

Số: *2712* /KL-UBND

Thái Nguyên, ngày *17* tháng 7 năm 2018

KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO

TRUNG TÂM ĐỒNG NGHIỆP TÂN KIM	Bùi Ngọc Thành - Nguyên là giám đốc Công ty Cổ phần Giống cây trồng Thái Nguyên
CV	Số :
ĐẾN	Ngày: <i>19.17.2018</i>
	Chuyến :

Ngày 24 tháng 9 năm 2015, Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên đã ban hành Quyết định số 2559/QĐ-UBND về việc thụ lý giải quyết tố cáo và giao nhiệm vụ xác minh nội dung tố cáo của công dân đối với ông Bùi Ngọc Thành - Nguyên Giám đốc Công ty Cổ phần giống cây trồng Thái Nguyên báo cáo giải trình sai sự thực về quy hoạch khu sản xuất giống nông nghiệp Tân Kim.

Căn cứ nội dung tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo, các tài liệu chứng cứ có liên quan, đối chiếu với các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên kết luận nội dung tố cáo như sau:

I. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Nguyên nhân và nội dung tố cáo

- Bà Nguyễn Thị Hợi tố cáo ông Bùi Ngọc Thành - Nguyên Giám đốc Công ty Cổ phần giống cây trồng Thái Nguyên (sau đây gọi tắt là Công ty) báo cáo giải trình sai sự thực về quy hoạch khu sản xuất giống nông nghiệp Tân Kim (về công tác quản lý sử dụng đất); công ty lấn chiếm đất của dân; vu khống cho dân mượn đất và trả lại đất. Cụ thể: ông Bùi Ngọc Thành cho rằng toàn bộ diện tích 361.248,07 m² được phê duyệt tại Quyết định 308/QĐ-UBND ngày 03/02/2015 của UBND tỉnh Thái Nguyên là diện tích Công ty đang quản lý sử dụng và có nguồn gốc do Nhà nước giao trước đây. Đất của bà Hợi là mượn của Công ty với diện tích khoảng 1,52 ha.

- Bà Hợi cho rằng 1,52 ha đất do bà khai phá từ năm 1975 để trồng rừng, không phải đất của Công ty do diện tích đất của bà nằm ngoài hàng rào (giao thông hào do Trại giống Tân Kim đào từ năm 1974).

- Gia đình bà Hợi khẳng định không mượn đất của Công ty và không có bất cứ tài liệu nào thể hiện. Trong những năm qua, bà Hợi đã nhiều lần làm đơn đề nghị cấp GCNQSDĐ nhưng không được Trại giống Tân Kim xác nhận ranh giới giữa Trại với gia đình bà nên chưa được cấp GCNQSDĐ.

2. Hiện trạng sử dụng đất của bà Hợi tại xã Tân Kim

Qua kiểm tra thực tế, đối chiếu với các loại bản đồ thu thập được cho thấy tổng diện tích gia đình bà Hợi quản lý sử dụng 15.200 m² đất thuộc một phần của các thửa: thửa đất số 88, tờ bản đồ số 27, diện tích 8.582m², thửa đất số 93, tờ bản đồ số 27, diện tích 376m², thửa đất số 87, tờ bản đồ 27, diện tích 1.851 m², thửa đất số 395, tờ bản đồ số 26, diện tích 4.390 m² nằm trong phần diện tích đất quy hoạch Khu sản

xuất giống nông nghiệp Tân Kim tại Quyết định 308/QĐ-UBND ngày 03/2/2015 của UBND tỉnh Thái Nguyên, phần diện tích này nằm ngoài hàng rào của Trại giống Tân Kim, được phân định với đất của Trại giống Tân Kim bằng giao thông hào có kích thước 0,5 x 1m và bờ đất do Trại giống Tân Kim đào và ủi từ năm 1974 để phân định ranh giới đất của Trại giống Tân Kim với đất của nhân dân địa phương (trong đó có đất của bà Hợi). Hiện trạng diện tích đất trên đang có cây keo do bà Hợi trồng.

3. Kết quả xác minh những người biết rõ về ranh giới, thời điểm sử dụng đất của Trại giống Tân Kim

- Kết quả lấy ý kiến cộng đồng dân cư biết rõ về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của bà Hợi (các ngày 13/6/2015, ngày 13/6/2015 và ngày 09/3/2016) xác định: Diện tích 1,52 ha của bà Hợi có nguồn gốc khai phá đồi hoang từ năm 1975, sử dụng ổn định, không có tranh chấp từ năm 1975 đến nay.

