



Phụ lục 1

BIỂU THỐNG KÊ, TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC HIỆN CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NGƯỜI DÂN TỰ XÂY DỰNG NHÀ Ở

(Thời gian: Từ 2013 đến 31/12/2023)

(Kèm theo Văn bản số: 77/SXD-QL&PTĐT ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Sở Xây dựng Thái Nguyên)

Stt	Tên dự án	Địa điểm XD	Chủ đầu tư (số điện thoại của đầu mối liên hệ)	Diện tích theo đồ án QHC T được duyệt (ha)	Quy mô diện tích dự án theo QĐ chủ trương /Giấy CNĐT (ha)	Tổng số lô đất ở của dự án theo QHCT	Số lô đất không xây dựng nhà ở (số lô đề nghị được chuyển quyền SDD)	Các văn bản của BXD (liệt kê các văn bản)	Thông tin về chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây đối với dự án					Ghi chú
									Tổng số lô đã được CQ SDD cho người dân tự xây	Số lô đất đã giao dịch (đã chuyển cho người dân)	Số đợt đã được cho phép CQ SDD	Tổng diện tích các đợt (m2)	Các QĐ của UBND tỉnh (liệt kê các QĐ)	
1	Dự án Khu liên hợp Trung tâm hội chợ xúc tiến thương mại ngành xây dựng kết hợp khu ở cao cấp Picenza Thái Nguyên 2	Phường Đồng Bẩm, thành phố Thái Nguyên	Công ty Cổ phần Tập đoàn Picenza Việt Nam; Mr Chung - 0936124199,	2,63	2,63	61	59	Văn bản 1045/BXD-PTĐT ngày 11/5/2017	49	49	1	7.320,3	Quyết định 1131/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Trong 61 lô có 10 lô tái định cư
2	Dự án Khu phố Châu Âu bên bờ sông Cầu	Phường Đồng Bẩm, thành phố Thái Nguyên	Công ty Cổ phần Tập đoàn Picenza Việt Nam; Mr Chung - 0936124199,	16,8	16,8	441	385	Văn bản 1045/BXD-PTĐT ngày 11/5/2017	202	199	1	20.626,5	Quyết định 2946/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Trong 441 lô có 44 lô tái định cư

3	Khu đô thị Kosy – Sông Công	Phường ThẮng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên	Công ty Cổ phần Kosy - Ban QLDA Khu đô thị Kosy Sông Công. Lê Văn Xuân (P.GĐ) SĐT: 0988555427	38,78	- Ban đầu 38,44 sau điều chỉnh 38,78 (ha)	1.316	1.232	Công văn số 607/BXD-PTĐT ngày 05/4/2016	227	120	3	25.188	- QĐ số: 348/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Nguyên - QĐ số: 525/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Nguyên - QĐ số: 687/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Nguyên
4	Khu nhà ở Cao Ngạn	xã Cao Ngạn và phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên	Công ty Cổ phần Tập đoàn Danko	49,93 61	49,936 1 (GĐ2: 271.61 0m2)	1583	1294	Công văn số 129/BXD-PTĐT ngày 11/11/2019 của BXD; Văn bản số 2361/BXD-PTĐT ngày 08/6/2023	447	58 lô đất nền +141 nhà ở riêng lẻ do CĐT tự xây hoàn thiện mặt ngoài +130 lô đất ở liền kề và Biệt thự	4	66458,5	QĐ số 4348/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên; QĐ số 133/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 (đợt 2); QĐ số 1576/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 đợt 3; QĐ số 1948/QĐ-UBND ngày 21/8/2023
5	Khu dân cư Tân Việt	Xã Đông Tiến và xã Tân Hương; Huyện Phô Yên, Tỉnh Thái Nguyên	Công ty Cổ phần đầu tư BĐS Tân Đại Việt	6,67	6,67	263	109	Công văn số 106/BXD-PTĐT ngày 22/10/2019 của BXD	109	109	1	12193,1	QĐ số 3346/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên
6	Khu dân cư sinh thái kiêu mẫu, phường Túc Duyên	Tổ 2, Phường Túc Duyên, Thành Phố Thái Nguyên	Vũ Cảnh Toàn SĐT : 0918510099	4,8	4,8	49	0	2522/BXD-PTĐT ngày 10/10/2014	32	0	3	17514,2	Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 23/3/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên

