

Số: *113* /KH-UBND

Thái Nguyên, ngày *13* tháng 6 năm 2023

KẾ HOẠCH

Thực hiện Chương trình hành động số 25-CTr/TU ngày 25/8/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Thái Nguyên thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”

Căn cứ Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” (sau đây gọi là Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII);

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17/3/2023 của Chính phủ về Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” (sau đây gọi là Nghị quyết số 37/NQ-CP của Chính phủ);

Thực hiện Chương trình số 25-CTr/TU ngày 25/8/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Thái Nguyên thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” (sau đây gọi là Chương trình số 25-CTr/TU của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Thái Nguyên);

Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình hành động số 25-CTr/TU ngày 25/8/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Thái Nguyên, với những nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Quán triệt sâu sắc và tổ chức thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17/3/2023 của Chính phủ và Chương trình số 25-CTr/TU ngày 25/8/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Thái Nguyên tới các cấp ủy, tổ chức đảng trực thuộc, các cơ quan, đơn vị và doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh.

Làm cơ sở để các cơ quan, đơn vị, địa phương xây dựng chương trình, kế hoạch theo chức năng, nhiệm vụ được giao và tổ chức triển khai thống nhất, đồng bộ, hiệu quả, thực hiện tốt các nguyên tắc, mục tiêu Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Thái Nguyên đã chỉ ra trong Chương trình hành động.

2. Yêu cầu

Xác định rõ những nội dung, nhiệm vụ cần triển khai thực hiện nhằm cụ thể hóa mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu của Nghị quyết số 37/NQ-CP của Chính phủ và Chương trình số 25-CTr/TU của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Thái Nguyên cho phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương và tại các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan; góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Phân công nhiệm vụ cụ thể cho các sở, ban, ngành, địa phương trong việc thực hiện các nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu của Chương trình số 25-CTr/TU của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Thái Nguyên.

Thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Chương trình số 25-CTr/TU của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Thái Nguyên.

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Tuyên truyền, giáo dục, thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa

Cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, cơ quan, đơn vị, các tổ chức chính trị - xã hội triển khai quán triệt, tuyên truyền một cách có hiệu quả, thiết thực, rộng rãi trong toàn xã hội về các nội dung và tinh thần Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Nghị quyết số 37/NQ-CP của Chính phủ và Chương trình số 25-CTr/TU của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Thái Nguyên.

Đổi mới hình thức, nội dung, phương pháp và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân, doanh nghiệp tạo sự thống nhất cả về nhận thức và hành động trong việc triển khai thực hiện để cán bộ, đảng viên và nhân dân hiểu đúng, đầy đủ về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, nhất là về quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất; Phát huy, quản lý và sử dụng có hiệu quả, bền vững nguồn lực đất đai; không để bị suy thoái, huỷ hoại, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực.

Tham mưu cho các cấp ủy đảng cùng cấp trong việc ban hành và triển khai các nghị quyết, chỉ thị về chủ trương, kế hoạch và biện pháp cụ thể nhằm tạo chuyển biến về tư tưởng và hành động, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết của Đảng, thực hiện có hiệu quả Chương trình số 25-CTr/TU của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Thái Nguyên.

Đẩy mạnh công tác phổ biến, giáo dục chính sách, pháp luật về đất đai cho cộng đồng, đặc biệt là đối với đồng bào ở vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số.

2. Hoàn thiện thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa

2.1. Hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật thực hiện Luật Đất đai (sửa đổi)

Sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) và các văn bản hướng dẫn của các cơ quan Trung ương được ban hành và có hiệu lực thi hành, các đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các sở, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành cụ thể hóa các quy định của Trung ương phù hợp với tình hình của tỉnh theo thẩm quyền được quy định trong Luật Đất đai (sửa đổi) trên cơ sở các nhiệm vụ được xác định tại Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII và Chương trình số 25-CTr/TU của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Thái Nguyên.

