

Số: *1117* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *11* tháng 6 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của công dân Doãn Văn Hải  
(vợ là Lê Thị Kim Thoa) - phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công  
(lần đầu)

### CHỦ TỊCH UBND TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Tổng Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016;

Xét đơn khiếu nại của 04 hộ dân: Nguyễn Tuấn Anh vợ là Nguyễn Thị Nhân; Phạm Văn Hoàn; Hà Quốc Tuyên vợ là Đỗ Thị Huế; Doãn Văn Hải vợ là Lê Thị Kim Thoa, ngày 06 tháng 11 năm 2018;

Địa chỉ của 04 hộ dân có tên trong đơn khiếu nại tại phường Mỏ Chè và phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

#### I. Nội dung khiếu nại:

Công dân khiếu nại Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc cưỡng chế đi dời đối với các trường hợp không chấp hành Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 27/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên, với các nội dung được ghi trong đơn như sau:

- “Văn bản kiểm định cấp độ D không có cơ sở, không có bằng chứng, không đến hiện trường, chúng tôi, chính quyền tổ, phường không biết.

- Quyết định chưa đúng với Luật và Nghị định, cụ thể: Theo Điểm a, Điều 14, Nghị định số 101/2015/NĐ-CP và Khoản 2, Điều 101 Luật Đất đai năm 2013 Quyết định này chưa đúng.

- Việc thực hiện phá dỡ các khu chung cư cũ 4 tầng trên địa bàn thị xã Sông Công (*nay là thành phố Sông Công*) khi chưa có Quyết định thu hồi đất, Kế hoạch sử dụng đất vào việc gì và Dự án được lập và thông qua dự án theo quy định”.

## **II. Kết quả xác minh:**

### **1. Nhân thân của người khiếu nại, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú, nơi ở hiện nay:**

- Hộ ông Phạm Văn Hoàn - Số chứng minh thư nhân dân số 090048342, ở phòng số 119 nhà số 2, tổ 8 phường Mỏ Chè: Ngày 04/12/2018 có đơn với nội dung “ *...Nay gia đình tôi đã di dời trước ngày 12/11 và đang ở nhà xã hội của thành phố, gia đình tôi cũng không thắc mắc gì nữa chỉ mong Tỉnh và Thành phố giải quyết cho gia đình tôi an cư lập nghiệp. Còn các vấn đề liên quan đến đơn từ chúng tôi cũng xin dừng...*”.

- Hộ ông Nguyễn Tuấn Anh (vợ là Nguyễn Thị Nhâm): Ngày 03/12/2018 Đoàn xác minh có gửi giấy mời Ông, Bà đến dự buổi công bố Quyết định xác minh tuy nhiên cả Ông và Bà đều không có mặt.

- Hộ ông Hà Quốc Tuyên - Chứng minh thư số 090730804, do Công an tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 10/4/2013: Tại buổi làm việc ngày 28/12/2018, Ông có phản ánh nội dung như sau: “*Tất cả đơn từ, đơn khiếu nại, tố cáo liên quan đến khu chung cư 4 tầng trên địa bàn thị xã Sông Công nay là thành phố Sông Công đều là giả mạo chữ ký, nhà tôi không kiện, đề nghị các cơ quan chức năng làm rõ việc này để đảm bảo quyền lợi kinh tế, chính trị của gia đình tôi*”.

- Hộ ông Doãn Văn Hải (vợ là Lê Thị Kim Thoa) - Chứng minh thư số 091696290 do Công an tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 02/4/2009, địa chỉ phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công.

Ông Doãn Văn Hải (vợ là Lê Thị Kim Thoa) là người duy nhất khiếu nại Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên.

### **2. Kết quả xác minh các nội dung khiếu nại:**

**2.1. Về nội dung thứ nhất:** Công dân Doãn Văn Hải khiếu nại “*Văn bản kiểm định cấp độ D không có cơ sở, không có bằng chứng, không đến hiện trường chúng tôi, chính quyền tổ, phường không biết*”.

### **2.1.1. Các căn cứ để thực hiện việc kiểm định chất lượng các khu chung cư cũ trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên:**

- Ngày 22/12/2002, Ban Quản lý đô thị thị xã Sông Công có Báo cáo số 61/BC-ĐT đánh giá về thực trạng xuống cấp của các khu chung cư cũ trên địa bàn thị xã Sông Công.

- Ngày 18/3/2003, Ban Quản lý đô thị thị xã Sông Công có Thông báo số 17/TB-ĐT về tình hình không an toàn ở nhà tầng cho thuê.