- Qua xác minh về ranh giới đất của Trại giống Tân Kim với các ông: Ngô Đại Xuân - Nguyên Trưởng ban kiến thiết Trại lợn giống năm 1974, nguyên Phó bí thư thường trực huyện ủy Phú Bình; ông Dương Văn Thắng - Nguyên Bí thư đảng ủy xã, nguyên Chủ tịch UBND xã Tân Kim, nguyên chủ nhiệm HTX Tân Sơn; ông Nguyễn Văn Nghĩa - sinh năm 1932, nguyên Chủ nhiệm HTX Kim Đĩnh; ông Lê Phú Bội - Nguyên Phó trưởng ban, Trưởng ban kiến thiết Trại giống Tân Kim (thời kỳ 1974-1982) đều khẳng định: Trại giống Tân Kim thực tế chỉ được bàn giao 03 quả đồi và khoảng 60 mẫu ruộng. Sau khi nhận bàn giao, Trại giống Tân Kim đã tổ chức san, ủi toàn bộ diện tích được giao và đưa vào sử dụng; các diện tích khác không phải diện tích Trại giống Tân Kim được nhà nước giao. Để phân định ranh giới đất do Trại giống Tân Kim quản lý và đất của nhân dân địa phương, Trại giống Tân Kim đã cùng nhân dân đào giao thông hào để ngăn cách từ năm 1974 tại vị trí phía Bắc của Trại giống Tân Kim. Ngoài ra, ông Lê Phú Bội khẳng định: Trên bản đồ Trại lợn Tân Kim tỷ lệ 1.1000 lập năm 1981 không có đất của bà Hợi hiện đang quản lý sử dụng.

- Bà Triệu Thị Thân - Nguyên Trại trưởng Trại giống Tân Kim cho biết: Diện tích Trại giống Tân Kim quản lý theo hồ sơ bà nhận bàn giao, không mở rộng thêm.

4. Nhận xét

Kể từ khi được giao đất để sử dụng đến nay là trên 40 năm, Trại giống Tân Kim đã trải qua nhiều thời kỳ với nhiều lần thay đổi cơ quan chủ quản khác nhau, hồ sơ quản lý sử dụng đất không đầy đủ. Năm 2014, Công ty Cổ phần giống cây trồng Thái Nguyên mới tiếp nhận bàn giao nguyên trạng đất đai trên cơ sở các hồ sơ hiện có. Tuy nhiên, Công ty không trực tiếp quản lý sử dụng mà vẫn do Trại giống Tân Kim quản lý sử dụng. Số liệu để Công ty sử dụng vào việc lập quy hoạch là dựa trên báo cáo của Trại giống Tân Kim và các hồ sơ nhận bàn giao từ các đơn vị trước đây.

Về hồ sơ sử dụng đất Trại giống Tân Kim có sự không thống nhất về số liệu diện tích, cụ thể: năm 1974 được UBHC tỉnh Bắc Thái duyệt cấp 33 ha đất; năm

2002 tại Bản đồ hiện trạng trại giống lúa Tân Kim lập ngày 22/7/2002 có tổng diện tích 351.996 m²; Công văn số 849/CV-GCT ngày 24/12/2011 của Công ty Cổ phần giống cây trồng Thái Nguyên báo cáo *hiện trạng quản lý sử dụng là 351.996 m²* trong đó diện tích thực tế sử dụng sản xuất là 141.000m², đất sử dụng mục đích chung 26.000 m², đất cho các hộ mượn và bị chiếm dụng 185.000 m², đề nghị quy hoạch 313.779 m², đề nghị trả lại cho nhà nước là 38.217m²; Biên bản ngày 15/7/2014 bàn giao diện tích Trại giống Tân Kim là 351.636 m²; tờ trình số 03/TT-CTCP ngày 30/01/2015 của Công ty cổ phần giống cây trồng đề nghị và được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng khu sản xuất giống nông nghiệp Tân Kim với diện tích 400.415,2 m² gồm: *Đất trả lại cho nhà nước là 39.167,13 m², đất lập quy hoạch là 361.248,07 m².*

Qua kiểm tra hiện trạng, kết quả xác minh và đối chiếu với các loại bản đồ thu thập được cho thấy đất của bà Hợi nằm ngoài ranh giới của Trại giống Tân Kim vì các lý do sau:

+ Những người biết rõ về ranh giới, thời điểm sử dụng đất của Trại giống Tân Kim đều khẳng định: phần diện tích 15.200 m² đất đồi của bà Hợi khai phá nằm ngoài ranh giới đất của Trại giống Tân Kim được phân định bằng giao thông hào do Trại giống Tân Kim và dân cùng đào vào năm 1974.

