lựa chọn đại diện và mời tham dự. Mặc dù hội nghị lấy ý kiến cộng đồng dân cư ngày 02/5/2019 đã nhận được sự đồng tình, đồng thuận cao của các đại

biểu, đại diện các hộ dân. Song đến nay, UBND thành phố vẫn chưa quyết định việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu dân cư đoạn đường Thống Nhất như ông Thảo đã phản ánh để “tiếp tay” cho sai phạm của chủ dự án.

## **2. Về nội dung “Dự án được cấp tỉnh phê duyệt cùng vị trí cùng địa điểm của dự án cấp huyện phê duyệt”.**

- Ông Thảo cho rằng cho đến thời điểm này vẫn không có quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết của dự án xây dựng đoạn đường Thống Nhất và hạ tầng khu kỹ thuật dân cư tại phường Thắng Lợi.

Về vấn đề này xin được làm rõ như sau: Quyết định 3338/QĐ-UBND ngày 29/12/2011 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đoạn đường Thống Nhất và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phường Thắng Lợi được dựa trên 2 quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt. Đó là quy hoạch tuyến đường Thống nhất được phê duyệt tại quy hoạch phân khu 1/2000 phường Thắng Lợi ban hành kèm theo quyết định số 3256/QĐ-UBND ngày 08/12/2009 của UBND tỉnh Thái Nguyên và quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư đoạn đường Thống Nhất theo Quyết định 1605/QĐ-UBND ngày 15/8/2011 của UBND thị xã Sông Công nêu trên.

- Ông Thảo cho rằng việc thu hồi đất của dự án không tuân thủ theo quy định tại Điều 58 và Điều 62 Khoản 3 Của Luật Đất đai 2013.

Về vấn đề này xin được làm rõ như sau:

Ngày 9/9/2019 UBND thành phố Sông Công đã có Văn bản số 1666/UBND-TP về việc trả lời đơn đề nghị của công dân đã nêu rõ thời điểm thông báo thu hồi đất của dự án là năm 2012 ( Thông báo số 123/TB-UBND ngày 24/02/2012) dựa trên cơ sở pháp lý của việc thu hồi đất là Luật Đất đai năm 2003 nhưng ông Thảo lại yêu cầu phải thực hiện theo quy định của Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (*dự án do HĐND cấp tỉnh chấp thuận*) là không phù hợp về thời hiệu áp dụng pháp luật.

Về phản ánh Văn bản 1072/TTg-KTN ngày 27/6/2014 của Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa để thực hiện 38 dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. Trong đó, cho dự án xây dựng đoạn đường Thống Nhất và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phường Thắng Lợi chỉ có 12 ha, đất lúa là 5 ha trong khi diện tích của dự án được phê duyệt là 23 ha.

Về nội dung này xin được báo cáo như sau: Theo quy định của Nghị định 42/2012/NĐ-CP của Chính phủ. Dự án đã được Thủ tướng Chính phủ đồng ý cho phép chuyển mục đích sử dụng 5 ha đất lúa nước tại Văn bản 1072/TTg-KTN ngày 27/6/2014 của Thủ tướng Chính phủ nêu trên. Tuy nhiên, kể từ khi Luật Đất đai 2013 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2014 thì thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa được phân cấp cho Hội đồng nhân dân cấp tỉnh cho phép đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa. Việc thu hồi đất lúa cho dự án xây dựng đoạn đường Thống Nhất và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phường Thắng Lợi đến nay là 9,61 ha và được thực hiện theo Nghị quyết của HĐND tỉnh Thái Nguyên theo thẩm quyền.

### 3. Về nội dung phản ánh “Dự án chưa được phê duyệt”.

- Ông Thảo cho rằng trong khi dự án xây dựng đường nội thị đoạn công E209 đến cầu Du Tán chưa được phê duyệt (thực tế thì dự án này đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 13/02/2019). UBND thành phố Sông Công đã tiếp tay cho Công ty Thiên Lộc ngang nhiên thi công trái phép nhiều nghìn m<sup>2</sup>, đã xây dựng các hạng mục công trình trên đất lấn chiếm của dân tại thửa 223 tờ bản đồ 62-III, ngang nhiên phá dỡ tuyến đường bê tông dân sinh, thi công tuyến đường đến cầu Du Tán rộng 29m, dài 100m. Về vấn đề này xin được làm rõ như sau:

+ Về hành vi thi công vượt ranh giới quy hoạch của dự án: Sau khi nhận được báo cáo và đề nghị của UBND phường Thắng Lợi về phản ánh của người dân, UBND Thành phố Sông Công đã chỉ đạo tiến hành kiểm tra, xác minh và lập hồ sơ vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng và đã ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với công ty Thiên Lộc về hành vi điều chỉnh dự án mà chưa được cơ quan có thẩm quyền xem xét chấp thuận với hình thức phạt tiền là 55 triệu đồng tại Quyết định số 2044/QĐ-UBND ngày 14/9/2019 của UBND thành phố. Diện tích thi công vượt ranh giới quy hoạch dự án được xác định sơ bộ là 3.637 m<sup>2</sup>.

