

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2011** /UBND-CNNXD
V/v tăng cường công tác quản lý
nhà nước về đất đai trên địa bàn
tỉnh Thái Nguyên

Thái Nguyên, ngày **28** tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên đã đạt nhiều kết quả tích cực, góp phần cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, thu hút các nhà đầu tư triển khai các dự án trên địa bàn tỉnh, góp phần hoàn thiện kết cấu hạ tầng, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an ninh, quốc phòng. Để tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh, kịp thời tháo gỡ, giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, đảm bảo thực hiện có hiệu quả Luật Đất đai năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

- Tiếp tục quán triệt và triển khai thực hiện có hiệu quả Luật Đất đai năm 2024, tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến hướng dẫn pháp luật về đất đai đến tất cả cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc đơn vị và các tổ chức, doanh nghiệp và người dân địa phương nhằm nâng cao ý thức, nhận thức của cộng đồng về chấp hành pháp luật đất đai, quản lý, sử dụng đất đai có hiệu quả, ngăn chặn các vi phạm pháp luật về đất đai;

- Thực hiện nghiêm chỉnh, đầy đủ, kịp thời các văn bản quy phạm pháp luật, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và hướng dẫn của các cơ quan chuyên môn, để đảm bảo việc sử dụng đất có hiệu quả, không để lãng phí tài nguyên đất, không để xảy ra các vi phạm pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan, đảm bảo mọi hành vi vi phạm pháp luật về đất đai phải được xử lý kịp thời, nghiêm minh đúng quy định của pháp luật.

- Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về việc tổ chức quản lý, sử dụng đất đai theo thẩm quyền, theo chức năng, nhiệm vụ và theo quy định pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai theo quy định. Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phải đảm bảo minh bạch, công khai, dân chủ và công bằng; Việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải theo đúng quy định của Luật Đất đai và các pháp luật khác có liên quan, phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; đảm bảo mọi công trình dự án trước khi triển khai đầu tư xây dựng phải hoàn thiện các

thủ tục về đất đai và các thủ tục liên quan khác theo quy định của pháp luật; kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích theo đúng quy định tại Điều 179 Luật Đất đai.

- Đẩy mạnh công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Rà soát các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt theo quy định của Luật Đất đai và Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên, để đưa đất vào khai thác sử dụng, tránh để hoang hóa, lấn chiếm đất đai.

- Tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về đất đai ở địa phương, bảo đảm tính công khai, minh bạch trong quá trình giải quyết thủ tục, hồ sơ; xử lý nghiêm cán bộ có hành vi vi phạm trong thực hiện thủ tục hành chính về đất đai tại địa phương;

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra, nhằm phát hiện, chấn chỉnh, khắc phục, ngăn chặn những vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai tại địa phương, phổ biến như: tự ý san lấp mặt bằng, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng nhà ở và công trình trên đất nông nghiệp khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép; tự ý chuyển sang đất nghĩa địa không phù hợp với quy hoạch; tình trạng phân lô tách thửa không đảm bảo quy định; việc người sử dụng đất không đưa đất vào sử dụng, chậm đưa đất vào sử dụng, cho thuê, cho mượn đất không đúng quy định; tình trạng lấn, chiếm đất đai nhất là đối với diện tích đất có nguồn gốc từ các nông lâm trường ... Kịp thời xử lý nghiêm theo thẩm quyền và theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm. Đảm bảo tất cả các trường hợp vi phạm phải được lập hồ sơ và xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Chủ trì phối hợp với các công ty nông, lâm nghiệp thực hiện rà soát hiện trạng sử dụng đất đai của các công ty nông, lâm nghiệp tại địa phương đồng thời với thực hiện Kiểm kê đất đai năm 2024 theo Đề án số 817/QĐ-TTg ngày 09/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ, xác định rõ diện tích đất công ty đang sử dụng đúng mục đích, diện tích không sử dụng, diện tích đang giao, giao khoán, khoán trắng, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết, hợp tác đầu tư, bị lấn, bị chiếm, đang có tranh chấp. Khẩn trương thực hiện rà soát, đẩy nhanh tiến độ lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất các Công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương quản lý đã có quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh làm cơ sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Rà soát các quy hoạch đã quá thời hạn mà không triển khai thực hiện, báo cáo, kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền xử lý, giải quyết theo quy định;

Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và pháp luật nếu để xảy ra các vi phạm trên địa bàn huyện, thành phố quản lý mà không có biện pháp xử lý dứt điểm vi phạm ngay từ khi mới phát sinh.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Rà soát, tham mưu xây dựng dự thảo và trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đầy đủ các quy định thuộc thẩm quyền liên quan đến lĩnh vực đất đai; đồng thời, rà soát, kiến nghị bãi bỏ, sửa đổi các quy định không còn phù hợp

hoặc đã hết hiệu lực; đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về đất đai, đảm bảo tính công khai, minh bạch, rút ngắn tối đa thời gian thực hiện thủ tục cho người dân và doanh nghiệp;

- Nâng cao chất lượng công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tăng tính thống nhất trong công tác xây dựng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, mang tính chiến lược ổn định, lâu dài, bảo đảm cân đối, phân bổ nhu cầu sử dụng đất cho phát triển các ngành, các lĩnh vực, sử dụng đất phù hợp với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội; đồng thời, tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các huyện, thành phố;

- Kịp thời tháo gỡ, hướng dẫn các địa phương, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải quyết các vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ bàn giao đất cho chủ đầu tư triển khai thực hiện Dự án;