2.2. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Trên cơ sở Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng chính phủ về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 14/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030; Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cho các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, hoàn thành Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) tỉnh Thái Nguyên, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện, lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) tỉnh Thái Nguyên và lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

Nội dung kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh 5 năm (2021-2025) tỉnh Thái Nguyên, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện phải đảm bảo kết hợp giữa chỉ tiêu các loại đất gắn với không gian, phân vùng sử dụng đất, hệ sinh thái tự nhiên; việc xác định chỉ tiêu sử dụng đất phải phù hợp với nhu cầu sử dụng đất, tránh lãng phí trong phân bổ, quản lý và sử dụng đất. Tăng cường kiểm tra, giám sát thống nhất từ tỉnh đến xã, phường, thị trấn trong việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đô thị phải phù hợp với quy hoạch đô thị được phê duyệt và quy hoạch hạ tầng; kiểm soát chặt chẽ quy trình chuyển đổi đất nông thôn thành đất đô thị theo quy hoạch và chương trình phát triển đô thị.

Đảm bảo bố trí đủ nguồn lực để lập quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất. Tổ chức thực hiện nghiêm, hiệu quả các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2.3. Về công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

Thực hiện nghiêm việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá và không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất đảm bảo

đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch. Thực hiện cho thuê đất theo hình thức thu tiền thuê đất hàng năm và thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đảm bảo đúng quy định, tránh thất thoát ngân sách.

Tăng cường công tác rà soát, kiểm tra nhằm sớm phát hiện, kịp thời xử lý và kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm quy định về giao đất, cho thuê đất, nhất là liên quan tới đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định pháp luật đất đai và pháp luật khác liên quan.

Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên, đất của các doanh nghiệp nhà nước thoái vốn, cổ phần hoá; kiểm tra, giám sát, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, nhất là thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất.

Xử lý nghiêm các trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng hoặc chậm sử dụng và kiên quyết thu hồi đất của tổ chức, cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp sử dụng đất không đúng mục đích theo đúng quy định pháp luật.

2.4. Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

Tập trung đầu tư hạ tầng các khu, cụm công nghiệp của tỉnh, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch và khai thác quỹ đất thu hút đầu tư.

Tuân thủ quy định Hiến pháp và pháp luật trong việc thu hồi đất. Thực hiện đúng thẩm quyền, mục đích, phạm vi thu hồi đất, điều kiện, tiêu chí cụ thể việc Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

Rà soát, ban hành các quy định cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để sau khi thu hồi đất người dân có đất bị thu hồi phải có chỗ ở, bảo đảm cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ; thực hiện có hiệu quả việc đào tạo nghề, tạo việc làm, tổ chức lại sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải thực hiện trước, bảo đảm công khai, minh bạch, hài hòa lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư theo quy định của Hiến pháp và pháp luật. Chỉ được thu hồi đất sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt. Trường hợp thu hồi đất mà phải bố trí tái định cư thì phải hoàn thành bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất.

Thực hiện có hiệu quả việc đào tạo nghề, tạo việc làm, tổ chức lại sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi.

Tiếp tục hoàn thiện tổ chức, bộ máy, cơ chế hoạt động, cơ chế tài chính của các tổ chức phát triển quỹ đất, bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu quả, đủ năng lực tạo lập, quản lý, khai thác quỹ đất, thực hiện tốt nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Khai thác hiệu quả quỹ đất phụ cận các công trình kết cấu hạ tầng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, ưu tiên cho người có đất ở bị thu hồi đất được giao đất hoặc mua nhà trên diện tích đất đã thu hồi mở rộng theo quy định của pháp luật.

Kiên quyết thu hồi đất của tổ chức, cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp sử dụng đất không đúng mục đích, nhất là tại các vị trí có lợi thế, khả năng sinh lợi cao, ngăn chặn thất thoát vốn, tài sản nhà nước.

2.5. Về xác định giá đất, chính sách tài chính về đất đai

Việc áp dụng nguyên tắc định giá đất đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện giá đất; nâng cao chất lượng công tác định giá đất, bảo đảm tính độc lập của Hội đồng thẩm định giá đất, năng lực của tổ chức tư vấn xác định giá đất, năng lực và đạo đức của các định giá viên.

Tuân thủ quy định bảo đảm công khai, minh bạch giá đất. Tăng cường thực hiện thanh toán không dùng tiền mặt trong giao dịch bất động sản.

2.6. Về phát triển thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất

Xây dựng hệ thống thông tin thị trường bất động sản gắn với thông tin đất đai; thực hiện nghiêm các chính sách khuyến khích phát triển thị trường quyền sử dụng đất, nhất là thị trường cho thuê đất nông nghiệp.

