

CHỈ THỊ

CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY

**Về tăng cường công tác quản lý các dự án sử dụng vốn đầu tư ngoài ngân sách,
đặc biệt là các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh**

Trong những năm qua, cấp ủy đảng, chính quyền các cấp trên địa bàn tỉnh đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện đồng bộ, hiệu quả nhiều giải pháp cải cách hành chính, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, thu hút được nhiều doanh nghiệp, nhà đầu tư có năng lực, uy tín triển khai các dự án lớn trên địa bàn tỉnh. Các dự án hoàn thành đi vào hoạt động đã góp phần quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội, giảm áp lực cho ngân sách nhà nước, đáp ứng nhu cầu đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, hạ tầng đô thị của tỉnh.

Tuy nhiên, từ thực tiễn khách quan cho thấy quá trình triển khai thực hiện một số dự án sử dụng vốn đầu tư ngoài ngân sách đã xuất hiện một số hạn chế, bất cập cụ thể như sau:

(1) Một số dự án triển khai chậm tiến độ, năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư hạn chế dẫn đến dự án không thực hiện đúng cam kết đầu tư; (2) Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất cho nhà đầu tư gặp nhiều vướng mắc; (3) Việc phối hợp giữa các sở, ngành, địa phương trong công tác quản lý nhà nước đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư ngoài ngân sách, đặc biệt là các dự án khu dân cư, khu đô thị còn thiếu chặt chẽ, có lúc, có nơi còn có dấu hiệu buông lỏng quản lý; (4) Việc xử lý đối với một số dự án vi phạm về tiến độ, chất lượng, nghĩa vụ tài chính,... chưa được thực hiện quyết liệt, đúng quy định của pháp luật.

Để tăng cường công tác quản lý đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư ngoài ngân sách, xử lý dứt điểm, đúng quy định của pháp luật đối với các dự án vi phạm, đồng thời nâng cao hiệu quả, chất lượng của các dự án nhằm góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, sử dụng hiệu quả tối đa mọi nguồn lực xã hội, Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu các ban cán sự đảng, đảng đoàn, các ban xây dựng đảng của Tỉnh ủy, các đảng bộ, tổ chức đảng trực thuộc tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc thực hiện các dự án đầu tư ngoài ngân sách, đặc biệt là các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh; xử lý dứt điểm đối với các dự án vi phạm pháp luật, vi phạm về tiến độ, về nghĩa vụ tài chính,...; đẩy mạnh công tác vận động, tuyên truyền, giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch, ổn định thu hút đầu tư.

Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh tập trung chỉ đạo Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng kế hoạch thanh tra, kiểm tra, đôn đốc việc triển khai các dự án đầu tư ngoài ngân sách, đặc biệt là các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh.

Tập trung rà soát, phân loại đối với từng dự án đầu tư ngoài ngân sách; làm rõ tính pháp lý, tiến độ dự án; những tồn tại, vướng mắc trong quá trình triển khai; đề xuất giải pháp, lộ trình xử lý, khắc phục phù hợp với từng dự án; yêu cầu các chủ đầu tư thực hiện nghiêm túc việc ký quỹ theo quy định và phải cam kết thực hiện dự án đúng tiến độ đã được phê duyệt; thường xuyên thanh tra, kiểm tra tiến độ thực hiện, chất lượng công trình dự án, kịp thời phát hiện, xử lý các dự án có dấu hiệu vi phạm quy định của pháp luật, kéo dài thời gian thực hiện.

Đối với các dự án chậm tiến độ không có lý do chính đáng, dự án ngừng hoạt động, dự án sử dụng đất sai mục đích theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các văn bản pháp luật có liên quan, kiên quyết thu hồi trước ngày 31/12/2021 nhằm tạo quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, thu hút các nhà đầu tư mới có uy tín, có năng lực triển khai, thực hiện các dự án. Xem xét kỹ lưỡng, cân nhắc thận trọng trong quá trình cấp phép các dự án mới đối với các nhà đầu tư có dự án đã bị thu hồi (*do chậm tiến độ, vi phạm các quy định của pháp luật, ...*). Xử lý nghiêm đối với các cá nhân, tập thể nếu để xảy ra hiện tượng nể nang, né tránh, tiêu cực trong quá trình xử lý, thu hồi đối với các dự án này.

Rà soát, đánh giá lại các quy hoạch không còn phù hợp, chưa triển khai hoặc chậm triển khai để làm căn cứ điều chỉnh, cập nhật vào Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Trong quá trình điều chỉnh đối với các quy hoạch không còn phù hợp để cập nhật vào quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 phải thực hiện các chế độ thông tin, thông báo công khai theo đúng các quy định của pháp luật; việc triển khai các dự án phải bảo đảm phù hợp với quy hoạch mới.

Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch, ổn định thu hút các nhà đầu tư có năng lực. Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận trong nhân dân đối với việc triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn. Kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý các hiện tượng xây dựng trái phép, đôn bồi thường, đền bù để trục lợi, làm ảnh hưởng xấu tới môi trường đầu tư của tỉnh và gây bức xúc trong nhân dân.

2. Thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về kết quả kiểm tra đối với các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách (*Kết luận số 144-KL/TU ngày 30/6/2017, Kết luận số 308-KL/TU ngày 18/7/2018, Thông báo kết luận số 1940-TB/TU ngày 05/9/2018, Kết luận số 389-KL/TU ngày 08/3/2019, Kết luận số 408-KL/TU ngày 15/5/2019; Kết luận số 477-KL/TU ngày 10/3/2020*).

