

Số: ~~2704~~ /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Thị Minh phường
Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
khiếu nại Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 07/01/2019
của Chủ tịch UBND huyện Phú Lương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Biên bản đối thoại ngày 30/7/2019 giữa đại diện UBND tỉnh và các cơ quan có liên quan của UBND tỉnh với bà Hoàng Thị Minh;

Xét đơn khiếu nại của bà Hoàng Thị Minh phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại số 117/BC-STNMT ngày 07/6/2019.

I. Nội dung khiếu nại:

Thực hiện dự án xây dựng trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân huyện Phú Lương, UBND huyện Phú Lương ban hành Quyết định số 2771/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 thu hồi 324 m² đất trồng lúa còn lại (LUK) theo diện tích đất thực tế bà Minh đang sử dụng tại thửa đất số 320 (thửa chính lý là 328) tờ bản đồ số 33



thị trấn Đu, huyện Phú Lương (sau đây gọi chung là thửa số 328) và Quyết định số 2772/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 phê duyệt bồi thường đất lúa, Quyết định số 3529/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 phê duyệt kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (gọi tắt là hỗ trợ).

Bà Minh cho rằng giá đất để tính hỗ trợ đối với thửa đất của Bà phải bằng giá đất đã tính bồi thường 216.000 đồng/m² (3 x 72.000 đồng/m²) thì mới đúng quy định. Do đó, Bà làm đơn khiếu nại và được Chủ tịch UBND huyện Phú Lương giải quyết tại Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 với nội dung: Không công nhận khiếu nại của bà Minh. Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên, bà Minh tiếp tục có đơn gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị được hỗ trợ với mức 216.000 đồng/m².

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh nội dung khiếu nại của hộ bà Minh. Căn cứ kết quả xác minh, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị:

- Không công nhận nội dung bà Hoàng Thị Minh, địa chỉ tại tổ 1, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên yêu cầu được áp giá hỗ trợ bằng giá đất bồi thường 72.000 đồng/m² đối với diện tích đất tại thửa số 328.

- Giữ nguyên nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Phú Lương tại Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 về việc giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Thị Minh.

III. Kết quả đối thoại

UBND tỉnh tổ chức Hội nghị đối thoại với bà Hoàng Thị Minh, tại buổi đối thoại đồng chí Nhữ Văn Tâm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận:

- Bà Hoàng Thị Minh không đưa ra được căn cứ pháp lý để chứng minh nội dung khiếu nại của mình.

- UBND huyện Phú Lương đã thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải quyết khiếu nại đối với hộ bà Minh theo đúng quy định của pháp luật.

IV. Nhận xét:

Việc bà Hoàng Thị Minh khiếu nại Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 cho rằng giá đất để tính hỗ trợ đối với thửa đất của Bà phải bằng giá đất tính bồi thường (72.000 đồng/m²) không có căn cứ để giải quyết vì:

Thửa đất lúa 328 của bà Hoàng Thị Minh nằm tại vị trí 1 thị trấn Đu, theo quy định tại Điểm 7 Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 12/2/2018 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh phê duyệt Bảng giá đất giai đoạn năm 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, thửa 328 này có giá 65.000 đồng/m².

UBND huyện Phú Lương phê duyệt kinh phí hỗ trợ cho bà Minh tại Quyết định số 3529/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 với mức 195.000 đồng/m², bằng 3 lần giá đất trồng lúa tại vị trí 1 thị trấn Đu được UBND tỉnh quy định trong bảng giá đất của tỉnh nêu trên là đúng quy định tại Khoản 1 Điều 17 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; trong đó, quy định cụ thể mức hỗ trợ bằng 3 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh công bố.

Theo quy định trên, mức hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp được xác định bằng 3 lần giá đất nông nghiệp trong bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 57/57/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 Phê duyệt Bảng giá đất giai đoạn năm 2015 – 2019 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên và Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt bảng giá đất giai đoạn năm 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên với giá 65.000đồng/m² đối với đất trồng lúa.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận khiếu nại của bà Hoàng Thị Minh, địa chỉ tại tổ 1, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên đối với Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 của Chủ tịch UBND huyện Phú Lương. Giữ nguyên Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 của Chủ tịch UBND huyện Phú Lương về việc giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Thị Minh.

- Yêu cầu hộ bà Hoàng Thị Minh, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện quyết định này.

Điều 2. Trường hợp hộ bà Hoàng Thị Minh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.



Điều 2. Trường hợp hộ bà Hoàng Thị Minh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Phú Lương, các cơ quan đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ bà Hoàng Thị Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Tuấn

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và PCT TT UBND tỉnh (Đ/c Tâm);
- LDVP: Đ/c Tuấn;
- Ban tiếp Công dân tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CNN.

(huynt/KN(PL)/B.Minh/QĐ01/T08/14b)

Danh

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Nhữ Văn Tâm