Ban hành quy định theo thẩm quyền của tỉnh nhằm bảo đảm thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, an toàn, bền vững; kiểm soát chặt chẽ, khắc phục tình trạng đầu cơ đất đai.

Tuân thủ quy định bảo đảm công khai, minh bạch, lành mạnh thị trường bất động sản, thị trường chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tăng cường thực hiện thanh toán không dùng tiền mặt trong giao dịch bất động sản, không để thất thu thuế của nhà nước.

2.7. Hoàn thiện cơ chế chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp

Quy hoạch và thực hiện quy hoạch bảo đảm cho việc sử dụng đất đai và xây dựng hạ tầng khu dân cư nông thôn được văn minh, hiện đại. Quỹ đất quy hoạch cho phát triển khu dân cư nông thôn như hạ tầng văn hóa, thể thao, giáo dục, y tế... phải đáp ứng đủ nhu cầu theo quy hoạch nông thôn mới. Có nhiều biện pháp quản lý và đưa vào sử dụng hiệu quả đất ao, hồ, đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư nông thôn.

Xây dựng phương án, quy mô sử dụng đất nông nghiệp phù hợp của địa phương cùng với kế hoạch sử dụng đất (định kỳ 5 năm rà soát điều chỉnh một lần để tạo tâm lý ổn định lâu dài cho nhà đầu tư).

Tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi, nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo

quy hoạch; thực hiện tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hoá, suy giảm chất lượng đất.

Chú trọng đến việc bố trí đất cho hoạt động của hệ thống thiết chế văn hóa ở nông thôn; quan tâm đến việc bố trí đất cho các cơ sở y tế, giáo dục - đào tạo, thể dục - thể thao, nghiên cứu khoa học, dịch vụ về xã hội...

Phát triển hệ thống thủy lợi bảo đảm cung cấp đủ nước để khai thác tốt diện tích đất cây hằng năm (trong đó có đất lúa), từng bước hoàn thiện hệ thống đê, kè nhằm chủ động ứng phó với tác động do biến đổi khí hậu; chú trọng đến việc bố trí đất cho hoạt động của hệ thống thiết chế văn hóa ở nông thôn; quan tâm đến việc bố trí đất cho các cơ sở y tế, giáo dục - đào tạo, thể dục - thể thao, nghiên cứu khoa học, dịch vụ về xã hội...

Rà soát quỹ đất nông lâm trường, thu hồi diện tích đất chưa sử dụng, sử dụng không đúng mục đích, không hiệu quả, bàn giao cho chính quyền địa phương để quản lý, sử dụng; ưu tiên giao đất cho đồng bào dân tộc thiểu số ở địa phương không có đất hoặc thiếu đất ở, đất sản xuất cùng với các cơ chế hiệu quả để ngăn chặn người dân chuyển nhượng sau khi được giao đất; giao đất cho các tổ chức, cá nhân thuê đất theo quy định của Luật Đất đai.

2.8. Thực hiện nghiêm chỉnh các quy định pháp luật đối với quản lý và sử dụng đất kết hợp đa mục đích

Thực hiện nghiêm chỉnh các quy định pháp luật đối với quản lý và sử dụng đất kết hợp đa mục đích đối với đất trồng lúa, đất lâm nghiệp, đất có mặt nước, đất quốc phòng, an ninh kết hợp với hoạt động lao động sản xuất, xây dựng kinh tế...

Việc sử dụng đất đa mục đích phải đảm bảo các nguyên tắc theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Rà soát, sửa đổi các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành của tỉnh đồng bộ với các quy định liên quan đến đất đai

Rà soát các văn bản quy phạm pháp luật đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành, nhằm phát hiện những nội dung không phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội, các văn bản được ban hành mới hoặc nhằm phát hiện những nội dung trái pháp luật, chòng chéo, mâu thuẫn để kịp thời xem xét, xử lý hoặc kiến nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền đình chỉ việc thi hành, sửa đổi, bổ sung, thay thế, hủy bỏ hoặc bãi bỏ. Tạo môi trường pháp lý thuận lợi cho sự phát triển kinh tế - xã hội, nhất là trong hoạt động đầu tư sản xuất, kinh doanh.

4. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai

Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất đai. Hoàn thiện Dự án xây dựng hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai của tỉnh. Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai, đồng thời có chế tài cụ thể, đồng bộ ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước.

