

Số: 50 /TB-UBND

TP. Thái Nguyên, ngày 07 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

UBND thành phố thông báo công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên (địa chỉ <https://thainguyen.gov.vn>), Cổng thông tin điện tử thành phố Thái Nguyên (địa chỉ: <https://thainguyencity.gov.vn>) và tại Trụ sở làm việc của HĐND&UBND thành phố (Số 10, đường Nguyễn Du, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Để kịp thời công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên theo quy định, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên: Phối hợp đăng tải nội dung kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên.

2. Giao Văn phòng HĐND & UBND thành phố: Công khai nội dung kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Nguyên tại Trụ sở làm việc của HĐND&UBND thành phố và trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố: Tổ chức lập, trình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

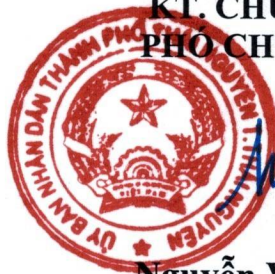
4. Giao các phòng, ban, đơn vị của thành phố: Phối hợp tổ chức thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đầu tư xây dựng hạ tầng các dự án để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng tiến độ.

UBND thành phố trân trọng công bố công khai, thông báo đến các tổ chức, cá nhân trên địa bàn thành phố Thái Nguyên được biết./

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Các phòng, ban, đơn vị của TP;
- UBND các phường, xã;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuệ



Phụ lục

KẾ HOẠCH, DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

(Kèm theo Thông báo số 50 /TB-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2025 của UBND thành phố Thái Nguyên)

TT	Tên khu đất	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu giá	Các nội dung liên quan khác
1	Khu dân cư 11B phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	Phường Tân Lập	2025	- Quyết định số 17388/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư 11B, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên; - Quyết định số 17334/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư tổ 11B, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên;
2	Khu dân cư tổ 13 phường Túc Duyên thành phố Thái Nguyên	Phường Túc Duyên	2025	- Quyết định số 4924/QĐ-UBND ngày 09/6/2020 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 8, phường Túc Duyên; - Quyết định số 10355/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Khu dân cư tổ 13 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên;
3	Khu dân cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	Phường Túc Duyên	2025	- Quyết định số 5627/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 7C phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên; - Nghị quyết số 92/NQ-HĐND ngày 17/12/2024 của HĐND thành phố Thái Nguyên phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên
4	Đầu tư cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng Khu dân cư hai bên đường	Phường Tân Lập	2025	- Quyết định số 8411/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu vực dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên xung phong và xây dựng hạ tầng Khu dân cư hai bên đường; - Quyết định số 17409/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Thanh niên Xung phong và xây dựng hạ tầng khu dân cư hai bên đường;

TT	Tên khu đất	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu giá	Các nội dung liên quan khác
5	Mở rộng Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập thành phố Thái Nguyên	Phường Tân Lập	2025	- Quyết định số 8400/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng Khu dân cư số 1, đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên; - Quyết định số 9151/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu vực các dự án Mở rộng Khu dân cư số 1, Khu dân cư số 2 và Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc, phường Tân Lập thành phố Thái Nguyên;
6	Khu dân cư số 2 đường Việt Bắc, phường Tân Lập thành phố Thái Nguyên	Phường Tân Lập	2025	- Quyết định số 8401/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư số 2, đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên - Quyết định số 9151/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu vực các dự án Mở rộng Khu dân cư số 1, Khu dân cư số 2 và Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc, phường Tân Lập thành phố Thái Nguyên;
7	Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc, phường Tân Lập thành phố Thái Nguyên	Phường Tân Lập	2025	- Quyết định số 8399/QĐ-UBND ngày 18/10/2018 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên - Quyết định số 9151/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu vực các dự án Mở rộng Khu dân cư số 1, Khu dân cư số 2 và Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc, phường Tân Lập thành phố Thái Nguyên;
8	Khu dân cư liền kề phường Hương Sơn	Phường Hương Sơn	2025	- Quyết định số 2249/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư Chợ và khu dân cư liền kề phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên - Quyết định số 6800/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc quyết định phê duyệt dự án Khu dân cư liền kề phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên

TT	Tên khu đất	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu giá	Các nội dung liên quan khác
9	Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên	Phường Trung Vương	2025	- Quyết định số 11455/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm thương mại thành phố Thái Nguyên - Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 16/01/2025; Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên
10	Khu dân cư số 3, xã Huống Thượng	Xã Huống Thượng	2025	- Quyết định số 4925/QĐ-UBND ngày 09/6/2020 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu dân cư số 3, xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên - Quyết định số 10356/QĐ-UBND ngày 06/11/2020 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Khu dân cư số 3, xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên
11	Khu dân cư liên tổ 13, 19, 23 phường Phú Xá	Phường Phú Xá	2025	- Quyết định số 11619/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu dân cư liên tổ 13, 19, 23 phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên - Quyết định số 9314/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư liên tổ 13, 19, 23 phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên (giai đoạn I)
12	Khu dân cư tổ dân phố Nhị Hòa, phường Đồng Bầm	Phường Đồng Bầm	2025	- Quyết định số 4927/QĐ-UBND ngày 09/6/2020 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 1 phường Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên - Quyết định số 13156/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: Khu dân cư tổ dân phố Nhị Hòa, phường Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên

TT	Tên khu đất	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đầu giá	Các nội dung liên quan khác
13	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội – Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên)	Xã Quyết Thắng	2025	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 3487/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội – Thái Nguyên đến Khu dân cư số 1, xóm Trung Thành, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) - Quyết định số 5024/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh một phần và mở rộng Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài thuộc địa phận xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên thành dự án: Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội – Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến - Quyết định số 5025/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh một phần và mở rộng dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài thuộc địa phận xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên thành dự án: Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến;
14	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trắng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên)	Xã Phúc Xuân	2025	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ Khu dân cư số 1, xóm Trung Thành, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trắng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) - Quyết định số 5026/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh một phần và mở rộng Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài thuộc địa phận xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên thành dự án: Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trắng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến - Quyết định số 5023/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh và mở rộng Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trắng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến

TT	Tên khu đất	Địa điểm	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu giá	Các nội dung liên quan khác
15	Khu dân cư phường Thịnh Đán và xã Quyết Thắng	Xã Quyết Thắng	2025	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu dân cư phường Thịnh Đán và xã Quyết thắng, thành phố Thái Nguyên - Quyết định số 8173/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư phường Thịnh Đán và xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên (giai đoạn 2)
16	Khu đất tại phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên	Phường Trung Vương	2025	Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc bãi bỏ Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 10/3/2010 và Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 10/3/2010 của UBND tỉnh Thái Nguyên
17	Đấu giá quyền sử dụng đất các ô, thửa đất nhỏ, lẻ trên địa bàn thành phố	Các phường, xã trên địa bàn thành phố	2025	