

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **0084** /UBND-CNNXD
V/v tăng cường công tác quản lý
nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh

Thái Nguyên, ngày **17** tháng **11** năm 2023

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Trong những năm qua công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên đã có nhiều chuyển biến tích cực, việc quản lý sử dụng đất đai ngày càng có hiệu lực, hiệu quả, từng bước đi vào nề nếp, góp phần vào sự nghiệp xây dựng, phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm an ninh, quốc phòng. Tuy nhiên, qua báo cáo của các đơn vị, địa phương cho thấy còn có địa phương chưa chú trọng nhiều đến lĩnh vực quản lý, sử dụng đất dẫn đến tình trạng đất được giao nhưng không sử dụng, sử dụng không hiệu quả hoặc cho thuê, cho mượn không đúng quy định.

Để chấn chỉnh và khắc phục tồn tại nêu trên, UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục thực hiện nghiêm Chi thị số 01/CT-UBND ngày 20/02/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. Trọng tâm tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với UBND các huyện, thành phố

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc không đưa đất vào sử dụng, chậm đưa đất vào sử dụng hoặc người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng cho thuê, cho mượn không đúng quy định của pháp luật đất đai; thường xuyên kiểm tra, rà soát tình hình quản lý sử dụng đất trên địa bàn. Chủ tịch UBND các huyện, thành phố chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về việc quản lý đất đai trên địa bàn theo đúng quy định tại Điều 208 Luật Đất đai năm 2013.

- Chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân cấp xã thường xuyên rà soát tình hình quản lý sử dụng đất trên địa bàn và tổ chức kiểm tra, đề xuất xử lý đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai.

- Yêu cầu các tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất thực hiện việc quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan; hướng dẫn các đơn vị được nhà nước giao đất, thuê đất khi thực hiện

các quyền của người sử dụng đất (chuyên nhượng, cho thuê, cho thuê lại; thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất) phải thực hiện đầy đủ thủ tục theo đúng quy định của pháp luật.

- Tập trung chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn được nhà nước giao đất khắc phục ngay tình trạng cho thuê, cho mượn không đúng quy định hoặc không đưa đất vào sử dụng, sử dụng không hiệu quả.

- Đề xuất, kiến nghị thu hồi đất theo quy định của pháp luật đất đai đối với các tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất mà không đưa đất vào sử dụng theo thời hạn quy định, gây lãng phí đất đai.

2. Đối với các đơn vị sử dụng đất

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan; thực hiện kê khai đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được nhà nước giao, cho thuê đất; chấm dứt ngay việc cho thuê, cho mượn đất không đúng quy định. Trường hợp không có nhu cầu sử dụng thì lập hồ sơ đề nghị UBND tỉnh thu hồi.

Căn cứ ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Thuat.CV/T11/2023

[Handwritten signature]

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến