

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

Số *1855* /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đại, trú tại xóm Cầu Đá, xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên khiếu nại Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Biên bản đối thoại ngày 30/7/2019 giữa đại diện UBND tỉnh với công dân Nguyễn Văn Đại và công dân Hoàng Văn Chung, trú tại: Xóm Cầu Đá, xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đại;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 114/BC-STNMT ngày 07/6/2019 về việc kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Báo cáo số 179/BC-STNMT ngày 21/8/2019 về việc kết quả xác minh bổ sung đơn khiếu nại.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Thực hiện dự án xây dựng trạm biến áp 200kV Lưu Xá (đoạn đi qua địa phận xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên), UBND thành phố Thái Nguyên đã ban hành các Quyết định:

- Quyết định số 12906/QĐ-UBND ngày 23/11/2017 đã thu hồi 294,9m² đất gồm: 61m² đất RST tại thửa số 1263 và 233,9m² đất CLN tại thửa số 343 (sau đây gọi là thửa số 343) và Quyết định số 6624/QĐ-UBND ngày 20/8/2018

về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 12906/QĐ-UBND ngày 23/11/2017, trong đó có nội dung điều chỉnh 233,9m² đất CLN tại thửa số 343 do ông Nguyễn Văn Đại đang sử dụng thành thửa số 1784 thuộc tờ bản đồ địa chính đo đạc, chỉnh lý năm 2018 số 16, xã Thịnh Đức.

- Quyết định số 12903/QĐ-UBND ngày 23/11/2017 về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án: Trạm biến áp 220KV Lưu Xá (Đợt 3) trong đó phê duyệt đơn giá bồi thường 233,9m² đất CLN thửa đất 343 là 120.000đ/m² và Quyết định số 6623/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 12903/QĐ-UBND ngày 23/11/2017, trong đó phê duyệt điều chỉnh 233,9m² đất CLN tại thửa đất thổ cư số 343 là đất CLN thửa 1784.

Ông Nguyễn Văn Đại cho rằng 233,9m² đất CLN của Ông nằm cùng thửa đất thổ cư số 343 nên phải được bồi thường với giá 400.000đ/m² theo Quyết định số 3117/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên. Do đó, Ông làm đơn khiếu nại và được Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên giải quyết tại Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 với nội dung: Không công nhận khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đại. Không nhất trí với quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, ông Đại làm đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung:

- Đề nghị được bồi thường 233,9m² đất tại thửa 343 nêu trên với giá 400.000đ/m².

- Phản ánh UBND thành phố Thái Nguyên vi phạm thời hạn giải quyết khiếu nại theo quy định của Luật Khiếu nại.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đại. Căn cứ kết quả xác minh, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị:

- Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đại đối với Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên.

- Giữ nguyên Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đại, xóm Cầu Đá, xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên.

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

UBND tỉnh đã tổ chức Hội nghị đối thoại với ông Nguyễn Văn Đại tại buổi đối thoại đại diện UBND tỉnh đã kết luận: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên làm rõ, giải thích cụ thể thêm một số nội dung công dân Nguyễn Văn Đại và công dân Hoàng Văn Chung đề nghị và báo cáo UBND tỉnh kết quả giải quyết theo quy định của pháp luật.

Thực hiện nội dung kết luận tại buổi đối thoại, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên và các cơ quan, đơn vị liên quan xác minh, làm rõ và có Báo cáo số 179/BC-STNMT ngày 20/8/2019 về việc kết quả xác minh bổ sung đơn khiếu nại. Tại Báo cáo số 179/BC-STNMT ngày 20/8/2019 Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh:

- Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đại đối với Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên.

- Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên rút kinh nghiệm trong công tác giải quyết khiếu nại (lần đầu) không đúng thời hạn theo quy định tại Điều 28 Luật Khiếu nại năm 2011.

IV. NHẬN XÉT

1. Đối với nội dung ông Đại đề nghị được bồi thường 233,9m² đất tại thửa 343 với giá 400.000 đồng/m²:

Thửa số 343, diện tích 1.760m², loại đất thổ cư (T) được thể hiện trên bản đồ địa chính đo đạc năm 1997, đã được gia đình bà Ngô Thị Cần ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất, không bao gồm diện tích 233,9m² đất nêu trên, kiểm tra hồ sơ sử dụng đất đối với 233,9m² tại thửa 343, tờ bản đồ địa chính số 16 đo đạc, chỉnh lý năm 2014, đối chiếu với các loại bản đồ được đo đạc qua các thời kỳ đã xác định:

- Diện tích 233,9m² đất nêu trên là một phần của thửa số 414, tờ bản đồ 299 đo đạc năm 1986 với diện tích 9.220m², loại đất bạch đàn.

- Khi đo đạc bản đồ địa chính năm 1996 được thể hiện tại tờ bản đồ số 16 là một phần của thửa số 229 là diện tích 43.716m², loại đất RST.