Kiến toàn, hoàn thiện hệ thống cơ quan quản lý đất đai bảo đảm tinh gọn, ổn định, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý đất đai. Tiếp tục hoàn thiện, nâng cao năng lực các tổ chức dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai. Tăng cường đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức ngành quản lý đất đai.

Ưu tiên nguồn lực đầu tư cho công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; thông kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững.

Rà soát, đơn giản hóa, đổi mới mạnh mẽ việc thực hiện các TTHC lĩnh vực đất đai, tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho người dân, tổ chức; giải quyết kịp thời và phục vụ tốt hơn các yêu cầu của tổ chức và người dân.

Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát thực hiện các TTHC lĩnh vực đất đai, khắc phục tình trạng giải quyết hồ sơ TTHC lĩnh vực đất đai bị chậm, muộn.

5. Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực

Tiếp tục đổi mới, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của Đảng, thanh tra, kiểm tra, giám sát trong việc xây dựng, ban hành, tổ chức thực hiện cơ chế, chính sách về đất đai; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; tăng cường phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý và sử dụng đất. Giải quyết triệt để tranh chấp về đất đai từ cơ sở, tránh vượt cấp lên cấp trên.

Thường xuyên kiểm tra, giám sát, thanh tra, kiểm toán việc quản lý, sử dụng đất đai, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai.

6. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất

6.1. Quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh

Trong giai đoạn 2023-2025, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện rà soát, tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh, việc quản lý sử dụng đất của các công ty nông lâm nghiệp, việc quản lý, sử dụng quỹ đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường đã bàn giao về địa phương để báo cáo Chính phủ.

Giải quyết cơ bản những tồn tại, hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc về đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường, hoàn thành trong năm 2025.

Các địa phương quan tâm xây dựng, phát triển các mô hình quản trị doanh nghiệp, đổi mới mô hình quản lý các công ty nông, lâm nghiệp, ứng dụng khoa học công nghệ cao, gắn với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội

của vùng, địa phương. Có các giải pháp kiên quyết và đủ mạnh, đồng bộ để sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động, hiệu quả sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp, ban quản lý rừng.

6.2. Về đất có nguồn gốc từ sắp xếp trụ sở, cơ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước, di dời cơ sở sản xuất, đơn vị sự nghiệp, cổ phần hoá, thoái vốn doanh nghiệp nhà nước

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khi sắp xếp lại trụ sở, cơ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước để chuyển sang mục đích phát triển kinh tế bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; đất của các cơ sở sản xuất, đơn vị sự nghiệp đã di dời khỏi trung tâm đô thị; đất thu hồi từ các tổ chức kinh tế, đất cổ phần hoá, thoái vốn doanh nghiệp nhà nước.

6.3. Thực hiện các kiến nghị của cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán

Tập trung khắc phục, xử lý những hạn chế, tồn tại về đất đai theo các kết luận của các cơ quan kiểm tra của Đảng, kết luận của các Đoàn giám sát, kết luận Thanh tra, Kiểm toán đã chỉ ra.

7. Về giải quyết đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số

Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tập trung giải quyết đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi theo quy định của Quốc hội, Chính phủ, hoàn thành các mục tiêu về giải quyết đất ở, đất sản xuất theo Nghị quyết số 88/2019/QH14 phê duyệt đề án tổng thể phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030, Quyết định số 1719/QĐ-TTg ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030, giai đoạn I: từ 2021-2025.

8. Về các loại đất được sử dụng đa mục đích và những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại

Trong năm 2023, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố rà soát những tồn tại, hạn chế, vướng mắc liên quan đến các loại đất được sử dụng đa mục đích và những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại, tổng hợp báo cáo đề xuất phương án xử lý tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét ban hành để đưa đất vào sử dụng, phục vụ phát triển kinh tế xã hội tại địa phương.