7	Khu dân cư số 1 thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai	TT Đình Cả, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	Công ty TNHH Tiến Hoa - ĐT 0965098999	7,4	7,48	273	244	307/BXD-PTĐT ngày 21/01/2020	239	175	2	27968,78	Quyết định số 4238/QĐ-UBND ngày ; Số 2445/QĐ-UBND	
8	Dự án Khu dân cư Tân Tiến	Phường Tân Hương, TP Phố Yên	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hà Phát (0913.015.687)	6,7	6,7	264	205	Văn bản số 378/BXD-PTĐT, ngày 28/2/2018 của Bộ xây dựng	113	105	1	11864,4	Quyết định số 2297/QĐ-UBND, ngày 03/8/2018	
9	Dự án Khu dân cư số 5 - Phan Đình Phùng	Phường Phan Đình Phùng, TP. Thái Nguyên	Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (SĐT của đầu mối liên hệ: 0983078866)	17,78 15	11,73	214	214	Văn bản số 2251/BXD-PTĐT, ngày 30/9/2015 của Bộ xây dựng	152	146	1	27947,8	QĐ số: 1423/QĐ-UBND ngày 22/6/2016	
10	Dự án Khu dân cư Vinaconex 3 - Phố Yên	Phường Hồng Tiến, TP. Phố Yên	Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (SĐT của đầu mối liên hệ: 0983078866)	10,03 2	10,032	342	337	VB số: 58/BXD-PTĐT ngày 09/08/2019	127	333	2	42944,5	- QĐ số: 3030/QĐ-UBND ngày 24/9/2019; QĐ số 1314/QĐ-UBND ngày 17/6/2022	
11	Khu dân cư Kosy Gia Sàng	Phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	Công ty Cổ phần Kosy - SĐT 024.378.33660	14,35	14,35	380	254	VB số: 306/BXD-PTĐT ngày 21/01/2020	128	51	2	12.255	- QĐ số: 2620/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 - QĐ số: 2221/QĐ-UBND ngày 30/6/2021	
12	Dự án hoàn thiện khu dân cư số 3 phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên	Khu dân cư số 3 phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên	Công ty Cổ phần đầu tư Phía Bắc	1,5	1	58	58	Số 4567/BXD - PTĐT Ngày 21/09/2020	58	58	1	5 353	Quyết định số 3665/QĐ -UBND ngày 17/11/2020	

13	Khu đô thị Hồ điều hòa Xương Rồng	Phường Phan Đình Phùng, TP. Thái Nguyên	Công ty CP Sông Đà 2	45,05 22	45,052	1.179	1.179	CV số 2196/BXD-PTĐT ngày 11/9/2014 của Bộ Xây dựng	982	973	7	127.804	Đợt 1, Quyết định 1644/QĐ-UBND ngày 06/7/2015; Đợt 2 QĐ số 821/QĐ-UBND ngày 21/4/2016; đợt 3 QĐ số 3133/QĐ-UBND ngày 23/10/2018; đợt 4 Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 25/4/2019; đợt 5 Quyết định số 2520/QĐ-UBND ngày 13/8/2020; đợt 6, Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 28/5/2021; Đợt 7 Quyết định số 1287/QĐ-UBND ngày 14/6/2022
14	Dự án Khu đô thị sân vận động trung tâm huyện Đại Từ	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Nalico và công ty Cổ phần đầu tư Hùng Thắng (SĐT: 0936639898 Mr: Lý kế toán Trưởng)	8,846	8,51	395	395	CV số 2056/BXD-PTĐT ngày 3/6/2021 của Bộ Xây dựng	395	395	2	8,51	- QĐ số 2224/QĐ-UBND ngày 30/06/2021 - QĐ số 351/QĐ-UBND ngày 23/02/2022
15	Khu dân cư Phú Đại Cát	P Bãi Bông, TP Phổ Yên	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tấn Đức	5,1	5,1	155	153	Số 2700/BXD-PTĐT ngày 01/12/2016	153	122	2	25.687,3	- QĐ số 120/QĐ-UBND ngày 16/01/2017; - QĐ số 2225/QĐ-UBND ngày 20/6/2021;