- Đến năm 2013, khi đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính được thể hiện là một phần của thửa số 1263, diện tích 5.708,6m², tờ bản đồ số 16, loại đất RST. Thửa đất này đã được ông Đại ký xác nhận kết quả đo đạc lập ngày 15/10/2013 với đại diện đơn vị đo đạc có xác nhận của UBND xã Thịnh Đức không cùng với thửa số 343 nêu trên.

Sau khi phát hiện ra tờ bản đồ địa chính số 16 đo đạc, chỉnh lý năm 2014 đã đo đạc sai một số thửa đất so với hồ sơ sử dụng đất và kết quả đo đạc thửa đất với chủ sử dụng đất có liên quan được thiết lập trong quá trình đo đạc chỉnh lý năm 2013 (trong đó đã đo gộp một phần diện tích đất nông nghiệp tại thửa 414, tờ bản đồ 299 số 23; theo tờ bản đồ địa chính đo đạc năm 1996 số 16 là thửa 229 và theo bản đồ đo đạc chỉnh lý năm 2013 số 16 là thửa 1263 vào thửa 343 loại đất ONT và CLN nêu trên đã được UBND thành phố Thái Nguyên phê duyệt cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đại tại Quyết định số 833/QĐ-UB ngày 04/12/1997), UBND xã Thịnh Đức đã có Văn bản số 121/UBND-ĐC ngày 28/5/2018 đề nghị Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Thái Nguyên (là đơn vị đo đạc, chỉnh lý bản đồ xã Thịnh Đức) đo đạc lại cho đúng với hồ sơ sử dụng đất của các hộ có liên quan. Sau khi đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính năm 2018 diện tích 233,9m² đất nêu trên được thể hiện tại thửa số 1784, loại đất CLN và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt để thay thế tờ bản đồ địa chính đo đạc chỉnh lý năm 2014 số 16 được duyệt ngày 31/12/2014.

Từ những căn cứ trên khẳng định việc UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Quyết định số 6623/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 12903/QĐ-UBND ngày 23/11/2017 của UBND thành phố Thái Nguyên thuộc dự án: Trạm biến áp 220KV Lưu Xá từ thửa đất số 343 sang thành thửa đất số 1784 là đúng với quy định của pháp luật. Như vậy 233,9m² đất nêu trên không nằm cùng thửa đất số 343 (đất thổ cư).

Vi vậy, UBND thành phố Thái Nguyên đã phê duyệt phương án bồi thường diện tích 233,9m² đất CLN nêu trên với giá trị bồi thường bằng 120.000 đồng/m² (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1583/QĐ-UBND ngày 15/6/2017 về việc phê duyệt giá đất để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên) là đúng quy định của pháp luật.

Do đó, việc ông Đại yêu cầu được bồi thường 233,9m² đất CLN tại thửa số 1784, tờ bản đồ địa chính số 16 đo đạc chỉnh lý năm 2018 với giá 400.000đ/m² không có căn cứ pháp luật giải quyết.

2. Đối với nội dung ông Đại phản ánh việc Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên vi phạm thời hạn giải quyết khiếu nại:

Ngày 8/10/2018 ông Đại làm đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, được Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên giải quyết tại Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 02/4/2019. Như vậy, thời gian giải quyết khiếu nại nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên là 114 ngày,

vượt quá thời hạn giải quyết theo quy định tại Điều 28 Luật Khiếu nại năm 2011. Do đó, nội dung phản ánh Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên vi phạm thời hạn giải quyết khiếu nại là phản ánh đúng. Tuy nhiên, nội dung giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên nêu trên không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình ông Nguyễn Văn Đại.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đại đối với Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên.

Giữ nguyên Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đại, xóm Cầu Đá, xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên.

Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên rút kinh nghiệm trong công tác giải quyết khiếu nại (lần đầu) vượt quá thời hạn theo quy định tại Điều 28 Luật Khiếu nại năm 2011.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Đại, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện quyết định này.

Điều 2. Trường hợp ông Nguyễn Văn Đại không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

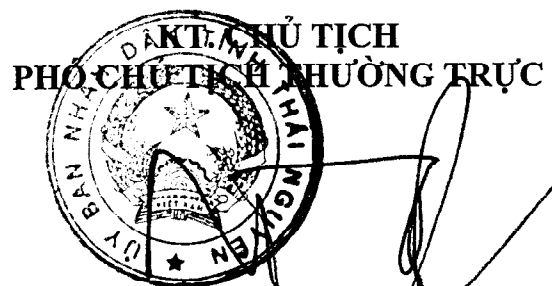
Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, các cơ quan đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Đại chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và PCT TT UBND tỉnh;
- LĐVP: Đ/c Tuấn;
- Ban tiếp Công dân tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CNN.

(huynt/KN(TPTN)/Đ.Đại/QĐ01/T01/12b)

Đ.Đại



Nhữ Văn Tâm

