

KẾ HOẠCH
Triển khai chiến dịch làm giàu, làm sạch
cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 214/NQ-CP ngày 23/7/2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch hành động của Chính phủ về thúc đẩy tạo lập dữ liệu phục vụ chuyển đổi số toàn diện;

Thực hiện Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an và Bộ Nông nghiệp và Môi trường triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, UBND tỉnh Thái Nguyên xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU, PHẠM VI TRIỂN KHAI, NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Mục đích

- Triển khai đầy đủ, kịp thời, đồng bộ các nội dung, đảm bảo đạt các mục tiêu của Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT, tạo nền tảng cho chuyển đổi số trong công tác quản lý đất đai, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước của tỉnh Thái Nguyên.

- Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử; đảm bảo Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai được kết nối, chia sẻ và đồng bộ với cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu các ngành để vận hành thông suốt giữa các cơ quan trong hệ thống chính trị nhằm khai thác và sử dụng có hiệu quả tài nguyên số, dữ liệu số.

2. Yêu cầu

- Rà soát và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai của tỉnh Thái Nguyên, bảo đảm “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”; phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp.

- Cơ sở dữ liệu đất đai của tỉnh phải được kết nối, đồng bộ, tập trung, thống nhất với Trung ương, kết nối chia sẻ cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; kết nối cơ sở dữ liệu thuế; sẵn sàng kết nối với các nền tảng cơ sở dữ liệu của toàn bộ hệ thống chính trị của tỉnh.

- Dữ liệu về đất đai phải được làm sạch, thống nhất theo tiêu chuẩn được quy định tại Thông tư số 08/2025/TT-BCA ngày 05/2/2025 của Bộ Công an ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cấu trúc thông điệp dữ liệu trao đổi với Cơ sở dữ liệu tổng hợp quốc gia.

- Rà soát, tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, cắt giảm thành phần hồ sơ giấy; khai thác dữ liệu sẵn có trong cơ sở dữ liệu đất đai, cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các cơ sở dữ liệu khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất cho người dân và doanh nghiệp.

- Bảo đảm tuyệt đối an toàn về thông tin, an ninh mạng trong suốt quá trình tổ chức thực hiện; có phương án dự phòng, xử lý sự cố kịp thời.

- Các cơ quan tổ chức thực hiện phải phân công rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền, rõ thời gian, rõ kết quả, phối hợp chặt chẽ trong triển khai nhiệm vụ. Thường xuyên kiểm tra, giám sát, báo cáo kết quả thực hiện để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nếu có.

3. Phạm vi triển khai

- Thời gian thực hiện: Đến hết ngày 30/11/2025.

- Phạm vi triển khai: Toàn bộ 92 xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

- Nhiệm vụ triển khai:

+ Rà soát, làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai đã được xây dựng qua các thời kỳ tại 92 xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (khoảng 4,8 triệu thửa đất).

+ Thu thập, số hóa, tạo lập dữ liệu đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (đất ở, nhà ở) đã cấp nhưng chưa được cập nhật vào cơ sở dữ liệu.

4. Nội dung thực hiện

Thực hiện đầy đủ nội dung tại mục II Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP, TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN

1. Tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai ở địa phương

Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường.

Đơn vị phối hợp: Báo và Phát thanh, Truyền hình Thái Nguyên, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên, Sở Khoa học và Công nghệ và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

Thời gian thực hiện: Trong quá trình triển khai đến khi kết thúc Chiến dịch.

2. Rà soát, phân loại dữ liệu

Trên cơ sở tài liệu hướng dẫn tổ chức thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, thực hiện rà soát, phân loại khoảng 4,8 triệu thửa đất của 92 xã, phường theo 03 nhóm:

(1) Nhóm đã được xây dựng cơ sở dữ liệu và dữ liệu đang được sử dụng và đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”;

(2) Nhóm đã được xây dựng cơ sở dữ liệu nhưng dữ liệu cần làm đúng, làm đủ, bổ sung và xác thực thông tin của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất;

(3) Nhóm đã được xây dựng cơ sở dữ liệu nhưng dữ liệu không sử dụng được, cần phải xây dựng lại mới.

Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Thời gian hoàn thành: 12/9/2025.

3. Rà soát, tổng hợp danh sách các Chủ sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận trong cơ sở dữ liệu đất đai mà chưa được xác thực, đối soát qua CSDL quốc gia về dân cư; cung cấp file danh sách theo định dạng * xls cho Bộ Công an (Cục Cảnh sát QLHC về TTXH hoặc PC06)

Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Đơn vị phối hợp: Công an tỉnh (PC06), Sở Khoa học và Công nghệ, Công ty Cổ phần Tin học - Bản đồ Việt Nam (VIETBANDO), Tổ công tác và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

Thời gian hoàn thành: 25/9/2025.