16	Dự án Khu dân cư Tân Đức JSC	Tân Hưng; Đồng Tiến- Phố Yên - Thái Nguyên	Cty CP đầu tư xây dựng hạ tầng Tân Đức JSC 0912710524	18,73 82	18,8	772	657	Số: 1917/BXD-PTĐT ngày 27/5/2021	571	571	2	58.138,5 0	- QĐ số: 2223/QĐ-UBND ngày 30/6/2021; - QĐ số: 2600/QĐ-UBND ngày 9/8/2021.
17	DA Khu đô thị Việt Hàn	Phường Hồng Tiến, thành phố Phố Yên, Thái Nguyên	Liên danh Công ty CP bất động sản Hải Long Land và Công ty CP đầu tư đô thị và KCN Sông Đà 7	38,03 43	38,034 3	1123	754	Số 3092/BXD-PTĐT ngày 03/8/2021	680	0	3	76115,2	QĐ số 110/QĐ-UBND ngày 19/01/2022; QĐ số 1313/QĐ-UBND ngày 17/6/2022; QĐ số 3375/QĐ-UBND ngày 30/12/2022
18	Khu dân cư số 1A thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	Thị trấn Hùng Sơn, Huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên	Công ty CP BCD Group (Số nhà 679, đường Lương Ngọc Quyến, P.Phan Đình Phùng, Thành phố Thái Nguyên; 0987895439)	15,6	15,6	397	249	CV 791/BXD-PTDT ngày 17/4/2019	249	52	01	27.132,7 0	Quyết định 2073/QĐ-UBND ngày 10/07/2019
19	Khu dân cư số 1B thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	Thị trấn Hùng Sơn, Huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên	Công ty CP BCD Group (Số nhà 679, đường Lương Ngọc Quyến, P.Phan Đình Phùng, Thành phố Thái Nguyên; 0987895439)	4,74	4,74	171	40	CV 791/BXD-PTDT ngày 17/4/2019	40	32	01	4752,0	Quyết định 2072/QĐ-UBND ngày 10/07/2019
20	Khu dân cư Hồng Thái, xã Hóa Thượng, huyện Đông Hồ	Xã Hoá Thượng, huyện Đông Hồ, tỉnh Thái Nguyên	Công ty CP BCD Group (Số nhà 679, đường Lương Ngọc Quyến, P.Phan Đình	12,28	12,28	514	362	CV 791/BXD-PTDT ngày 17/4/2019	360	143	01	38.765,4 1	Quyết định 2074/QĐ-UBND ngày 10/07/2019

			Phùng, Thành phố Thái Nguyên; 0987895439)											
21	Khu dân cư và Trung tâm hành chính - Kinh tế - Dịch vụ TT Ba Hàng, huyện Phở Yên	Phường Ba Hàng, thành phố Phở Yên	Công ty CP Dịch vụ xuất nhập khẩu Anh Thu (địa chỉ: P Ba Hàng, TP Phở Yên)	2,626	2,262	137	0	Văn bản số 379/BXD-PTĐT ngày 28/02/2018	94	89	1	8743,4	Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 của UBND tỉnh	
22	Dự án Khu dịch vụ hỗn hợp – Nhà ở Yên Bình	Phường Đồng Tiến, thành phố Phở Yên, tỉnh Thái Nguyên	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Yên Bình (Điện thoại: 024 6268 9393)	5,01	5,01	133	133	- Văn bản số 1832/BXD-PTĐT ngày 19/8/2015 - Văn bản số 2281/BXD-PTĐT ngày 05/10/2015	133	133	1	23.983,6 ₉	Quyết định số 2368/QĐ-UBND ngày 15/9/2016	
23	Dự án khu dân cư đổi Yên Ngựa	Phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên	Công ty CP Hải Đăng (Mr Tới: 0963999613)	3,018	2,158	112	112	Văn bản số 538/BXD-PTĐT ngày 28/3/2016	60	59	1	7.534,80	Quyết định số 2734/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên	
24	Dự án Khu dân cư số 5, Phường Thịnh Đán, TPTN	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	Công ty TNHH Hoàng Mâm; SĐT: 0914500080	12,5		314	76	Văn bản số 380/BXD-PTĐT về việc chuyển quyền SDD đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà	73	73	1	7.643,5	- QĐ số 1697/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND tỉnh T. Nguyên; - Quyết định số 2961/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên	