+ Đối chiếu bản vẽ chỉ giới đất xây dựng, bản vẽ san nền, bản vẽ quy hoạch mặt bằng toàn thể, bản vẽ mặt bằng toàn thể do Ty Xây dựng lập năm 1974 và bản đồ năm 1981 thì diện tích 1,52 ha đất nông nghiệp của bà Hợi nằm ngoài chỉ giới đất xây dựng, phù hợp với Biên bản cắm chỉ giới và san lấp mặt bằng Trại lợn giống Tân Kim ngày 27/7/1974 (Biên bản có nội dung: “ sau khi dùng máy đo ở ngoài thực địa đã chính thức cắm chỉ giới và san lấp mặt bằng khu trại lợn Tân Kim - Phú Bình đúng với đề án thiết kế của Ty Xây dựng tỉnh Bắc Thái...”).

Do bà Hợi không có hồ sơ sử dụng đất nên đã lấy ý kiến khu dân cư theo quy định tại Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ. Tại các Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đều xác định: *“Nguồn gốc sử dụng thửa đất của bà Nguyễn Thị Hợi đã làm nhà và khai phá đồi hoang từ năm 1975...”* nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của bà Hợi cũng được UBND huyện Phú Bình công nhận tại Công văn số 421/UBND-TNMT ngày 14/6/2016.

Từ các phân tích, cơ sở nêu trên nhận thấy, diện tích đất nông nghiệp của bà Hợi không thuộc đất Trại giống Tân Kim.

Báo cáo của Công ty do ông Thành ký là dựa trên cơ sở hồ sơ nhận bàn giao nguyên trạng trên cơ sở các hồ sơ hiện có và Công ty không trực tiếp quản lý sử dụng mà vẫn do Trại giống Tân Kim quản lý sử dụng. Số liệu để Công ty sử dụng vào việc lập quy hoạch là dựa trên báo cáo của Trại giống Tân Kim và các hồ sơ nhận bàn giao dẫn đến ông Thành ký báo cáo của Công ty không đúng nguồn gốc, quá trình sử dụng, ông Thành không cố tình báo cáo sai sự thực để chiếm đất của nhân dân.

II. KẾT LUẬN

Từ những phân tích, đánh giá nêu trên và đối chiếu với các quy định của pháp luật có liên quan, kết luận:

- Ông Bùi Ngọc Thành không cố tình báo cáo sai sự thực về nguồn gốc, quá trình sử dụng để chiếm đất của dân. Việc báo cáo lập, trình phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng Khu sản xuất giống nông nghiệp Tân Kim là dựa trên cơ sở hồ sơ nhận bàn giao theo báo cáo của Trại giống Tân Kim.

- Tố cáo của bà Nguyễn Thị Hợi là đúng và có cơ sở giải quyết. Toàn bộ phần diện tích đất nông nghiệp (1,52 ha) nêu trên nằm ngoài ranh giới đất của Trại giống Tân Kim là do gia đình Bà khai phá từ năm 1975 và sử dụng ổn định đến nay.

III. XỬ LÝ

- Giao UBND huyện Phú Bình hướng dẫn bà Nguyễn Thị Hợi thực hiện đăng ký đất đai, hoàn thiện hồ sơ để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, kiểm tra và có biện pháp xử lý vi phạm (nếu có) trong việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần giống cây trồng Thái Nguyên.

- Giao Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết quả giải quyết tố cáo cho người tố cáo được biết theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 25 Thông tư số 06/2013/TT-TTCT ngày 30/9/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định về quy trình giải quyết tố cáo. Đồng thời, công khai Kết luận tố cáo này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh theo quy định tại Điểm c Khoản 2 Điều 11 Nghị định số 76/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tố cáo năm 2011./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT TT UBND tỉnh;
 - Sở TN&MT;
 - UBND huyện Phú Bình;
 - Bà Nguyễn Thị Hợi;
 - TT. Thông tin- VP UBND tỉnh
 - Ban Tiếp công dân tỉnh;
 - LĐVP: A. Hải, A. Tuấn;
 - Lưu: VT, NC, CNN.
- DAT. KL.20/02. 15b.



Nhữ Văn Tâm