

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4936** /UBND-CNN&XD

Thái Nguyên, ngày **11** tháng **10** năm 2021

V/v tăng cường công tác quản lý,
sử dụng kinh phí bảo trì phần sở hữu
chung nhà chung cư trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Ngày 15/9/2021, Bộ Xây dựng ban hành Chỉ thị số 02/CT-BXD về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì phần chung nhà chung cư (*có bản phô tô gửi kèm*). Để nâng cao hơn nữa chất lượng công tác quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư theo yêu cầu của Bộ Xây dựng, UBND tỉnh yêu cầu Sở Xây dựng, UBND các huyện, thành phố, thị xã và các chủ đầu tư dự án nhà chung cư trên địa bàn tỉnh triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện nghiêm Chỉ thị số 02/CT-BXD ngày 15/9/2021 của Bộ Xây dựng trên địa bàn toàn tỉnh. Tiếp tục đẩy mạnh thực hiện Chỉ thị số 29/CT-TTg ngày 09/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường hiệu lực quản lý nhà nước đối với công tác quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư.

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tăng cường kiểm tra việc thực hiện các quy định về quản lý, sử dụng nhà ở chung cư đối với các chủ đầu tư dự án theo quy định của Luật Nhà ở năm 2014.

- Lập kế hoạch, tổ chức thanh tra chuyên ngành về nhà ở đối với các dự án Khu chung cư trên địa bàn tỉnh, trong đó tập trung thanh tra công tác quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì các khu nhà chung cư. Trường hợp phát hiện tổ chức, cá nhân có dấu hiệu phạm tội về quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì thì kịp thời chuyển cơ quan điều tra theo quy định của Luật Thanh tra năm 2010.

2. UBND các huyện, thành phố, thị xã:

- Nâng cao công tác quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn quản lý theo quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Tăng cường kiểm tra công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư (trong đó chú trọng đến việc quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì), kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm trong quy định quản lý, sử dụng nhà chung cư theo các Thông tư số 02/2016/TT-BXD và Thông tư số 06/2019/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

- Phối hợp với Sở Xây dựng phổ biến, triển khai thực hiện các nội dung theo Chỉ thị số 02/CT-BXD ngày 15/9/2021 của Bộ Xây dựng và Chỉ thị số 29/CT-TTg ngày 09/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn quản lý.

- Chỉ đạo UBND cấp xã tiếp tục nâng cao vai trò, trách nhiệm quản lý theo quy định tại Thông tư số 02/2016/TT-BXD và Thông tư số 06/2019/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

3. Các chủ đầu tư dự án nhà chung cư:

Thực hiện nghiêm các quy định về quản lý, sử dụng nhà chung cư đảm bảo tuân thủ pháp luật về nhà ở và các nội dung yêu cầu tại Chỉ thị số 02/CT-BXD ngày 15/9/2021 của Bộ Xây dựng.

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, NC, TH.
CNN&XD/CV188.T10

CHỦ TỊCH



Trịnh Việt Hùng