25	Dự án Khu dân cư số 2 thị trấn Hương Sơn	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Doanh nghiệp Tư nhân Anh Quân (đ/c: Khu 5, thị trấn Sinh Hồ tỉnh Lai Châu)	7,56	7,56	252	252	Số 3869/BXD - PTĐT ngày 10/8/2020; Số 2135/BXD - PTĐT ngày 10/6/2021	225	189	1	29.507,5	Quyết định số 2579/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên	đã xây 48 căn nhà
26	Khu đô thị Hồng Vũ (giai đoạn I)	Phường Thắng Lợi, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên	Công ty TNHH Đầu tư Thái Nguyên (Mrs. Huyền SĐT: 0912835323)	21,28	19,70	912	481	VB số 139/BXD-PTĐT ngày 19/11/2019	118		1	13.148,10	Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên	
27	Dự án Khu nhà ở Đồng Bầm	phường Đồng Bầm thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên	Công ty TNHH một thành viên dịch vụ nhà ở và khu đô thị, Số điện thoại: 024.36412141	18,676	6,62	211	211	Văn bản số 3443/BXD-PTĐT ngày 29/12/2014; Văn bản số 641/BXD-PTĐT ngày 01/04/2015;	206	206	5	35.157,3	Số 1156/QĐ-UBND ngày 27/05/2016 (đợt 1) và 3017/QĐ-UBND ngày 10/11/2016; Số 3636/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 (đợt 2); Số 2290/QĐ-UBND ngày 01/08/2017 (đợt 3); Số 3193/QĐ-UBND ngày 18/10/2017 (đợt 4); Số 4028/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 đợt 5);	trong đó bao gồm 05 lô tái định cư
28	Dự án Khu dân cư xóm Gò Cao, Hóa Thượng	xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	4,27	4,27	195	143	Văn bản số 2952/BXD-PTĐT ngày 23/11/2018 của Bộ Xây dựng	143	143	1	15.002,0	Quyết định số 3409/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên	

29	Khu đô thị Cầu Trúc, phường Bách Quang, thành phố Sông Công	hường Bách Quang, thành phố Sông Công	Công ty CP NHM Sông Công	22,88	22,88	698	350	Văn bản số 811/BXD-PTĐT ngày 14/3/2022 của Bộ Xây dựng	350	0	1	35.294	Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 29/12/2022	
30	Điểm dân cư nông thôn mới Xuân Phương	Xã Xuân phương huyện Phú Bình	Công ty CP ĐTPT và Công nghiệp Phú Bình	3,816	3,816	99	53		53	53	1	6.037,80	UBND tỉnh đã có QĐ số 1269/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 (đợt 1)	
31	Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú, huyện Đại Từ	xã Ký Phú, huyện Đại Từ	Liên Doanh Phục Hưng Holding - Cty TNHH NaciCo	10,154	10,154	261			187	73	3	20622	Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 03/02/2023; QĐ số 1684/QĐ-UBND ngày 09/8/2023' QĐ số 1949/QĐ-UBND ngày 21/8/2023	
32	Điểm dân cư nông thôn xóm Trung Na 2	Xã Tiên Hội, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên	Công ty TNHH Sen Vàng Hoa Lư	9,5194	9,5194	362	305		85	85	1	8.558	Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 31/12/2022	
33	Khu đô thị số 2, phường Mỏ Chè, TP Sông Công	Phường Mỏ Chè, TP Sông Công	Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Thiên Lộc	4,94	4,94	147	141	VB 576/BXD-PTĐT ngày 28/02/2022	141	0	1	14.452,5	Q.định số 275/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 (đợt 1)	
34	Khu đô thị Z131 thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên)	Phường Đồng Tiên, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên	Liên danh Công ty TNHH xây dựng và TM Tấn Đức, Công ty CP ĐTXD hạ tầng Tấn Đức JSC và Công ty CP đầu tư phát triển TM và	16,47	16,47	419	279	Công văn số 2779/BXD-PTĐT ngày 29/6/2023	212	212	1	26.734	Quyết định số 1850/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 (đợt 1)	

