

**KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO**  
**Đối với nội dung UBND thành phố Sông Công**  
**thực hiện bán đấu giá đất nền chung cư trái quy định pháp luật**

Căn cứ nội dung tố cáo của ông Trần Anh Tuấn, cư trú tại tổ 3, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công và báo cáo kết quả xác minh số 405/BC-TTr ngày 29/7/2019 của Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên kết luận nội dung tố cáo như sau:

**I. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG TỐ CÁO**

Nội dung tố cáo: Công dân tố cáo UBND thành phố Sông Công làm trái quy định pháp luật về việc bán đấu giá đất nền Nhà chung cư số 3A, trong đó có lô số 164 là đất nền phòng 1.11 cho bà Lê Thị Ngọc Bích, tại phường Mỏ Chè, quy trình bán đấu giá không công khai, minh bạch; theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Quyết định số 33/2010/QĐ-UBND ngày 15/10/2010 của UBND tỉnh Thái Nguyên thì việc đấu giá phải thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết việc bán đấu giá tại nơi bán đấu giá và UBND xã, phường nơi có đất đấu giá ít nhất là 30 ngày trước khi mở cuộc bán đấu giá. Song thực tế, tại nhà số 3A và UBND phường Mỏ Chè không có bất kỳ thông tin, thông báo nào liên quan đến việc bán đấu giá lô đất nền các nhà chung cư. Thông tin tài liệu người tố cáo cung cấp gồm có:

- Biên bản giao đất trên thực địa ngày 15/3/2019, thửa đất số 164 cho bà Lê Thị Ngọc Bích, không có đóng dấu của cơ quan nhà nước (bản photocopy), người tố cáo cho rằng Biên bản này không có giá trị pháp lý.

- Giấy mời số 984/TTPTQĐ-PTQĐ ngày 24/8/2018 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Sông Công về việc mời dự hội nghị đối thoại với đại diện các hộ gia đình, cá nhân còn vướng mắc trong thực hiện chủ trương di dời nhà tầng (bản photocopy), nhưng không mời những hộ ở Nhà chung cư số 3A.

- Công dân cung cấp Công văn số 206/UBND-VP ngày 31/01/2019 của UBND thành phố Sông Công về việc trả lời đơn của công dân (bản photocopy) để chứng minh việc vi phạm của UBND thành phố Sông Công.

Sau khi xem xét nội dung tố cáo của công dân, báo cáo giải trình số 981/BC-UBND ngày 7/6/2019, báo cáo số 1073/BC-UBND ngày 20/6/2019,



Báo cáo số 1176/BC-UBND ngày 02/7/2019 của UBND thành phố Sông Công, báo cáo của Thanh tra tỉnh, cho thấy:

- Vị trí đất nền Nhà chung cư số 3A được UBND thành phố Sông Công thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ phải di dời khỏi các nhà chung cư cũ, theo giá đất do UBND tỉnh quy định, thông qua Hội đồng xét giao đất thành phố (trong đó có hộ bà Lê Thị Ngọc Bích), không thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất. Do đó nội dung công dân tố cáo UBND thành phố bán đấu giá đất nền Nhà chung cư số 3A, trong đó có lô số 164 là đất nền Phòng 1.11 cho bà Lê Thị Ngọc Bích là tố cáo sai.

- Đối với việc người tố cáo cung cấp cho Đoàn xác minh Biên bản giao đất trên thực địa ngày 15/3/2019, ô đất số 164 cho bà Lê Thị Ngọc Bích không có đóng dấu của cơ quan nhà nước; Nội dung này, UBND thành phố Sông Công đã cung cấp cho Đoàn xác minh Biên bản có đóng dấu của cơ quan nhà nước, có giá trị pháp lý được lập theo mẫu số 06 ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường. Việc giao đất cho bà Lê Thị Ngọc Bích do Hội đồng xét giao đất của UBND thành phố Sông Công xem xét thực hiện và có hồ sơ giao đất theo quy định. Do đó nội dung tố cáo của công dân là sai.

- Đối với Giấy mời số 984/TTPTQĐ-PTQĐ ngày 24/8/2018 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Sông Công chỉ mời đối thoại với 35 người ký tên trong Đơn đề ngày 21/6/2018 và có danh sách kèm theo Giấy mời, đây là việc giải quyết theo nội dung đơn; việc giải trình của UBND thành phố Sông Công là có cơ sở. Do đó nội dung tố cáo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Sông Công không mời những hộ ở Nhà chung cư số 3A là tố cáo sai.

- Đối với việc người tố cáo cung cấp cho Đoàn xác minh Văn bản số 206/UBND-VP ngày 31/01/2019 làm căn cứ để tố cáo UBND thành phố Sông Công là không có cơ sở, vì đây là văn bản của UBND thành phố Sông Công báo cáo với các cơ quan chức năng và trả lời công dân; nội dung văn bản nêu cụ thể từng nội dung đề nghị của các hộ dân và việc giải quyết của UBND thành phố Sông Công theo quy định, không phải là chứng cứ để chứng minh việc vi phạm pháp luật của UBND thành phố Sông Công như trong đơn tố cáo nêu.

## **II. KẾT LUẬN**

Công dân tố cáo UBND thành phố Sông Công thực hiện bán đấu giá đất nền chung cư trái quy định pháp luật là tố cáo sai.

### III. XỬ LÝ VÀ KIẾN NGHỊ

1. Yêu cầu công dân chấm dứt việc tố cáo nêu trên.
2. Yêu cầu thành phố Sông Công tăng cường tuyên truyền về chủ trương, chính sách pháp luật về xây dựng, đất đai, nhà ở để nâng cao hiểu biết của nhân dân, thực hiện và chấp hành đúng quy định của nhà nước.
3. Giao Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết quả giải quyết tố cáo cho người tố cáo được biết./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Sông Công;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Nhữ Văn Tâm



