

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~4796~~/UBND-CNN&XD

Thái Nguyên, ngày ~~18~~ tháng 9 năm 2023

V/v tăng cường thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ, công trình có thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ ở

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện Văn bản số 4157/BXD-QLN ngày 15/9/2023 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ, công trình có thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ ở (có văn bản gửi kèm); để bảo vệ tính mạng, tài sản của người dân, góp phần đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn xã hội tại các khu dân cư, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành phố và các sở, ngành, đơn vị có liên quan:

- Tiếp tục tích cực, chủ động triển khai thực hiện kịp thời, đầy đủ, có hiệu quả các nội dung yêu cầu của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 2937/BXD-QLN ngày 18/6/2020.

- Đối với các công trình nhà ở riêng lẻ nhiều tầng, nhiều căn hộ ở đã hoàn thành: khẩn trương rà soát toàn bộ các công trình này để phát hiện các vi phạm về trật tự xây dựng, đặc biệt là vi phạm về phòng cháy, chữa cháy; có giải pháp ngăn cách khu vực để xe với khu vực ở và có lối thoát nạn riêng; đầu tư trang thiết bị về phòng cháy, chữa cháy phù hợp; bố trí người có sức khỏe, kinh nghiệm để quản lý vận hành tòa nhà, đồng thời xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của các tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định của pháp luật.

- Đối với các công trình nêu trên khi xây dựng mới: kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, quản lý việc cấp giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng, quản lý trật tự xây dựng theo quy định.

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực quản lý, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra để phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trật tự xây dựng, phòng cháy, chữa cháy của các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Kịp thời phản ánh về Bộ Xây dựng những vướng mắc phát sinh (nếu có) trong quá trình triển khai thực hiện để được hướng dẫn theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

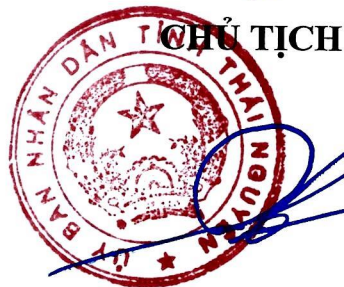
2. UBND các huyện, thành phố chủ động phối hợp với Sở Xây dựng để triển khai thực hiện những nội dung trên đảm bảo đầy đủ, kịp thời, hiệu quả và tuân thủ theo đúng quy định pháp luật.

Căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, Sở Xây dựng, UBND các huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

tuantt.cv/t9



**Trịnh Việt Hùng**