			Xây dựng Long Thành										
35	Khu đô thị Đại Phong tại phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên)	Phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên	Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tấn Đức và Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC	5,17	4,63	202	202	Văn bản số 2780/BXD-PTĐT ngày 29/6/2023	118	118	1	12.189,66	Quyết định số 1862/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 (đợt 1)
36	Điểm dân cư nông thôn Trung tâm xã Ký Phú, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.	Xã Ký Phú, huyện Đại Từ,	Công ty TNHH Đầu tư đô thị Ký Phú (Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư)	9,06	3,155	128	108		108		2	11.512,90	Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 (đợt 1); Quyết định số 3287/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 (đợt 2)
37	Khu đô thị Yên Bình- giai đoạn 1 (đợt 1)	Phường Đồng Tiến và phường Tân Hương, TP Phổ Yên	Công ty CP Đầu tư Phát triển Yên Bình	73,6	30,2	1054	834	VB 1045/BXD-PTĐT ngày 21/3/2023	875		1	99.458,50	Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 (đợt 1)
38	Khu đô thị Yên Bình- giai đoạn 1 (đợt 2)	Phường Đồng Tiến và phường Tân Hương, TP Phổ Yên	Công ty CP Đầu tư Phát triển Yên Bình				41	VB 1221/BXD-PTĐT ngày 01/6/2023	41		1	5.471,70	Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 (giai đoạn 1, đợt 2)
39	Khu đô thị 1C thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	TT Hùng Sơn, huyện Đại Từ	Công ty CP BCD Group	9,58	9,58	381	279		81	81	1	8.497,45	Quyết định số 2505/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 (đợt 1)

40	Khu đô thị 1D thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	TT Hùng Sơn, huyện Đại Từ	Công ty CP BCD Group	10,96	10,96	425	267		64	64	1	6.740,40	Quyết định số 2504/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 (đợt 1)
41	Khu đô thị Phố Chợ 2, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	TT Hùng Sơn, huyện Đại Từ	Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư và Phát triển Hồng Phát	3,5	3,5	135	112		62	62	1	6.659,88	Quyết định số 2948/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 (đợt 1)
42	Khu dân cư Yên Thứ, phường Ba Hàng, TP Phố Yên	Phường Ba Hàng, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên.	Công ty Cổ phần xây dựng và sản xuất vật liệu Cầu Đa Phúc.	17,53	17,53	658	466	Văn bản số 900/BXD-PTĐT, ngày 25 tháng 4 năm 2019	144	144	2	15.879,30	Quyết định số 4006/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 (đợt 1); Quyết định số 3240/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 (đợt 2)
43	Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng, TP Thái Nguyên	Phường Gia Sàng, TP Thái Nguyên	Công ty Cổ phần Kosy	19,63	19,63	673	434		48	48	1	5.842,24	Quyết định số 3417/QĐ-UBND ngày 28/12/2023

Phụ lục 2
BẢNG TỔNG HỢP 21 DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC SỞ XÂY DỰNG THÔNG BÁO ĐỦ ĐIỀU KIỆN
HUY ĐỘNG VỐN
(Cập nhật đến ngày 31/12/2023)