4. Căn cứ kết quả đối khớp, xác thực thông tin dữ liệu thửa đất với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư tiếp tục cập nhật, rà soát điều chỉnh bổ sung thông tin các chủ sử dụng đất đảm bảo cơ sở dữ liệu đất đai luôn “đúng - đủ - sạch - sống”, tỷ lệ xác thực với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai đạt trên 95%

Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Đơn vị phối hợp: Công an tỉnh (PC06), Sở Khoa học và Công nghệ, Tổ công tác, Công ty Cổ phần Tin học - Bản đồ Việt Nam (VIETBANDO), UBND cấp xã, Công an cấp xã và các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan.

Thời gian hoàn thành: 30/10/2025.

5. Thu thập các loại Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong cơ sở dữ liệu đất đai; lập danh sách đối soát các thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận theo các loại tài liệu khác với bản đồ địa chính đang quản lý, sử dụng

Đơn vị chủ trì thực hiện: UBND các xã, phường.

Đơn vị phối hợp: Tổ công tác, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh (PC06), Sở Tư Pháp, Trung tâm dịch vụ hành chính công cấp tỉnh và cấp xã, Tổ chức tin dụng trên địa bàn tỉnh và các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan.

Thời gian hoàn thành: 15/11/2025.

6. Tạo lập cơ sở dữ liệu đối với thửa đất ở, nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa được xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

(1) Quét (scan) Giấy chứng nhận và xử lý theo quy định về dữ liệu đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được).

(2) Nhập các trường thông tin từ Giấy chứng nhận vào cơ sở dữ liệu đất đai.

Đơn vị chủ trì: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Đơn vị phối hợp: Tổ công tác, Công an tỉnh (PC06), UBND các xã, phường.

Thời gian hoàn thành: 15/11/2025.

7. Đồng bộ cơ sở dữ liệu đất đai của tỉnh về cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai tại Trung ương

Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Đơn vị phối hợp: Cục Chuyển đổi số - Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Cục C06 - Bộ Công an, Công an tỉnh, Tổ công tác, Công ty Cổ phần Tin học - Bản đồ Việt Nam (VIETBANDO).

Thời gian thực hiện: thường xuyên.

8. Tái cấu trúc các quy trình, thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất để cắt giảm các thành phần hồ sơ giấy, sử dụng ngay các thông tin, dữ liệu đã có trong cơ sở dữ liệu đất đai, cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các cơ sở dữ liệu khác để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất của người dân, doanh nghiệp

Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Đơn vị phối hợp: Trung tâm dịch vụ hành chính công, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Tư pháp, Tổ công tác và các sở, ngành có liên quan.

Thời gian hoàn thành: 25/9/2025.

9. Kết nối, chia sẻ cơ sở dữ liệu đất đai với các cơ quan tại địa phương để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất và xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân, doanh nghiệp

Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Đơn vị phối hợp: Sở Khoa học và Công nghệ, Trung tâm hành chính công cấp tỉnh, cấp xã; Sở Tư pháp; Sở Xây dựng; Cơ quan Thuế; Công ty Cổ phần Tin học - Bản đồ Việt Nam (VIETBANDO) và các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan.

Thời gian hoàn thành: 15/9/2025.

10. Tổ chức CSDL đất đai sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; đồng thời bổ sung thông tin Mã định danh thửa đất để kết nối, tích hợp với Nền tảng địa chỉ số quốc gia và CSDL quốc gia khác

Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Đơn vị phối hợp: Cục Quản lý đất đai, Cục Chuyển đổi số - Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Cục C06 - Bộ Công an; UBND các xã, phường; Công ty Cổ phần Tin học - Bản đồ Việt Nam (VIETBANDO).

Thời gian hoàn thành: 10/9/2025.

11. Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống đang vận hành tại địa phương, xây dựng phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố, bảo đảm phục vụ người dân, doanh nghiệp thông suốt, không bị gián đoạn

Đơn vị chủ trì thực hiện: Công an tỉnh (PA05).

Đơn vị phối hợp: Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Hành chính công, Công ty Cổ phần Tin học - Bản đồ Việt Nam (VIETBANDO).

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Chỉ đạo và Tổ công tác

Ban Chỉ đạo cấp tỉnh chỉ đạo, điều phối chung, kiểm tra, đôn đốc, giải quyết khó khăn, vướng mắc khi triển khai Chiến dịch 90 ngày thực hiện Kế hoạch; phân công rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian và rõ kết quả.