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Phổ biến, quán triệt Nghị quyết của Ban Chấp hành Trung ương Đảng và Chương trình hành động của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Thái Nguyên

Các Sở, ngành, đoàn thể của tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn thực hiện tuyên truyền, phổ biến, quán triệt, triển khai Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Chương trình hành động số 25-CTr/TU của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Thái Nguyên; thường xuyên tổ chức tuyên truyền, phổ biến,

giáo dục pháp luật về đất đai dưới mọi hình thức nhằm thống nhất nhận thức về tầm quan trọng của tài nguyên đất đai; hiểu đúng, đầy đủ về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, nhất là về quyền và nghĩa vụ của nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được nhà nước giao quyền sử dụng đất. Xác định rõ đất đai là nguồn lực to lớn cần được phát huy, quản lý và sử dụng có hiệu quả, bền vững, bảo đảm công bằng xã hội. Không để xảy ra tình trạng lãng phí, tham nhũng, tiêu cực trong quản lý và sử dụng đất đai.

Hình thức phổ biến, quán triệt: xây dựng Chương trình, Kế hoạch, Văn bản triển khai, chỉ đạo, điều hành, hướng dẫn; tổ chức các hội nghị, hội thảo hoặc kết hợp với các cuộc họp cơ quan, đảng bộ, chi bộ; báo, đài, truyền thông, mạng xã hội, ... và các hình thức khác phù hợp với văn hóa, ngôn ngữ, đặc điểm vùng miền đối với dân tộc thiểu số. Thời gian thực hiện trong Quý III năm 2023.

Các Sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thường xuyên chỉ đạo, điều hành thông qua các cuộc họp, ban hành văn bản; kế hoạch làm việc, đi thực tế tại địa phương và các cơ quan, đơn vị để tăng cường vai trò lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát, quyết liệt các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp nhằm quản lý, sử dụng hiệu quả tài nguyên đất đai. Trong chỉ đạo, điều hành cần cụ thể hóa trách nhiệm của tập thể, cá nhân trong thực hiện chức trách, nhiệm vụ, quyền hạn được giao theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ:

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh đối với việc đóng góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai sửa đổi và báo cáo tổng hợp đảm bảo thời hạn theo yêu cầu của cấp trên.

Ngay sau khi Luật Đất đai sửa đổi có hiệu lực thi hành, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành cụ thể hóa các quy định của Trung ương phù hợp với tình hình của tỉnh theo thẩm quyền được quy định trong Luật Đất đai (sửa đổi). Trong đó, lưu ý những nội dung đổi mới về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất lúa; công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; quản lý quỹ đất, khai thác hiệu quả quỹ đất phụ cận; giá đất và các chính sách tài chính về đất đai;... đảm bảo thống nhất, đồng bộ với quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế trên địa bàn tỉnh.

Trong năm 2023, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) tỉnh Thái Nguyên; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của các huyện, thành phố; phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Thường xuyên thực hiện công tác rà soát văn bản quy phạm pháp luật để phát hiện những điểm bất cập, chồng chéo, không phù hợp với tình hình thực tế của địa phương và văn bản của cơ quan nhà nước cấp trên để kịp thời tham mưu cho cơ quan, người có thẩm quyền xử lý kết quả rà soát, nhằm hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật của tỉnh trong lĩnh vực đất đai, nước và khoáng sản.

Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý đất đai. Đầu tư nguồn lực hoàn thiện hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai; đảm bảo quản lý, vận hành có hiệu quả hệ thống thông tin cơ sở dữ liệu đất đai đã hoàn thành; đảm bảo việc kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất từ Trung ương đến tỉnh, huyện, xã. Thực hiện nghiêm việc đăng ký đất đai theo quy định. Đến hết năm 2023 hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai toàn tỉnh để đưa vào khai thác trên môi trường mạng, bảo đảm cung cấp, chia sẻ dữ liệu cho thực hiện dịch vụ công. Tăng cường số hoá tài liệu, hồ sơ công việc phục vụ nhu cầu của người dân và doanh nghiệp.

Tham mưu công tác giao đất, cho thuê đất phải đảm bảo theo các quy định của pháp luật; xử lý nghiêm các vi phạm quy định về giao đất, cho thuê đất, nhất là liên quan tới đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu dự án có sử dụng đất; Cơ bản thực hiện hình thức cho thuê đất trả tiền hàng năm phù hợp với từng loại hình dự án, mục đích sử dụng đất, đảm bảo nguồn thu ổn định, tránh thất thoát ngân sách nhà nước. Kiên quyết thực hiện thu hồi đất đã cho thuê, đã giao khoán nhưng quản lý, sử dụng đất không hiệu quả của các công ty nông, lâm nghiệp về địa phương quản lý và thực hiện giao đất, cho thuê đất theo quy định, phù hợp với điều kiện thực tế trên địa bàn tỉnh.