- Ngày 12/11/2004, UBND thị xã Sông Công có Báo cáo số 659/CV-UB về hiện trạng các khu nhà chung cư cũ trên địa bàn thị xã.

Căn cứ quy định của Luật Nhà ở năm 2005, Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở năm 2005 và Văn bản số 2186/BXD-GĐ của Bộ Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý chất lượng chung cư cũ, việc kiểm định, đánh giá chất lượng về thực trạng các khu nhà ở chung cư cũ trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên nói chung và thị xã Sông Công nói riêng là cần thiết và cấp bách.

### **2.1.2. Quá trình xây dựng quy trình, thực hiện kiểm định chất lượng các khu chung cư cũ trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên:**

Căn cứ Thông tư số 03/2011/TT-BXD ngày 06/4/2011 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn kiểm định, giám định và chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng; Quy chuẩn QCVN 03:2012/BXD Quy chuẩn quốc gia về nguyên tắc phân cấp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị; Tiêu chuẩn TCVN 9381:2012 Hướng dẫn đánh giá mức độ nguy hiểm kết cấu nhà, Tiêu chuẩn TCVN 9378:2012 Khảo sát đánh giá tình trạng nhà và công trình xây gạch đá và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành khác có liên quan. Việc thực hiện kiểm định chất lượng công trình phải xây dựng quy trình, xây dựng Đề cương và phải được phê duyệt.

- Trung tâm Kiểm định chất lượng xây dựng Thái Nguyên đã xây dựng Đề cương kiểm định đánh giá chất lượng về thực trạng các khu nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

- Sở Xây dựng đã kiểm tra và phê duyệt Đề cương kiểm định đánh giá chất lượng về thực trạng các khu nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên tại Quyết định số 169a/QĐ-SXD ngày 09/10/2013.

- Trung tâm Kiểm định chất lượng xây dựng Thái Nguyên thực hiện công tác kiểm định, đánh giá chất lượng về thực trạng các khu nhà ở chung cư cũ trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên theo Quyết định số 164/QĐ-SXD ngày 30/9/2013 của Sở Xây dựng.

- Trên cơ sở Báo cáo số 238/CV-TTKĐ ngày 30/10/2013 của Trung tâm Kiểm định chất lượng xây dựng Thái Nguyên; ngày 30/10/2013 Sở Xây dựng có Kết luận số 1018/SXD-QLCL về việc Kiểm định, đánh giá chất lượng về thực trạng các khu nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

+ Đánh giá nhà số 2, số 3A và số 9 có tình trạng nguy hiểm tổng thể (*cấp D*), khả năng chịu lực của kết cấu không thể đáp ứng được yêu cầu sử dụng bình thường.

+ Báo cáo kết quả kiểm định còn có một số tồn tại về tên gọi, lỗi chính tả, câu chữ nhưng không làm ảnh hưởng tới việc đánh giá chất lượng thực trạng của nhà chung cư 4 tầng.

### **2.1.3. Việc ban hành các văn bản về di chuyển, tháo dỡ và cưỡng chế di dời các trường hợp không chấp hành:**

- Ngày 27/8/2014, Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quyết định số 1907/QĐ-UBND về việc di chuyển các hộ dân đang sinh sống tại các khu chung cư cũ trên địa bàn thị xã Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

- Ngày 21/9/2016, Sở Xây dựng có Văn bản số 2081/SXD-QLN về việc phá dỡ 10 nhà chung cư cũ 4 tầng của thành phố Sông Công trình UBND tỉnh Thái Nguyên. Đồng thời Sở Xây dựng ban hành các Quyết định số 176/QĐ-SXD ngày 18/9/2017 về việc phê duyệt phương án phá dỡ 02 nhà 4 tầng: Nhà số 2 và số 3A thuộc khu chung cư cũ thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 42/QĐ-SXD ngày 13/3/2018 về việc phê duyệt phương án phá dỡ nhà 4 tầng số 9 thuộc khu chung cư cũ thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

- Ngày 18/10/2016, UBND tỉnh Thái Nguyên có Văn bản số 3961/UBND-QHXD về việc phá dỡ 10 nhà chung cư cũ 4 tầng trên địa bàn thành phố Sông Công.

