

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4745**/UBND-KT

Thái Nguyên, ngày **30** tháng **9** năm 2021

V/v chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, thiếu sót, vi phạm trong công tác xác định giá đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Thực hiện Kết luận số 1046/KL-TTCTP ngày 01/7/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ về thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất đai, đầu tư xây dựng và khai thác tài nguyên, khoáng sản của tỉnh Thái Nguyên (giai đoạn 01/01/2010 - 31/12/2018); căn cứ Kế hoạch số 126/KH-UBND ngày 19/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện Kết luận Thanh tra số 1046/KL-TTCTP ngày 01/7/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ về thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất đai, đầu tư xây dựng và khai thác tài nguyên, khoáng sản của tỉnh Thái Nguyên (giai đoạn 01/01/2010 - 31/12/2018). Nhằm tăng cường công tác xác định, thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh, đồng thời chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, thiếu sót, vi phạm trong công tác xác định giá đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị; sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 3804/STC-QLGDN ngày 20/9/2021, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố các nội dung sau:

1. Sở Tài chính:

Chủ trì, phối hợp với các thành viên Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh kiểm tra, rà soát, thẩm định lại phương án giá đất các dự án khu dân cư, khu đô thị theo kiến nghị của Thanh tra Chính phủ và thẩm định phương án giá đất đối với các dự án mới đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành phố, thị xã kiểm tra, rà soát, xác định lại phương án giá đất đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị theo kiến nghị của Thanh tra Chính phủ; đối với các dự án mới cần nâng cao chất lượng công tác tham mưu xác định giá đất; thực hiện nghiệm thu và đánh giá kết quả thẩm định giá của đơn vị tư vấn nhằm đề xuất phương án giá đất đảm bảo đúng quy định.

- Rà soát, tổng hợp các dự án đã có Quyết định giao đất, cho thuê đất nhưng chưa xác định giá đất để có văn bản đôn đốc các Chủ đầu tư kịp thời thực hiện các trình tự, thủ tục xác định giá đất, nghĩa vụ tài chính với nhà nước theo quy định.

- Sau khi có Quyết định phê duyệt giá đất, Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất... của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai lập Phiếu chuyển thông tin kèm theo hồ sơ quy định cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính.

3. Sở Xây dựng:

Phối hợp với các cơ quan thành viên Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thực hiện thẩm định lại phương án giá đất các dự án khu dân cư, khu đô thị theo kiến nghị của Thanh tra Chính phủ, đồng thời phối hợp thẩm định các phương án giá đất mới đảm bảo đúng quy định.

4. Cục Thuế tỉnh:

- Phối hợp với các thành viên Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thực hiện thẩm định lại phương án giá đất các dự án khu dân cư, khu đô thị theo kiến nghị của Thanh tra Chính phủ, đồng thời phối hợp thẩm định các phương án giá đất mới đảm bảo đúng quy định.

- Thực hiện thu và đôn đốc thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước khi có đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã:

- Khắc phục kịp thời những tồn tại, thiếu sót, đối với các đề xuất phương án giá đất, phương án tài chính các dự án khu dân cư, khu đô thị theo kiến nghị của Thanh tra Chính phủ; nâng cao trách nhiệm, chất lượng trong công tác xác định và đề xuất phương án giá đất đối với các dự án mới trên địa bàn.

- Chỉ đạo, đôn đốc các Chủ đầu tư trên địa bàn kịp thời thực hiện các trình tự, thủ tục để được giao đất, cho thuê đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với cơ quan thường trực và các cơ quan thành viên Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thực hiện thẩm định lại phương án giá đất các dự án khu dân cư, khu đô thị theo kiến nghị của Thanh tra Chính phủ, đồng thời phối hợp thẩm định các phương án giá đất mới đảm bảo đúng quy định, phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

6. Thanh tra tỉnh:

Căn cứ báo cáo kết quả thực hiện của các đơn vị, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh và Thanh tra Chính phủ xin ý kiến về vướng mắc (nếu có) đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị trong quá trình thực hiện Kết luận của Thanh tra Chính phủ.

7. Các sở, ngành, địa phương là cơ quan chủ trì xác định giá đất và thành viên Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm, khắc phục những tồn tại, thiếu sót, vi phạm (nếu có) trong công tác xác định, thẩm định giá đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị được nêu trong kết luận của Thanh tra Chính phủ.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

Namph/CV.T9/10b



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Tiến