

KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO
Đối với nội dung UBND thành phố Sông Công
thực hiện bán đấu giá đất nền chung cư trái quy định pháp luật

Căn cứ nội dung tố cáo của ông Doãn Văn Hải, địa chỉ phòng 1.13, nhà số 9, phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công và báo cáo kết quả xác minh số 404/BC-TTr ngày 29/7/2019 của Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên kết luận nội dung tố cáo như sau:

I. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG TỐ CÁO

- Nội dung thứ nhất: Công dân tố cáo UBND thành phố Sông Công bán đấu giá đất nền Nhà chung cư số 09 do nhà nước quản lý, trong đó có lô 373 là đất nền của phòng 1.13 cho bà Hoàng Thị Thu Trà, là trái quy định của pháp luật; quy trình bán đấu giá không công khai, minh bạch; theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Quyết định số 33/2010/QĐ-UBND ngày 15/10/2010 của UBND tỉnh Thái Nguyên thì việc đấu giá phải thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết việc bán đấu giá tại nơi bán đấu giá và UBND xã, phường nơi có đất đấu giá ít nhất là 30 ngày trước khi mở cuộc bán đấu giá. Nhưng thực tế, tại nhà số 9 không có bất kỳ thông tin, thông báo nào liên quan đến việc bán đấu giá lô đất nền các nhà chung cư.

- Nội dung thứ hai: Công dân tố cáo UBND thành phố Sông Công cưỡng chế di dời căn phòng 1.13, nhà số 9, tổ 7 phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công là chỗ ở duy nhất, hợp pháp ổn định đã hơn 30 năm, theo Hiến pháp và pháp luật được quyền sở hữu nơi ở, nhưng lại bị UBND thành phố Sông Công quyết định cưỡng chế vào hồi 8 giờ sáng ngày 08/11/2018. Trong khi đó không hề được thỏa thuận về quyền lợi chính đáng mà đã bị đuổi ra đường với hai bàn tay trắng không được một chút quyền lợi gì? Đất ở không có giấy thu hồi.

- Nội dung thứ 3: Công dân tố cáo UBND thành phố Sông Công không thực hiện việc huy động các nguồn lực để duy tu, sửa chữa hoặc xây mới các khu chung cư cũ theo Thông báo số 143/TB-UBND ngày 26/12/2013 của UBND tỉnh và quy định của Điều 99 Luật Nhà ở.

Sau khi xem xét nội dung tố cáo của công dân, báo cáo giải trình của UBND thành phố Sông Công, báo cáo của Thanh tra tỉnh, cho thấy:

- Vị trí đất nền Nhà chung cư số 9 được UBND thành phố Sông Công thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ phải di dời khỏi các nhà chung cư cũ, theo giá đất do UBND tỉnh quy định, thông qua Hội đồng xét giao đất thành phố (trong đó có hộ bà Hoàng Thị Thu Trà), không thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất. Do đó nội dung công dân tố cáo UBND thành phố bán đấu giá đất nền Nhà chung cư số 9 do nhà nước quản lý, trong đó có lô số 273 là đất nền Phòng 1.13 cho bà Hoàng Thị Thu Trà là trái quy định của pháp luật, quy trình bán đấu giá không công khai, minh bạch là tố cáo sai.

- Nhà chung cư số 9 thuộc sở hữu nhà nước, các hộ dân có Hợp đồng thuê nhà chỉ có quyền sử dụng nhà ở theo đúng các điều khoản đã cam kết trong hợp đồng thuê nhà, không có quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, do đó khi phá dỡ thì không phải ra quyết định thu hồi đất. Khi thực hiện di chuyển các hộ dân đang sinh sống tại các khu chung cư cũ trên địa bàn thành phố Sông Công, UBND tỉnh đã ban hành cơ chế hỗ trợ cho các hộ di dời, phê duyệt dự toán kinh phí hỗ trợ di dời và bố trí khu nhà ở xã hội (được xây dựng mới năm 2017, có đầy đủ điện nước, đảm bảo đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của một gia đình) thuộc khu dân cư số 1, phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công cho các hộ gia đình phải cưỡng chế di dời. Do đó, nội dung công dân tố cáo khi phá dỡ nhà số 9 thì phải có quyết định thu hồi đất, khi cưỡng chế bị đuổi ra đường với hai bàn tay trắng, không được một chút quyền lợi gì là tố cáo sai.

- UBND thành phố Sông Công không cân đối được nguồn vốn từ ngân sách để duy tu, sửa chữa hoặc xây mới các khu chung cư cũ và đã kêu gọi các nhà đầu tư vào tham gia cải tạo, xây dựng lại các nhà chung cư cũ, nhưng các nhà đầu tư sau khi nghiên cứu đã không thực hiện với lý do không đảm bảo hiệu quả kinh tế của dự án (gồm các nhà đầu tư: Công ty Xây dựng và san nền Thái Nguyên; Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Bắc Hà; Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Đại Nam). Do đó, nội dung công dân tố cáo UBND thành phố Sông Công không thực hiện việc huy động các nguồn lực để duy tu, sửa chữa hoặc xây mới các khu chung cư cũ theo Thông báo số 143/TB-UBND ngày 26/12/2013 của UBND tỉnh và quy định của Điều 99 Luật Nhà ở là tố cáo sai.

II. KẾT LUẬN

Công dân tố cáo UBND thành phố Sông Công thực hiện bán đấu giá đất nền chung cư trái quy định pháp luật là tố cáo sai.

III. XỬ LÝ VÀ KIẾN NGHỊ

1. Yêu cầu công dân chấm dứt việc tố cáo nêu trên.

2. Yêu cầu thành phố Sông Công tăng cường tuyên truyền về chủ trương, chính sách pháp luật về xây dựng, đất đai, nhà ở để nâng cao hiểu biết của nhân dân, thực hiện và chấp hành đúng quy định của nhà nước.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết quả giải quyết tố cáo cho người tố cáo được biết. /

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Sông Công;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TCD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Nhữ Văn Tâm