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Chủ đầu tư	Văn bản thông báo
1	Dự án Khu đô thị sân vận động trung tâm huyện Đại Từ	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	85.100,00	Công ty TNHH Nalico Đại Từ	1490/SXD-QLN ngày 19/6/2020
2	Dự án Khu nhà ở Cao Ngạn	Thành phố Thái Nguyên	234.115,00	Công ty Cổ phần Tập đoàn DanKo	1798/SXD-QLN&PTĐT ngày 13/7/2020
3	Dự án Khu đô thị Việt Hàn	Thị xã Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên)	269.800,40	Liên danh Công ty CP BĐS Hải Long Land và Công ty CP Đầu tư Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà 7	1866/SXD-QLN&PTĐT ngày 21/7/2020
4	Dự án Điểm dân cư nông thôn xã Ký Phú	Xã Ký Phú, huyện Đại Từ	26.355,70	Công ty TNHH Đầu tư Đô thị Ký Phú	2466/SXD-QLN&PTĐT ngày 16/9/2020
5	Dự án Điểm dân cư nông thôn xã Trung Na 2, xã Tiên Hội	Xã Tiên Hội, huyện Đại Từ	48.752,00	Công ty TNHH Đầu tư Đô thị Trung Na	2467/SXD-QLN&PTĐT ngày 16/9/2020
6	Dự án Khu đô thị số 11	Phường Gia Sàng, TP Thái Nguyên	67.789,17	Công ty Cổ phần KOSY	3219/SXD-QLN&PTĐT ngày 26/11/2020
7	Dự án Khu dân cư Tấn Đức JSC	Thị xã Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên)	91.897,10	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC	3331/SXD-QLN&PTĐT ngày 8/12/2020
8	Dự án Khu nhà ở Bách Quang	Phường Bách Quang, TP Sông Công	68.858,80	Công ty Cổ phần Tập đoàn DanKo	3332/SXD-QLN&PTĐT ngày 8/12/2020
9	Dự án Điểm dân cư nông thôn mới Xuân Phương	Xã Xuân Phương, huyện Phú Bình	27.998,30	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Công nghiệp Phú Bình	1431/SXD-QLN&PTĐT ngày 27/5/2021
10	Dự án Khu đô thị số 2, phường Mỏ Chè	Phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công	33.780,80	Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Thiên Lộc	2353/SXD-QLN&PTĐT ngày 29/7/2021
11	Dự án Khu đô thị Phố Chợ 1	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	27.998,30	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hồng Phát	2694/SXD-QLN&PTĐT ngày 27/8/2021

12	Dự án Khu đô thị Cầu Trúc	Phường Bách Quang, TP Sông Công	102.787,30	Công ty Cổ phần NHM Sông Công	3648/SXD-QLN&PTĐT ngày 17/11/2021
13	Dự án Xây dựng Nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê thuộc Khu dân cư xóm Gò Cao	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	5.063,50	Công ty Cổ phần Trường Hải	3870/SXD-QLN&PTĐT ngày 03/12/2021
14	Dự án Khu đô thị Yên Bình (giai đoạn 1)	Phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên	198.492,10	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình	29/SXD-QLN&PTĐT ngày 07/01/2022
15	Dự án Khu đô thị 1D	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	47.238,00	Công ty Cổ phần BCĐ GROUP	194/SXD-QLN&PTĐT ngày 20/01/2022
16	Dự án Khu đô thị 1C	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	84.640,40	Công ty Cổ phần BCĐ GROUP	195/SXD-QLN&PTĐT ngày 20/01/2022
17	Dự án Khu đô thị Yên Bình (giai đoạn 1, đợt 2)	Phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên	85.048,00	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình	281/SXD-QLN&PTĐT ngày 28/01/2022
18	Dự án Khu đô thị số 12, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	46.599,40	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sun Times	2769/SXD-QLN&PTĐT ngày 06/9/2023
19	Dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên	Xã Ký Phú, huyện Đại Từ	72.920,50	Liên danh Công ty CP XD Phục Hưng Holdings-Công ty CP Nacico	3442/SXD-QLN&PTĐT ngày 01/12/2022
20	Dự án Khu dân cư số 6 thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	38.900,00	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thương mại Minh Dũng	3263/QLN&PTĐT ngày 18/10/2023
21	Điểm dân cư nông thôn xã Khôi Kỳ, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên	xã Khôi Kỳ, huyện Đại Từ	85.700,00	Công ty Cổ phần bất động sản Detech Land	3779/QLN&PTĐT ngày 21/11/2023