Tổ công tác giúp việc Ban Chỉ đạo, trực tiếp hướng dẫn, theo dõi, tổng hợp báo cáo định kỳ hoặc đột xuất.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường là cơ quan thường trực; chủ trì, chủ động thực hiện và triển khai, chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc các địa phương, đơn vị liên quan thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền, đảm bảo việc xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh hoàn thành đúng tiến độ, chất lượng và đạt mục tiêu, yêu cầu đề ra. Quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp phát sinh vấn đề vượt thẩm quyền, kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai (đơn vị quản lý, vận hành, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai) bố trí đủ nhân lực, thiết bị đảm bảo hoàn thành các nhiệm vụ được giao.

- Xây dựng dự toán kinh phí các hạng mục công việc được giao thực hiện, gửi Sở Tài chính thẩm định, cho ý kiến trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt bảo đảm theo đúng quy định.

- Kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ vướng mắc, khó khăn trong quá trình tổ chức thực hiện tại các địa phương đảm bảo chất lượng, thời gian nêu trên.

- Định kỳ hằng tuần, chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh tổng hợp kết quả báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường (qua Cục Quản lý đất đai), UBND tỉnh theo quy định.

3. Công an tỉnh

- Làm đầu mối phối hợp với Cục C06 - Bộ Công an trong xử lý các khó khăn, vướng mắc liên quan đến rà soát danh sách các chủ sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận trong cơ sở dữ liệu đất đai mà chưa được xác thực, đối soát qua cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

- Chỉ đạo Công an cấp xã phối hợp với Phòng Kinh tế (thuộc UBND xã), Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (thuộc UBND phường) trong việc tham mưu tổ chức triển khai có hiệu quả Kế hoạch này.

- Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống đang vận hành tại địa phương, xây dựng phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố.

4. Sở Tài chính

Trên cơ sở đề nghị của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, căn cứ khả năng cân đối ngân sách, Sở Tài chính thực hiện tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh cân đối kinh phí đối với các nhiệm vụ chi thường xuyên của các cơ quan, tổ chức, đơn vị để thực hiện/lồng ghép thực hiện nhiệm vụ theo Kế hoạch phù hợp với phân cấp quản lý ngân sách và quy định hiện hành.

5. Sở Khoa học và Công nghệ

Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh và các đơn vị có liên quan tích hợp cơ sở dữ liệu đất đai với Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính bảo đảm phục vụ người dân, doanh nghiệp thông suốt, không bị gián đoạn; phối hợp thực hiện tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai.

6. Báo và Phát thanh, Truyền hình Thái Nguyên, Trung tâm thông tin tỉnh Thái Nguyên

Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường thực hiện tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai sâu rộng đến Nhân dân, các chủ sử dụng đất.

7. Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, Thuế tỉnh Thái Nguyên

Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh, Sở Khoa học và Công nghệ thực hiện các nhiệm vụ kết nối, chia sẻ cơ sở dữ liệu đất đai với các cơ quan liên quan trên địa bàn tỉnh để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất và xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân, doanh nghiệp; phối hợp rà soát, chuẩn hóa thủ tục hành chính.

8. Các sở, ban, ngành của tỉnh

Theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh, Sở Khoa học và Công nghệ và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch.

9. UBND các xã, phường

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai đến từng thôn, xóm, tổ dân phố, chủ sử dụng đất, để người dân biết quyền lợi khi tiếp cận thông tin về đất đai, tạo thuận tiện khi sử dụng Cổng dịch vụ công quốc gia, sử dụng ứng dụng VneID.

- Xây dựng kế hoạch; phổ biến, giao nhiệm vụ đến các phòng chuyên môn của cấp xã có liên quan; phân rõ người, rõ trách nhiệm, rõ việc, rõ thời đảm bảo quy trình phối hợp thực hiện. Bố trí đủ nhân lực đảm bảo cho công tác thu thập các loại giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong cơ sở dữ liệu đất đai.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh, Tổ công tác trong suốt quá trình triển khai Chiến dịch.

10. Các chủ sử dụng đất

Có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các hồ sơ, Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu về nhà ở, căn cước công dân cho UBND cấp xã/Công an xã khi có yêu cầu để quét/chụp theo quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung Kế hoạch này. Quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc phát sinh, đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bộ Công an (báo cáo);
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thuế tỉnh Thái Nguyên;
- Báo và PT, TH Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường;
- Thành viên Ban Chỉ đạo và Tổ công tác theo Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC cấp tỉnh, cấp xã;
- Trung tâm thông tin tỉnh Thái Nguyên;
- Công ty Cổ phần Tin học - Bản đồ Việt Nam
- Lưu: VT, NC, CNN&XD.

Kiennt. T9/2025 *MT*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Loan
Nguyễn Thị Loan