- Đến ngày 8/10/2018 số hộ đăng ký di dời, bàn giao phòng là 437/447 hộ thuộc các nhà số 2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 8, 9 và 22, còn 04 hộ dân đang sinh sống tại nhà 4 tầng: Số 2, số 3A và số 9 chưa đăng ký di dời, cụ thể:

TT	Họ và tên	Sống tại	Số phòng
1	Nguyễn Thị Nhâm Nguyễn Tuấn Anh	Nhà số 2	104
2	Phạm Văn Hoàn	Nhà số 2	119
3	Hà Quốc Tuyên	Nhà số 3A	111
4	Doãn Văn Hải	Nhà số 9	113

- Ngày 23/10/2018, Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quyết định số 3129/QĐ-UBND về việc cưỡng chế di dời đối với các trường hợp không chấp hành, trong đó có 04 hộ dân như trên.

- Ngày 31/10/2018, UBND thành phố Sông Công có Thông báo số 1851/TB-UBND về việc cưỡng chế di dời đối với hộ gia đình ông Doãn Văn Hải và bà Lê Thị Kim Thoa sống tại phòng số 113 nhà số 9 thuộc tổ dân phố số 7 phường Mỏ Chè.

Việc ban hành các văn bản về di chuyển, tháo dỡ và cưỡng chế di dời các trường hợp không chấp hành Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 27/8/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên đảm bảo đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục và các quy định pháp luật.

**2.2. Về nội dung thứ 2:** Công dân Doãn Văn Hải khiếu nại “*Quyết định chưa đúng với Luật và Nghị định, cụ thể: Theo Điểm a, Điều 14, Nghị định số 101/2015/NĐ-CP và Khoản 2, Điều 101 Luật Đất đai năm 2013*”

Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên là Quyết định về việc cưỡng chế di dời đối với các trường hợp không chấp hành Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 27/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên. Trong Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 không có nội dung nào được nêu hoặc áp dụng “*Điểm a, Điều 14, Nghị định 101/2015/NĐ-CP của Chính phủ về việc cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư*”. Như vậy nội dung khiếu nại của công dân là không có cơ sở.

**2.3. Về nội dung thứ ba:** Công dân Doãn Văn Hải khiếu nại “*việc thực hiện phá dỡ các khu chung cư cũ 4 tầng trên địa bàn thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công) khi chưa có Quyết định thu hồi đất, Kế hoạch sử dụng đất vào việc gì và Dự án được lập và thông qua dự án theo quy định*”

Dự án Khu dân cư và Khu dịch vụ tổng hợp thuộc tổ dân phố 7, 8 phường Mỏ Chè được triển khai theo đúng định hướng phát triển, nằm trong quy hoạch chung của thành phố Sông Công. Dự án đã được HĐND thành phố thông qua, UBND thành phố Sông Công phê duyệt tại Quyết định số 2226/QĐ-UBND ngày 07/9/2016. UBND thành phố Sông Công đã thực hiện dự án theo đúng quy hoạch được duyệt, kế hoạch sử dụng đất, trình tự và thủ tục pháp luật quy định.

### **III. Kết luận:**

- Công dân Doãn Văn Hải khiếu nại “*kết quả kiểm định cấp độ D của các khu chung cư cũ 4 tầng trên địa bàn thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công) là không có cơ sở, không có bằng chứng, không đến hiện trường, chính quyền tổ, phường không biết*” là chưa chính xác, thiếu cơ sở.

- Công dân Doãn Văn Hải khiếu nại “*việc ban hành Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên: chưa đúng với Luật và Nghị định, cụ thể: Theo Điểm a, Điều 14, Nghị định số 101/2015/NĐ-CP và Khoản 2, Điều 101 Luật Đất đai năm 2013*” là không đúng.

- Công dân Doãn Văn Hải khiếu nại “*việc thực hiện phá dỡ các khu chung cư cũ 4 tầng trên địa bàn thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công) khi chưa có Quyết định thu hồi đất, Kế hoạch sử dụng đất vào việc gì và Dự án được lập và thông qua dự án theo quy định*” là không đúng.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại của công dân Doãn Văn Hải, khiếu nại Quyết định số 3129/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc cưỡng chế di dời đối với các trường hợp không chấp hành Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 27/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc di chuyển các hộ dân đang sinh sống tại các khu chung cư cũ trên địa bàn thị xã Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Doãn Văn Hải (vợ là Lê Thị Kim Thoa) có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Sông Công, Chủ tịch UBND phường Thắng Lợi, Chủ tịch UBND phường Mỏ Chè; ông Doãn Văn Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, QH XD, CNN, TCD, TH.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Nhữ Văn Tâm**