Nâng cao chất lượng công tác xác định giá đất, việc xây dựng giá đất phải đảm bảo đúng nguyên tắc, phương pháp định giá đất theo quy định. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra về giá đất trên địa bàn tỉnh.

Tiếp tục đề xuất, bổ sung các thủ tục hành chính về đất đai, cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình, đặc biệt các thủ tục liên quan tới nhiều người dân, doanh nghiệp thực hiện 100% đối với các thủ tục hành chính đủ điều kiện. Tăng cường phổ biến, tuyên truyền, vận động, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ thực hiện các thủ tục về đất đai qua dịch vụ công trực tuyến toàn trình, gắn trách nhiệm với đơn vị, cá nhân liên quan, đặc biệt là bộ phận tiếp nhận hồ sơ.

3. Sở Tư pháp

Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

Tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh phổ biến, giáo dục pháp luật, giới thiệu văn bản pháp luật mới, trong đó có Luật Đất đai (sửa đổi). Tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành danh mục văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định.

Sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) và các văn bản hướng dẫn của các cơ quan Trung ương được ban hành và có hiệu lực thi hành, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành cụ thể hóa các quy định của Trung ương phù hợp với tình hình của tỉnh theo thẩm quyền, được quy định tại Luật Đất đai (sửa đổi); thẩm định các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành của UBND tỉnh theo quy định.

4. Sở Nội vụ

Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện các nội dung sau:

Tham mưu UBND tỉnh thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy cơ quan quản lý đất đai bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; thực hiện công tác đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức ngành quản lý đất đai.

Tiếp tục hoàn thiện, nâng cao năng lực các tổ chức dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai. Xây dựng và thực hiện Kế hoạch nâng cao Chỉ số cải cách hành chính; Chỉ số hài lòng của người dân, tổ chức đối với sự phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước; Chỉ số hiệu quả quản trị và hành chính công cấp tỉnh, nhằm đánh giá khách quan, chính xác chất lượng phục vụ, cung cấp dịch vụ hành chính công trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh, để có những giải pháp cải thiện chất lượng phục vụ và cung cấp dịch vụ hành chính công nhằm nâng cao sự hài lòng và lợi ích của người dân, tổ chức.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

5. Sở Thông tin và Truyền thông

Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý đất đai; tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn, hỗ trợ việc sử dụng, ứng dụng công nghệ thông tin khi tổ chức, cá nhân thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai qua dịch vụ công trực tuyến.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

6. Sở Tài chính

Trên cơ sở dự toán do Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng, căn cứ tình hình thực tế, khả năng cân đối ngân sách, Sở Tài chính tổng hợp dự toán trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kinh phí chi thường xuyên cho Sở Tài nguyên và Môi trường để đẩy mạnh việc xây dựng cơ sở dữ liệu và hệ thống thông tin đất đai cấp tỉnh, công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi đất, nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất, phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững và tăng cường thanh tra, kiểm tra việc thi hành Luật Đất đai tại địa phương; nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị, đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại trong công tác quản lý đất đai; lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phù hợp với quy định và phân cấp ngân sách hiện hành.

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai kịp thời các cơ chế tài chính, phí, lệ phí trong lĩnh vực đất đai do Bộ Tài chính ban hành phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.

Chủ trì phối hợp với sở, ban, ngành thuộc tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị liên quan lập phương án sắp xếp trụ sở, cơ sở làm việc, xử lý đối với nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý của địa phương trên cơ sở báo cáo kê khai của cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất theo quy định.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

7. Sở Kế hoạch và Đầu tư

Chủ trì rà soát các dự án đầu tư trong và ngoài ngân sách nhà nước, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh kiên quyết thu hồi các dự án đã được chấp thuận đầu tư, cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư nhưng không triển khai thực hiện hoặc chậm tiến độ theo quy định hoặc đã hoạt động nhưng không hiệu quả.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

8. Sở Xây dựng

Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và địa phương thực hiện các nhiệm vụ chuyên môn liên quan đến việc phát triển thị trường bất động sản; Xây dựng hệ thống thông tin thị trường bất động sản gắn với thông tin đất đai; có chính sách khuyến khích phát triển thị trường quyền sử dụng đất.