Kiên quyết xử lý đối với các dự án vi phạm theo đúng quy định của pháp luật; đối với các dự án vi phạm đã có quyết định thu hồi, bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất, Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện thu hồi đất theo quy định của pháp luật, hoàn thành trước ngày 30/9/2021; xử lý dứt điểm những dự án chậm tiến độ, hoàn thành trước ngày 31/12/2021. Trong quá trình thực hiện, cần xây dựng nguyên tắc, tiến độ rõ ràng, cụ thể, công bằng, công khai, minh bạch, tuyệt đối không để xảy ra việc lợi dụng để những nhiều, trục lợi, tiêu cực,...; đôn đốc việc quyết toán, bàn giao đưa vào hoạt động đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật; định kỳ hằng quý báo cáo kết quả thực hiện với Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

3. Thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng; hằng tháng, công khai trên cổng thông tin điện tử của tỉnh và các địa phương danh sách, thông tin đối với các dự án đủ điều kiện đưa vào giao dịch, kinh doanh và các dự án đang trong thời gian thực hiện thủ tục pháp lý, chưa đủ điều kiện giao dịch, để bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của các tổ chức, cá nhân khi tham gia các hoạt động mua, bán quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh, đồng thời ngăn chặn kịp thời những hành vi trục lợi, lừa đảo, kinh doanh bất động sản trái pháp luật. Xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hành vi môi giới, kinh doanh bất động sản đối với các dự án chưa bảo đảm điều kiện theo quy định của pháp luật, nhằm thúc đẩy phát triển thị trường bất động sản minh bạch, ổn định, không để xảy ra tình trạng sốt đất ảo.

4. Nâng cao hiệu quả công tác phối hợp trong quản lý nhà nước đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách. Xây dựng quy chế, quy trình phối hợp giữa các ngành, địa phương để cắt giảm các thủ tục hành chính về đầu tư; tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư triển khai dự án đúng tiến độ.

5. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý thông tin các dự án, kết nối liên thông giữa các sở, ngành, các huyện, thành phố, thị xã nhằm phát huy hiệu quả công tác quản lý, tổng hợp, khai thác dữ liệu và quản lý tình hình, tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh. Hằng tháng, cập nhật và công khai các dự án vi phạm, chậm tiến độ trên cổng thông tin điện tử của tỉnh và các địa phương.

6. Tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy, nâng cao năng lực, chất lượng phục vụ, đạo đức công vụ của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức nói chung và các cán bộ, công chức, viên chức thực hiện việc giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến các dự án đầu tư ngoài ngân sách nói riêng, định kỳ chuyển đổi vị trí công tác đối với các chức danh theo quy định. Tăng cường thanh tra công vụ, kịp thời phát hiện, ngăn ngừa, xử lý nghiêm những hành vi gây phiền hà, sách nhiễu, tiêu cực của cán bộ, công chức, viên chức.

7. Đảng đoàn: Hội đồng nhân dân tỉnh, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh chỉ đạo tăng cường hoạt động giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh.

Ban cán sự đảng: Tòa án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh phối hợp chặt chẽ với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo giải quyết hiệu quả, dứt điểm, đúng quy định đối với các nội dung về pháp lý có liên quan trong quá trình xử lý các dự án vi phạm.

Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy chỉ đạo các cơ quan báo chí phối hợp với các cơ quan chức năng tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền về tình hình phát triển kinh tế - xã hội và công tác thu hút đầu tư, quản lý các dự án đầu tư ngoài ngân sách; kịp thời biểu dương trên các phương tiện thông tin đại chúng đối với các doanh nghiệp, cá nhân và các địa phương làm tốt công tác thu hút đầu tư, quản lý các dự án đầu tư ngoài ngân sách; tiếp tục quán triệt sâu rộng đến từng tổ chức cơ sở đảng, các cấp chính quyền, đoàn thể, các tổ chức chính trị - xã hội về mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đặc biệt là công tác quản lý đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách.

Các ban cán sự đảng, đảng đoàn, các ban xây dựng đảng, các đảng bộ trực thuộc Tỉnh ủy theo chức năng, nhiệm vụ, chỉ đạo xây dựng kế hoạch cụ thể, phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, đơn vị để tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả công tác quản lý các dự án đầu tư ngoài ngân sách, đặc biệt là các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh theo đúng chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước.

Các hiệp hội, hội doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh làm tốt công tác tuyên truyền, vận động các doanh nghiệp chấp hành tốt chính sách, pháp luật về đầu tư, đất đai, quy hoạch, môi trường, thuế,...; nắm bắt và phản ánh kịp thời với Ủy ban nhân dân tỉnh và các ngành, địa phương liên quan để hỗ trợ giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Chỉ thị này được phổ biến đến chi bộ. *Hải*

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng,
- Ban Kinh tế Trung ương,
- Văn phòng Trung ương Đảng,
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư,
- Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam,
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên,
- Các ban cán sự đảng, đảng đoàn,
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy,
- Các đảng bộ trực thuộc Tỉnh ủy,
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh,
- Các hiệp hội, hội doanh nghiệp tỉnh,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy (150).

T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ



Nguyễn Thanh Hải