

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

Số: 470 /UBND-KT

V/v tăng cường xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019 -2021 và phương án thực hiện giai đoạn 2023 - 2030

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 01 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Để đẩy nhanh việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã theo Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 ngày 12/7/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 117/NQ-CP ngày 30/7/2023 của Chính phủ, Công điện số 557/CĐ-TTg ngày 18/6/2023, Công điện số 771/CĐ-TTg ngày 29/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ, Công điện số 02/CĐ-BTC ngày 18/12/2023 của Bộ Tài chính (có Văn bản gửi kèm theo), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo thực hiện một số nội dung trọng tâm như sau:

1. Yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương quyết liệt chỉ đạo, đôn đốc, tổ chức thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý trụ sở (nhà, đất), tài sản công tại các thuộc đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã được sắp xếp theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018, Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài chính và các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính, trong đó:

1.1. Đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa bàn sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2019-2021:

a) Tiếp tục rà soát lại tình hình phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và tình hình thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc đối tượng phải sắp xếp lại; trên cơ sở đó, xây dựng kế hoạch để hoàn thành việc phê duyệt phương án sắp xếp và hoàn thành việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trong năm 2024.

b) Về phương án xử lý: Giao UBND các huyện, thành phố, các cơ quan đơn vị có cơ sở nhà đất phải thực hiện sắp xếp lập báo cáo kê khai, đề xuất phương án sắp xếp gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án xử lý đảm bảo phù hợp và đúng quy định; Giao Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan chủ động, phối hợp với các Bộ, cơ quan trung ương có trụ sở cơ quan, đơn vị ngành dọc đóng trên địa bàn tỉnh thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019-2021, nay không có nhu cầu sử dụng thì căn cứ các hình thức xử lý nhà, đất tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ để thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định.

c) Đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh, cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan; thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, xác định giá khởi điểm để đấu giá trong bán, chuyển nhượng tài sản công.

Việc bán, chuyển nhượng (bao gồm cả việc bán thanh lý) tài sản phải bảo đảm công khai, minh bạch, đúng pháp luật. Các trường hợp xử lý theo hình thức điều chuyển, chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý thì phải thực hiện ngay việc bàn giao, tiếp nhận để đưa vào sử dụng hoặc xử lý theo quy định; hạn chế tối đa việc để tài sản không sử dụng, hư hỏng, xuống cấp.

d) Giao Sở Tài chính có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa bàn triển khai chậm, còn nhiều nhà, đất, tài sản công chưa được sắp xếp lại, xử lý hoặc phát sinh vướng mắc.

1.2. Đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa bàn sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 -2030:

a) Căn cứ phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của địa phương; giao UBND các huyện, thành phố, các cơ quan đơn vị có cơ sở nhà đất phải thực hiện sắp xếp lập danh sách và dự kiến phương án xử lý gửi Sở Tài chính tổng hợp và phối hợp với Sở Nội vụ tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định. Việc lập danh sách và dự kiến phương án xử lý phải được thực hiện đồng thời với quá trình xây dựng Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã, được tổng hợp vào Đề án để báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính chủ động tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để thông tin kịp thời Phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã và Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã cho các Bộ, cơ quan trung ương để Bộ, cơ quan trung ương lập danh sách và dự kiến phương án sắp xếp lại, xử lý trụ sở, tài sản công thuộc phạm vi quản lý.

c) Giao Sở Tài chính đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương thuộc phạm vi quản lý của tỉnh chủ động triển khai ngay các bước trong quy trình sắp xếp nhà, đất (kê khai báo cáo, tổng hợp phương án, kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà, đất; lập phương án xử lý nhà, đất) để ngay sau khi Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án xử lý hoặc trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý theo quy định.

d) Rà soát, xem xét tạm dừng phê duyệt, thực hiện các dự án đầu tư xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở tại những đơn vị hành chính dự kiến nhập, điều chỉnh vào đơn vị hành chính khác, bảo đảm thực hành tiết kiệm, chống lãng phí theo chỉ đạo của Ủy ban Thường vụ Quốc hội tại Thông báo số 2646/TB-TTKQH ngày 19/7/2023 của Tổng Thư ký Quốc hội.

2. Yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức tại các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã đúng thời hạn, đảm bảo công khai, minh bạch, tránh thất thoát, lãng phí theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng chính phủ tại Công điện số 771/CD-TTg ngày 29/8/2023.

Xử lý nghiêm trách nhiệm của các tập thể, cá nhân không thực hiện hoặc chậm thực hiện việc kê khai, báo cáo, tổng hợp, lập phương án xử lý và tổ chức thực hiện phương án xử lý đối với tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, đôn đốc, tổng hợp kết quả tình hình thực hiện việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2019-2021 và phương án thực hiện cho giai đoạn 2023-2030 (theo Mẫu đính kèm). Hàng quý, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày **mùng 02** tháng đầu của Quý sau để báo cáo Bộ Tài chính theo quy định.

Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp phát sinh vướng mắc, các đơn vị, địa phương phản ánh kịp thời về Sở Tài chính để được hướng dẫn, xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét chỉ đạo theo quy định.

Căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

Sonnk.CV03.T01.6b.



CHỦ TỊCH

Trịnh Việt Hùng