Phụ lục 3

BẢNG TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC SỞ XÂY DỰNG THÔNG BÁO ĐỦ ĐIỀU KIỆN BẮT ĐẦU CÔNG SẴ HÌNH THẢNH TRONG TƯỞNG LẠI ĐƯỢC ĐƯA VÀO KINH DOANH (Cập nhật đến ngày 31/12/2023)

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Số căn	Chủ đầu tư	Văn bản thông báo	Địa chỉ Website
1	Dự án Tòa nhà hỗn hợp Thái Nguyên Tower	Phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên	314,0	Liên danh Công ty Cổ phần phân phối bán lẻ VNF1 và Công ty CP ĐT & XD công trình 578	703/SXD-QLN ngày 12/4/2019	
2	Dự án Khu đô thị mới Thái Hưng Eco City (đợt 4)	Thành phố Thái Nguyên	136,0	Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng	2012/SXD-QLN&PTĐT ngày 01/7/2021	
3	Dự án Khu đô thị mới Thái Hưng Eco City (đợt 5)	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	80,0	Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng	2170/SXD-QLN&PTĐT ngày 14/7/2021	
4	Dự án Khu nhà ở để bán và cho thuê phường Thịnh Đán	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	8,0	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ May Tháng Tám	2599/SXD-QLN&PTĐT ngày 19/8/2021	
5	Dự án Khu dân cư Yên Thứ (đợt 1)	Phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên)	97,0	Công ty CP Xây dựng và sản xuất vật liệu cầu Đa Phúc	3129/SXD-QLN&PTĐT ngày 07/10/2021	
6	Dự án Khu dân cư Tấn Đức JSC	thị xã Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên)	113,0	Công ty CP Đầu tư Xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC	2504/SXD-QLN&PTĐT ngày 11/8/2021	
7	Dự án Tổ hợp nhà ở - Khách sạn-TTTM Thái Nguyên	Phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên	188,0	Công ty TNHH Prime Thái Nguyên	616/SXD-QLN&PTĐT ngày 17/3/2022	
8	Dự án Khu nhà ở Cao Ngạn, TP Thái Nguyên (đợt 2)	Thành phố Thái Nguyên	83,0	Công ty Cổ phần Tập đoàn Danko	61/SXD-QLN&PTĐT ngày 09/01/2023	https://danko-group.com
9	Dự án Trung tâm Thương mại và nhà ở Shophouse Sông Công	Thành phố Sông Công	45,0	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển EnterLand	783/SXD-QLN&PTĐT ngày 28/3/2023	http://newstar-group.com
10	Dự án Khu đô thị Z131, thành phố Phổ Yên (đợt 1)	Phường Đồng Tiến, thị xã Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên)	129,0	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tấn Đức	1704/SXD-QLN&PTĐT ngày 14/6/2023	tanduccentral-park.com

11	Dự án Điểm dân cư nông thôn Trung tâm xã Ký Phú	Xã Ký Phú, huyện Đại Từ	19,0	Công ty TNHH San Vàng Hoa Lư	1258/SXD-QLN&PTĐT ngày 12/5/2023	
12	Dự án Khu tổ hợp dịch vụ, trung bày sản phẩm, nhà ở tại phường Cải Đan, TP Sông Công (đợt 1)	Phường Cải Đan, TP Sông Công	136,0	Công ty TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa	2574/SXD-QLN&PTĐT ngày 18/8/2023	https://tuannghia.vn
13	Khu đô thị Yên Bình- Giai đoạn 1 (đợt 3)	Phường Đồng Tiến và phường Tân Hương, TP Phổ Yên	49,0	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình	2840/SXD-QLN&PTĐT ngày 13/9/2023	http://yenbinhcorp.com
14	Dự án Khu đô thị Đại Phong	Phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên	62,0	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tấn Đức	2966/SXD-QLN&PTĐT ngày 22/9/2023	tanduccentralpark.com
15	Dự án Khu đô thị số 2, phường Mỏ Chè	Phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công	41,0	Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Thiên Lộc	63/SXD-QLN&PTĐT ngày 09/01/2023	đang xây dựng Website
16	Dự án Khu đô thị Phố Chợ 2, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	22,0	Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư và phát triển Hồng Phát	3788/SXD-QLN&PTĐT ngày 29/12/2022	đang xây dựng Website
17	Dự án điểm dân cư nông thôn xóm Trung Na 2, xã Tiên Hội, huyện Đại Từ	xã Tiên Hội, huyện Đại Từ	55,0	Công ty TNHH Sen Vàng Hoa Lư	357/SXD-QLN&PTĐT ngày 16/02/2023; 4239/SXD-QLN&PTĐT ngày 25/12/2023	đang xây dựng Website
18	Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	83,0	Công ty Cổ phần Kosy	4146/SXD-QLN&PTĐT ngày 18/12/2023	kosy.vn