Bổ sung, hoàn thiện các quy định đảm bảo công khai, minh bạch trong giao dịch bất động sản như: bắt buộc giao dịch qua các sàn giao dịch, thanh toán qua ngân hàng, không dùng tiền mặt theo các quy định của pháp luật. Có biện pháp yêu cầu các Chủ đầu tư thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về đầu tư, nhà ở, đất đai, kinh doanh bất động sản, phòng chống rửa tiền và các quy định pháp luật có liên quan trong suốt quá trình tổ chức thực hiện đầu tư dự án và kinh doanh bất động sản. Tham mưu UBND tỉnh tăng cường quản lý, sử dụng và vận hành nhà chung cư. Quản lý chặt chẽ các dự án bất động sản trong hoạt động huy động góp vốn thực hiện dự án, đặc biệt là bất động sản hình thành trong tương lai được phép đưa vào kinh doanh, chuyển nhượng dự án bất động sản phải đảm bảo tuân thủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản hiện hành; thực hiện công bố, công khai danh mục các dự án đủ điều kiện được thực hiện huy động góp vốn, kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai để đảm bảo ổn định, minh bạch thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

Về công tác quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng: Hướng dẫn, đôn đốc các huyện, thành phố rà soát quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng kịp thời điều chỉnh hoặc hủy bỏ quy hoạch đã quá thời hạn và không có tính khả thi, lập mới quy hoạch, trình, phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh). Các quy hoạch phải đảm bảo tính tầng bậc, liên tục, thống nhất, đầy đủ, tích hợp của hệ thống quy hoạch.

Tăng cường thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản.

Thời gian thực hiện: năm 2023 - 2025.

9. Thanh tra tỉnh

Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh trong việc đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, kiểm soát của nhà nước trong việc xây dựng, ban hành, tổ chức thực hiện cơ chế, chính sách về đất đai; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai.

Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và địa phương triển khai thực hiện các nhiệm vụ chuyên môn thuộc ngành quản lý nhà nước về công tác thanh tra, kiểm tra giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; tăng cường phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý và sử dụng đất.

Thanh tra, kiểm tra trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo của các cấp, ngành, thực hiện phương châm giải quyết triệt để tranh chấp về đất đai từ cơ sở, tránh vượt cấp.

Tăng cường phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý và sử dụng đất. Thường xuyên giám sát, thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

10. Các sở, ban, ngành khác

Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức thực hiện các nhiệm vụ có liên quan theo nội dung kế hoạch này; đồng thời, tuyên truyền, phổ biến nâng cao nhận thức đến từng cán bộ, công chức, các đơn vị, bộ phận trực thuộc cơ quan, đơn vị quản lý nhằm thực hiện tốt công tác quản lý sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành cụ thể hóa các quy định của Trung ương phù hợp với tình hình của tỉnh theo thẩm quyền sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) được ban hành.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

11. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

Tham mưu cho Huyện ủy, Thành ủy triển khai thực hiện Chương trình, Kế hoạch phù hợp tình hình thực tế tại địa phương; Phối hợp với các Sở, ban, ngành cấp tỉnh tổ chức tốt công tác tuyên truyền với nhiều hình thức đa dạng, đồng thời thực hiện các nhiệm vụ có liên quan theo nội dung kế hoạch này.

Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành cụ thể hóa các quy định của Trung ương phù hợp với tình hình của tỉnh theo thẩm quyền sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) và các văn bản hướng dẫn của các cơ quan Trung ương được ban hành và có hiệu lực thi hành.

Rà soát quy hoạch, kịp thời điều chỉnh hoặc hủy bỏ quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng đã quá thời hạn và không có tính khả thi, lập mới quy hoạch, trình, phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh). Các quy hoạch phải đảm bảo tính tầng bậc, liên tục, thống nhất, đầy đủ, tích hợp của hệ thống quy hoạch.

Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý đất đai. Đảm bảo quản lý, vận hành có hiệu quả hệ thống thông tin cơ sở dữ liệu đất đai đã hoàn thành; đảm bảo việc kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất từ Trung ương đến tỉnh, huyện, xã. Thực hiện nghiêm việc đăng ký đất đai theo quy định; có chế tài cụ thể, đồng bộ ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước.