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo đầy đủ quy định của pháp luật, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ; đất rừng phòng hộ phải đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất theo kỳ quy hoạch sử dụng đất đã được Chính phủ phê duyệt; đảm bảo các công trình, dự án trước khi đưa đất vào sử dụng phải thực hiện đầy đủ thủ tục về đất đai theo quy định; đẩy nhanh công tác xác định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất ngay sau khi được cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất;

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra đối với các tổ chức sử dụng đất nhằm đôn đốc, hướng dẫn sử dụng đất đảm bảo đúng quy định; đồng thời phát hiện, chấn chỉnh, khắc phục, ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai; thực hiện công bố công khai các trường hợp vi phạm; đề xuất, kiến nghị thu hồi đất theo quy định của pháp luật, tránh để gây lãng phí tài nguyên đất đai, tuyệt đối không để thất thoát;

- Đôn đốc triển khai toàn diện công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, đăng ký biến động đất đai theo quy định của pháp luật đất đai;

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tiếp tục đôn đốc UBND các huyện, thành phố, các công ty nông, lâm nghiệp đẩy nhanh tiến độ rà soát hiện trạng sử dụng đất đồng thời với thực hiện Kiểm kê đất đai năm 2024. Tham mưu Ủy ban nhân dân xem xét, phê duyệt phương án sử dụng đất có nguồn gốc nông lâm trường; hướng dẫn các công ty nông, lâm nghiệp lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyết định thu hồi đất đối với phần diện tích bàn giao cho địa phương theo phương án sử dụng đất được duyệt.

- Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác quản lý đất đai. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai và hệ thống hồ sơ địa chính theo hướng hiện đại, thống nhất, đảm bảo đưa vào vận hành, quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai hiệu quả, phục vụ quản lý cập nhật, khai thác cơ sở dữ liệu thống nhất ở các cấp;

- Thực hiện đúng quy trình giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, kiểm soát chặt chẽ quy trình, thời hạn giải quyết đảm bảo phân rõ người, rõ trách nhiệm, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả; tăng cường kỷ cương, kỷ luật, chấn chỉnh lề lối làm việc, thái độ, tác phong ứng xử của công chức, viên chức thực thi nhiệm vụ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, đặc biệt tại bộ phận trực tiếp tiếp xúc với người dân, doanh nghiệp.

- Triển khai đầy đủ nội dung chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản này đến từng tổ chức, đơn vị sử dụng đất được biết và nghiêm túc tổ chức thực hiện.

3. Sở Xây dựng

- Rà soát các quy hoạch đã quá thời hạn mà không triển khai thực hiện, xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu cơ quan có thẩm quyền xử lý theo đúng quy định;

- Giám sát việc khởi công xây dựng các công trình, dự án phải đảm bảo đầy đủ hồ sơ thủ tục theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời tăng cường kiểm tra, thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật về xây dựng của các dự án trên địa bàn tỉnh đảm bảo triển khai đầu tư xây dựng đúng tiến độ, đúng quy định, tránh để lãng phí nguồn lực đất đai.

4. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan kịp thời xác định giá đất; Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí kinh phí từ nguồn thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để đầu tư cho công tác đo đạc, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Hướng dẫn cơ chế vốn để Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có kinh phí tập trung đầu tư xây dựng hạ tầng các khu tái định cư, chủ động cho việc bố trí tái định cư cho nhân dân để sớm bàn giao đất triển khai các công trình dự án đầu tư.

- Phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan thẩm định, lựa chọn nhà đầu tư thực sự có năng lực về kinh nghiệm và lực tài chính; tăng cường theo dõi, đôn đốc tiến độ triển khai các dự án; chủ trì rà soát các dự án, kiên quyết chấm dứt hoạt động đối với những dự án không đảm bảo các quy định của pháp luật, tránh để lãng phí nguồn lực đất đai, gây bức xúc trong nhân dân.

5. Sở Nội vụ

Nâng cao hiệu quả công tác thanh tra, kiểm tra công vụ về thực hiện chức trách, nhiệm vụ được giao của cán bộ, công chức, viên chức để kịp thời phát hiện.

6. Thanh tra tỉnh

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục chỉ đạo thực hiện đồng bộ, có hiệu quả các giải pháp phòng ngừa những hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, những hành vi tiêu cực trong công tác quản lý đất đai.

- Xử lý nghiêm các trường hợp bao che, tiếp tay cho việc vi phạm lấn, chiếm đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy định.

7. Sở Tư pháp

Tăng cường kiểm tra, thanh tra hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất đối với những trường hợp có biểu hiện bất thường, kịp thời phát hiện các bất cập trong quy định pháp luật để tham mưu, đề xuất cấp thẩm quyền sửa đổi, bổ sung cho phù hợp; đồng thời xử lý theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất, nhất là hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường.

8. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh và các đoàn thể chính trị xã hội

Tăng cường tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai tới Nhân dân, vận động Nhân dân thực hiện và chấp hành tốt chính sách, pháp luật về đất đai; tăng cường giám sát và phản biện xã hội trong việc phát hiện vi phạm, kiến nghị hoặc chuyển thông tin vi phạm pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan theo quy định.

9. Đối với các tổ chức, đơn vị sử dụng đất

- Chủ động nguồn kinh phí để thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước và các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định, triển khai dự án đảm bảo đúng tiến độ.

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan; thực hiện kê khai đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định.

- Quản lý chặt chẽ, sử dụng có hiệu quả quỹ đất được nhà nước giao, cho thuê; chấm dứt ngay việc cho thuê, cho mượn đất không đúng quy định. Trường hợp không có nhu cầu sử dụng thì có văn bản trả lại đất gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thu hồi.

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT, CNNXD.

Hiep/CV

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Loan