

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

Số: *2976* /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thái Nguyên, ngày *19* tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Chung, trú tại xóm Cầu Đá, xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên khiếu nại Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Biên bản đối thoại ngày 30/7/2019 giữa đại diện UBND tỉnh với công dân Nguyễn Văn Đại và công dân Hoàng Văn Chung, trú tại: Xóm Cầu Đá, xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên;

Xét đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Chung;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 116/BC-STNMT ngày 07/6/2019 về việc kết quả xác minh nội dung khiếu nại; Báo cáo số 177/BC-STNMT ngày 20/8/2019 về việc kết quả xác minh bổ sung đơn khiếu nại; Công văn số 2612/STNMT-TTr ngày 18/9/2019 về việc báo cáo làm rõ nội dung đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Chung, trú tại: Xóm Cầu Đá, xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên;

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Dự án xây dựng Trạm biến áp 220kV Lưu Xá có hành lang an toàn lưới điện đi qua thửa đất nông nghiệp của gia đình ông Hoàng Văn Chung. Thực hiện

công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án, UBND thành phố Thái Nguyên ban hành các Quyết định:

- Quyết định số 12903/QĐ-UBND ngày 23/11/2017 về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án (Đợt 3), trong đó hộ ông Chung có thửa đất số 487 tờ bản đồ số 16 diện tích 1.010,2m² loại đất CLN (sau đây gọi là thửa 487), được bồi thường bằng 30% mức bồi thường khi thu hồi đất cùng loại (được quy định tại Quyết định số 1583/QĐ-UBND ngày 15/6/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên với đơn giá bồi thường đất trồng cây lâu năm là 120.000 đồng/m²) do thửa đất nêu trên thuộc hành lang bảo vệ đường dây dẫn điện (quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 10 Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên).

- Quyết định số 6623/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 12903/QĐ-UBND ngày 23/11/2017 của UBND thành phố Thái Nguyên, trong đó điều chỉnh 1.010,2m² thửa đất 487 thành thửa đất 1785. Do quá quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án căn cứ hồ sơ sử dụng đất của hộ ông Chung đã xác định 1.010,2m² không thuộc thửa đất thổ cư số 487.

Ông Chung cho rằng diện tích đất 1.010,2m² tại thửa 487 nêu trên phải được bồi thường theo Quyết định số 3117/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên với đơn giá 400.000đ/m².

Vì vậy, ông Chung khiếu nại, đề nghị Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên xem xét, giải quyết. Khiếu nại của Ông được Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên giải quyết tại Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 với nội dung: Không chấp nhận khiếu nại của ông Hoàng Văn Chung. Không nhất trí với Quyết định giải quyết Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, ông Chung làm đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

- Đề nghị được bồi thường 1.010,2m² nêu trên với giá 400.000đ/m².

- Phản ánh Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên vi phạm thời hạn giải quyết khiếu nại theo quy định của Luật Khiếu nại.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh nội dung khiếu nại của ông Hoàng Văn Chung. Căn cứ kết quả xác minh, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị tại Báo cáo số 116/BC-STNMT ngày 07/6/2019:

- Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hoàng Văn Chung, xóm Cầu Đá, xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên đối với Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên.

- Giữ nguyên Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Chung, trú tại xóm Cầu Đá, xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên.

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

UBND tỉnh đã tổ chức Hội nghị đối thoại với ông Hoàng Văn Chung tại buổi đối thoại đại diện UBND tỉnh đã kết luận: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên làm rõ, giải thích cụ thể thêm một số nội dung công dân Nguyễn Văn Đại và công dân Hoàng Văn Chung đề nghị và báo cáo UBND tỉnh kết quả giải quyết theo quy định của pháp luật.

Thực hiện nội dung kết luận tại buổi đối thoại, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên và các cơ quan, đơn vị liên quan xác minh, làm rõ và có Báo cáo số 177/BC-STNMT ngày 20/8/2019 về việc kết quả xác minh bổ sung đơn khiếu nại. Tại Báo cáo số 177/BC-STNMT ngày 20/8/2019 Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh:

- Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hoàng Văn Chung, xóm Cầu Đá, xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên đối với Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên.

- Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên rút kinh nghiệm trong công tác giải quyết khiếu nại (lần đầu) không đúng thời hạn theo quy định tại Điều 28 Luật Khiếu nại năm 2011.

IV. NHẬN XÉT

1. Đối với nội dung ông Chung đề nghị được bồi thường 1.010,2m² đất tại thửa 487 với giá 400.000đ/m²:

Thửa số 487, diện tích 2.664m², loại đất thổ cư (T) được thể hiện trên bản đồ địa chính đo đạc năm 1996, đã được UBND thành phố Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00784/QSDĐ ngày 21/9/1998 cho gia đình ông Hoàng Văn Chung (không bao gồm diện tích 1.010,2m² đất nêu trên). Qua kiểm tra đã xác định:

- Diện tích 1.010,2m² đất nêu trên là một phần của thửa số 337, tờ bản đồ 299 đo đạc năm 1989 với diện tích 12.348m², loại đất “đồi cây”.