Căn cứ vào điều kiện, lợi thế của mình để quy hoạch vùng sản xuất hàng hóa chủ lực, có tính cạnh tranh cao; định hướng tập trung và đẩy mạnh chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi theo từng vùng; tăng cường tuyên truyền, vận động và phổ biến rộng rãi về mục đích, ý nghĩa, hiệu quả của việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi trên đất kém hiệu quả sang cây trồng, vật nuôi khác để thích ứng với tình hình biến đổi khí hậu. Trong quá trình thực hiện cần lựa chọn giống có năng suất và chất lượng cao, phù hợp với điều kiện sinh thái, giống có khả năng chống chịu được sâu, bệnh tốt; tổ chức tập huấn, hướng dẫn quy trình kỹ thuật từng loại cây trồng, vật nuôi chuyển đổi cho các hộ dân ứng dụng nhằm tăng hiệu quả sản xuất; lồng ghép các chương trình, dự án để thực hiện các mô hình trình diễn hiệu quả nhằm giúp các hộ dân học hỏi áp dụng; thu hút doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, chế biến nông sản; xây dựng chuỗi giá trị nông sản; kết nối và mời gọi các doanh nghiệp tham gia liên kết sản xuất, cung ứng giống tốt và bao tiêu sản phẩm ổn định cho nông dân sản xuất...

Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ và nghiêm cấm tình trạng lợi dụng việc hiến đất, tự nguyện trả lại đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để cho các tổ chức tôn giáo xây dựng trụ sở và làm cơ sở thờ tự trái quy định của pháp luật và không được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Đẩy mạnh công tác thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng để thu hút đầu tư; thực hiện công tác giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền, đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Xử lý nghiêm các vi phạm về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn.

Nâng cao chất lượng công tác xác định giá đất, việc xây dựng giá đất phải đảm bảo đúng nguyên tắc, phương pháp định giá đất theo quy định.

Đảm bảo kinh phí đầy đủ để thực hiện công tác lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, công tác xác định, phê duyệt giá đất cụ thể theo thẩm quyền và các nhiệm vụ có liên quan.

Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên, đất của các doanh nghiệp nhà nước thoái vốn, cổ phần hóa và các loại đất được sử dụng đa mục đích. Nâng cao chất lượng thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật.

Tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi mục đích sử dụng đất nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy hoạch, kế hoạch. Tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hóa, suy giảm chất lượng đất.

Tăng cường phổ biến, tuyên truyền, vận động, hướng dẫn cá nhân nộp hồ sơ thực hiện các thủ tục về đất đai qua dịch vụ công trực tuyến toàn trình, nâng cao tỷ lệ giải quyết các thủ tục về đất đai qua dịch vụ công trực tuyến. Gắn trách nhiệm với đơn vị, cá nhân liên quan, đặc biệt là bộ phận tiếp nhận hồ sơ.

Thực hiện kiểm tra, giám sát việc thực hiện tiếp nhận, giải quyết hồ sơ của cơ quan, đơn vị, cá nhân được giao tiếp nhận (bộ phận tiếp nhận hồ sơ), phụ trách thẩm định, thụ lý hồ sơ. Xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm theo quy định.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

12. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội

Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp tuyên truyền vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân tham gia thực hiện các nội dung Kế hoạch; tổ chức giám sát, phản biện xã hội, tham gia góp ý các dự thảo văn bản nhằm góp phần hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giám đốc các Sở, ngành, Thủ trưởng các cơ quan trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai đầy đủ các nhiệm vụ tại Kế hoạch này.

2. Định kỳ trước ngày 15 tháng 12 hàng năm, các sở, ban, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố báo cáo kết quả triển khai thực hiện Kế hoạch này về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường là đầu mối, giúp Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi, đôn đốc, kiểm tra thực hiện có hiệu quả Kế hoạch này. Hàng năm, trước ngày 31 tháng 12, tổng hợp, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo đánh giá kết quả thực hiện.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện Chương trình số 25-CTr/TU ngày 25/8/2022 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh ủy Thái Nguyên về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng

khoá XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố nghiêm túc triển khai Kế hoạch này. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, kịp thời phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./. *ĐVT*

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban Đảng trực thuộc Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thuộc tỉnh;
- Các huyện ủy, thành ủy;
- UBND các huyện, thành phố;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Báo Thái Nguyên, Đài PTTH tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Thuat.KH/2023

Chữ ký

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến