

### KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO

**Đối với nội dung công dân Hà Văn Quyền, xóm Mãn Chiêm, xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên tố cáo ông Lê Thanh Tuyết, nguyên Chủ tịch UBND huyện Phổ Yên**

Sau khi nhận được đơn tố cáo của công dân Hà Văn Quyền, địa chỉ: xóm Mãn Chiêm, xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, UBND tỉnh đã giao cho cơ quan có thẩm quyền xác minh.

Theo Báo cáo kết quả xác minh nội dung tố cáo số 71/BC-STNMT ngày 12/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường, các tài liệu có liên quan, đối chiếu với các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên kết luận nội dung tố cáo như sau:

#### I. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG TỐ CÁO

Thực hiện Dự án đường Quốc lộ 3 mới Hà Nội - Thái Nguyên, UBND huyện Phổ Yên (nay là UBND thị xã Phổ Yên) đã thu hồi tổng diện tích 308,3m<sup>2</sup> đất trồng lúa của ông Hà Văn Quyền tại tờ bản đồ địa chính hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng (GPMB) số 5 ở các thửa đất: số 77(1056) diện tích 146,3m<sup>2</sup> đất LUC; số 71(1053) diện tích 127,5m<sup>2</sup> đất LUK và thửa số 84(1073) diện tích 34,5m<sup>2</sup> đất LUK (*sau đây gọi là các thửa 1053, 1056 và 1057*).

Ông Quyền cho rằng thửa 1053 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSD) với diện tích 140m<sup>2</sup> (so với diện tích được tính toán thu hồi, bồi thường là 127,5m<sup>2</sup> thì gia đình Ông còn thiếu 12,5m<sup>2</sup>), do đó Ông làm đơn đề nghị xác định lại diện tích thửa 1053 để bồi thường cho gia đình Ông theo diện tích được cấp GCNQSD đất.

Đề nghị của ông đã được UBND thị xã Phổ Yên giải thích, tổ chức đối thoại nhiều lần nhưng ông Quyền không đồng ý, không ký biên bản làm việc. Vì vậy, ông Quyền làm đơn tố cáo ông Lê Thanh Tuyết, nguyên Chủ tịch UBND huyện Phổ Yên vi phạm pháp luật đất đai trong việc thu hồi đất nêu trên và tham nhũng hàng trăm triệu đồng do bồi thường thiếu diện tích.

Sau khi xem xét nội dung tố cáo của công dân Hà Văn Quyền, báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, nhận thấy:

**1. Về việc đo đạc và thu hồi đất thiếu diện tích đất tại thửa 1053 so với GCNQSD đất và tố cáo ông Lê Thanh Tuyết tham nhũng hàng trăm triệu đồng do bồi thường thiếu diện tích**

Thực hiện dự án nêu trên, Đoàn Trắc địa 4 đã đo đạc bản đồ tỷ lệ 1:500 các thửa đất của từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi thực hiện dự án,

trong đó có thửa 1053 của ông Hà Văn Quyền. Bản đồ đã được UBND xã Hồng Tiến và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phổ Yên ký xác nhận hiện trạng sử dụng đất ngày 18/10/2007 và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/10/2007. Thửa 1053 tiếp giáp với các thửa đất liền kề có bờ rộng trên 0,5m nên được đo tách bờ ruộng theo quy định tại Điểm 30, Mục IV Đường giao thông và các đối tượng có liên quan của phần giải thích nội dung ký hiệu theo nội dung Quyết định số: 719/1999/QĐ-ĐC ngày 30/12/1999 của Tổng cục địa chính về việc ban hành ký hiệu bản đồ địa chính tỷ lệ 1:500, 1:1000, 1:2000 và 1:5000 thì các bờ ruộng có độ rộng từ 0,3m trở lên phải xác định độ rộng trung bình và thể hiện theo quy định ký hiệu. Khi đo đạc thực tế theo quy định nêu trên, thửa 1053 diện tích 127,5m<sup>2</sup> (giảm 12,5m<sup>2</sup>), thửa 1056 diện tích 440,2m<sup>2</sup> (tăng 20,2m<sup>2</sup>) và thửa 1073 diện tích 224,1 (tăng 4,1m<sup>2</sup>) so với GCNQSD đất số 319/QSĐĐ đã cấp cho ông Quyền. Diện tích 03 thửa đất trên đã được UBND huyện Phổ Yên công nhận theo hiện trạng sử dụng đất và thu hồi và bồi thường diện tích trong dự án theo đúng quy định tại Điều Điều 47 Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 quy định về bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất (nay quy định tại Khoản 5, Điều 98 Luật Đất đai năm 2013).