+ Về việc xây dựng các hạng mục công trình trên đất lấn chiếm của dân tại thửa 223, tờ bản đồ 62-III. Thực tế thửa đất 223, tờ bản đồ 62-III có diện tích 170 m<sup>2</sup> là của hộ bà Thảo, trong đó có 17,9 m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch dự án đường Thống Nhất đã được kê khai thu hồi, bồi thường và bàn giao mặt bằng cho dự án. Số diện tích còn lại nằm ngoài quy hoạch của dự án nhưng lại nằm trong quy hoạch tuyến đường nội thị đoạn công E209 đến cầu Du Tán. UBND thành phố đã vận động bà Thảo kê khai thu hồi để tạo mặt bằng cho xây mới tuyến đường nội thị nêu trên nhưng hộ bà Thảo chưa đồng tình nên đến nay vẫn chưa thu hồi, bồi thường đối với phần diện tích này.

+ Về việc Công ty Thiên Lộc ngang nhiên phá dỡ tuyến đường bê tông dân sinh, thi công tuyến đường đến cầu Du Tán rộng 29m, dài 100m. Thực tế quá trình thi công dự án đã phá vỡ hệ thống tiêu thoát nước và đường dân sinh trong khu vực, gây ảnh hưởng không nhỏ đến sản xuất và đời sống nhân dân. Trên cơ sở kiến nghị của cử tri và nhân dân, văn bản đề nghị của UBND phường Thắng Lợi (Văn bản số 49/UBND ngày 14/3/2017). UBND thành phố đã chỉ đạo vận động nhân dân kê khai thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy hoạch đường nội thị đoạn công E209 đến cầu Du Tán để trước mắt tạo mặt bằng thi công hệ thống tiêu thoát nước, giải quyết nhu cầu đi lại cho tuyến đường dân sinh nằm trong ranh giới thu hồi của dự án. UBND thành phố đã giao cho Công ty Thiên Lộc thực hiện thi công đoạn đường này theo tinh thần trả lại công năng cho tuyến đường cũ và không thuộc khối lượng thi công của dự án đã được phê duyệt.

- Ông Thảo cho rằng UBND thành phố đã ban hành Quyết định 371/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 về việc kiểm đếm bắt buộc trong đó có cả thửa 99 tờ bản đồ 62-III, ra quyết định thu hồi đất thửa đất 129, tờ bản đồ 62-III là thửa đất trồng lúa nước; Thành phố đã để cho công ty Thiên Lộc tự ý mua đất lúa và tự ý chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

Về nội dung UBND thành phố đã quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định thu hồi cả đất lúa đã được làm rõ ở phần cuối của mục 2 nêu trên.

Về nội dung công ty Thiên Lộc tự ý mua đất, chuyển mục đích đất lúa, tự ý san lấp, mở rộng dự án ra ngoài mốc giới. Thực tế do ảnh hưởng của việc thi công dự án, một số thửa ruộng giáp kênh thoát nước thường xuyên bị ngập úng cục bộ, đi lại canh tác gặp khó khăn, một số hộ dân yêu cầu, kiến nghị chủ đầu tư bồi thường, mở rộng dự án để thu hồi phần diện tích này cho dân. Hành vi vi phạm này đã được UBND thành phố xem xét, xử lý vi phạm hành chính như đã nêu ở mục trên.

Trên đây là báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh đơn của công dân Dương Đình Thảo TDP Ứng, phường Thăng Lợi, TP Sông Công theo chỉ đạo của UBND tỉnh Thái Nguyên. UBND thành phố Sông Công xin báo cáo đồng chí Bí thư tỉnh ủy; UBND tỉnh và các cơ quan báo chí, truyền thông.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi.(để b/c);
- TT thành ủy; TT HĐND, LĐ UBND Tp;
- Các cơ quan có liên quan của UBND TP;
- Đảng ủy, UBND phường Thăng Lợi.
- Ông Dương Đình Thảo.(để biết)
- Lưu: VT, TH (10b).

**CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Khôi**