- Khi đo đạc bản đồ địa chính năm 1996 được thể hiện tại tờ bản đồ số 16 là một phần của thửa số 477 là diện tích 50.288m², loại đất “Rt”.

- Đến năm 2013, khi đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính được thể hiện là một phần của thửa số 1243, diện tích 9.065,8m², tờ bản đồ số 16, loại đất RST. Thửa đất này đã được ông Chung ký biên bản mô tả tháng 8/2013 và ký kết quả đo đạc ngày 15/10/2013.

- Tờ bản đồ địa chính số 16 đo đạc, chỉnh lý năm 2014 đã đo sai thửa 487 do gộp một phần diện tích đất nông nghiệp tại thửa 337, tờ bản đồ 299 số 25, theo tờ bản đồ địa chính đo đạc số 16 năm 1996 là thửa 477 nên Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Thái Nguyên (là đơn vị đo đạc, chỉnh lý bản đồ xã Thịnh Đức) đã đo đạc lại cho đúng với hồ sơ sử dụng đất của các hộ có liên quan. Sau khi đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính năm 2018 diện tích 1.010,2m² đất nêu trên được thể hiện tại thửa số 1785, loại đất CLN và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt để thay thế tờ bản đồ địa chính đo đạc chỉnh lý năm 2014 số 16 được duyệt ngày 31/12/2014. Như vậy diện tích 1.010,2m² là đất CLN không cùng thửa đất ở số 487 tờ bản đồ địa chính số 16 xã Thịnh Đức.

Từ những căn cứ trên khẳng định việc UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 6623/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 12903/QĐ-UBND ngày 23/11/2017 của UBND thành phố Thái Nguyên thuộc dự án: Trạm biến áp 220kV Lưu Xá, trong đó điều chỉnh 1.010,2m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất 487 thành thửa đất 1785 là đúng quy định của pháp luật. Như vậy 1.010,2m² đất CLN nêu trên không nằm cùng với thửa đất ở số 487.

Vì vậy, UBND thành phố Thái Nguyên đã phê duyệt phương án bồi thường diện tích 1.010,2m² đất CLN nêu trên với giá trị bồi thường bằng 30% mức bồi thường khi thu hồi đất cùng loại (được quy định tại Quyết định số 1583/QĐ-UBND ngày 15/6/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên với đơn giá bồi thường đất trồng cây lâu năm là 120.000 đồng/m²) do thửa đất nêu trên thuộc hành lang bảo vệ đường dây dẫn điện (quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 10 Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên) là đúng quy định của pháp luật.

Do đó, việc ông Hoàng Văn Chung yêu cầu được bồi thường 1.010,2m² đất CLN tại thửa số 1785, tờ bản đồ địa chính số 16 đo đạc chính lý năm 2018 với giá 400.000đ/m² (bằng 50% giá đất ở cùng thửa) là không có căn cứ pháp luật giải quyết.

2. Đối với nội dung ông Chung phản ánh việc Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên vi phạm thời hạn giải quyết khiếu nại:

Ngày 8/10/2018 ông Chung làm đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, được Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên giải quyết tại Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 02/4/2019. Như vậy, thời gian giải quyết khiếu nại nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên là 114 ngày, vượt quá thời hạn giải quyết theo quy định tại Điều 28 Luật Khiếu nại năm 2011. Do đó, nội dung phản ánh Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên vi phạm thời hạn giải quyết khiếu nại là phản ánh đúng. Tuy nhiên, nội dung giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên nêu trên không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình ông Hoàng Văn Chung.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hoàng Văn Chung, xóm Cầu Đá, xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên đối với Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên.

Giữ nguyên Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Chung, trú tại xóm Cầu Đá, xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên.

Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên rút kinh nghiệm trong công tác giải quyết khiếu nại (lần đầu) vượt quá thời hạn theo quy định tại Điều 28 Luật Khiếu nại năm 2011.

Yêu cầu ông Hoàng Văn Chung, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện quyết định này.

Điều 2. Trường hợp ông Hoàng Văn Chung không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, các cơ quan đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Hoàng Văn Chung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và PCT TT UBND tỉnh;
- LĐVP: Đ/c Tuấn;
- Ban tiếp Công dân tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CNN.

(huynt/KN(TPTN)/ô.Chung/QĐ01/T09/12b)

Đinh Tuấn



Nhữ Văn Tâm