Từ những căn cứ nêu trên, việc ông Quyền tố cáo ông Lê Thanh Tuyết, nguyên Chủ tịch UBND huyện Phổ Yên vi phạm pháp luật đất đai trong việc thu hồi thiếu đất của ông và tham nhũng hàng trăm triệu đồng do bồi thường thiếu diện tích là tố cáo sai.

## **2. Đối với nội dung tố cáo ông Lê Thanh Tuyết ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất**

Do ông Quyền không bàn giao đất nông nghiệp tại thửa 1053 và thửa 1056 để thực hiện dự án, UBND huyện Phổ Yên đã nhiều lần vận động, thuyết phục, tổ chức đối thoại và trả lời những kiến nghị của ông Hà Văn Quyền nhưng ông Quyền vẫn không chấp hành việc bàn giao mặt bằng để thi công dự án. Vì vậy, ông Lê Thanh Tuyết đã ký quyết định 8952/QĐ-UBND ngày 5/8/2011 về việc cưỡng chế để thực hiện quyết định thu hồi đất đối với hộ ông Hà Văn Quyền, ngày 23/8/2011 UBND huyện Phổ Yên đã thực hiện việc cưỡng chế để san lấp mặt bằng đối với hộ ông Hà Văn Quyền theo quy định tại Khoản 3 Điều 39 Luật Đất đai năm 2003, cụ thể:

*“Sau khi có quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xét duyệt, được công bố công khai, có hiệu lực thi hành, người bị thu hồi đất phải chấp hành quyết định thu hồi đất.*

*Trường hợp người bị thu hồi đất không chấp hành quyết định thu hồi đất thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất ra quyết định cưỡng chế. Người bị cưỡng chế thu hồi đất phải chấp hành quyết định cưỡng chế và có quyền khiếu nại”.*

Đối chiếu với quy định trên, UBND thị xã Phổ Yên đã tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất là đúng quy định của pháp luật. Vì vậy, việc ông Quyền tố cáo ông Lê Thanh Tuyết ban hành Quyết định 8952/QĐ-UBND trái pháp luật là tố cáo sai.

## II. KẾT LUẬN

UBND huyện Phổ Yên ban hành Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 18/6/2008 về việc thu hồi đất của hộ ông Hà Văn Quyền (trong đó thu hồi thửa đất số 1053 diện tích 127,5m<sup>2</sup> đất LUK) và bồi thường theo diện tích thực tế đo đạc là đúng quy định tại Điều Điều 47 Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 quy định về bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất (nay được quy định tại Khoản 5 Điều 98 Luật Đất đai năm 2013).

Ông Lê Thanh Tuyết, nguyên Chủ tịch UBND huyện Phổ Yên ký quyết định số 8952/QĐ-UBND ngày 5/8/2011 về việc cưỡng chế để thực hiện quyết định thu hồi đất đối với hộ ông Hà Văn Quyền là đúng quy định tại Khoản 3 Điều 39 Luật Đất đai năm 2003.

Ông Quyền tố cáo ông Lê Thanh Tuyết, nguyên Chủ tịch UBND huyện Phổ Yên vi phạm pháp luật đất đai trong việc thu hồi thiếu đất của ông và tham nhũng hàng trăm triệu đồng do bồi thường thiếu diện tích là tố cáo sai.

## III. XỬ LÝ VÀ KIẾN NGHỊ

1. Yêu cầu ông Hà Văn Quyền chấm dứt việc tố cáo nêu trên.

2. Giao Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết quả giải quyết tố cáo cho người tố cáo được biết./

### Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HDND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Mật trận tổ quốc tỉnh;
- UBND thị xã Phổ Yên;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Công dân Hà Văn Quyền;
- Lưu: VT, NC, CNN.

(huy/KNTC(PY)/KL01/T06/21b)

*Sinh*



Nhữ Văn Tâm