Phụ lục 4
BIỂU THỐNG KÊ, TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN ĐƯỢC CẤP QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Thời gian: Từ 01/01/2022 đến 31/12/2023
(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN&PTĐT ngày tháng 01 năm 2024 của Sở Xây dựng Thái Nguyên)

Stt	Dự án bất động sản							
	Tên Dự án	Địa điểm	Quy mô		Đã được chấp thuận CTĐT	Đã lựa chọn Nhà đầu tư		
			Diện tích (ha)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		Đấu thầu	Đấu giá	Chỉ định nhà đầu tư
1	Khu đô thị số 2, phường Bách Quang, thành phố Sông Công	Phường Bách Quang, thành phố Sông Công	5,79	148,12	Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 8/3/2022	x		
2	Khu đô thị Bắc Đại học Thái Nguyên	Phường Quang Trung, Quang Vinh, Quán Triều, TP. Thái Nguyên	49,92	1721,79	Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 30/4/2022	x		
3	Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha)	Phường Ba Hàng và xã Nam Tiến, thị xã Phổ Yên	24,68	2250	Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 16/4/2022	x		
4	Điểm dân cư nông thôn số 1	Xã Bình Thuận, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên	7,7	117,34	Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 3/2/2023	x		
5	Khu đô thị dịch vụ số 1, xã Tân Quang	Xã Tân Quang, thành phố Sông Công	31,49	2278,16	Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 1/3/2023	x		
6	Khu dân cư Kha Sơn	Xã Kha Sơn, huyện Phú Bình	15,43	207,7	Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 11/4/2023	x		
7	Khu đô thị Nam Sông Cầu	Phường Quang Vinh, thành phố TN	45,47	2600,36	Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 11/4/2023	x		

8	Khu đô thị số 1, phường Cải Đan-khu A, thành phố Sông Công	Phường Cải Đan, thành phố Sông Công	35,22	1379,68	Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 22/5/2023	x		
9	Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái	Phường Nam Tiến, thành phố Phủ Yên	2,1	482,89	Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 05/6/2023		x	
10	Khu nhà ở phường Ba Hàng (Khu số 2)	Phường Ba Hàng, phường Nam Tiến, thành phố Phủ Yên	10,1	184,03	Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 30/11/2022	x		
11	Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái	Phường Nam Tiến, thành phố Phủ Yên	2,1	482,89	Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 05/6/2023		x	
12	Khu dân cư Đại Thắng	Phường Đồng Tiến, Bãi Bông thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên	11	702,21	Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 12/7/2023		x	
13	Khu đô thị Âm Diện 2	Phường Hồng Tiến, thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên	8,65	207,92	Quyết định số 1598/QĐ-UBND ngày 12/7/2023		x	
14	Khu đô thị số 1, phường Cải Đan-khu A, thành phố Sông Công	Phường Cải Đan, thành phố Sông Công	35,22	1463,13	Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 27/7/2023	x		
15	Khu đô thị mới Linh Sơn - Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên (khu số 1)	Xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên	71,8485	4508,806	Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 12/7/2023	x		
16	Khu đô thị mới Linh Sơn - Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên (khu số 2)	Xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên	40,2518	1620,91	Quyết định số 1600/QĐ-UBND ngày 12/7/2023	x		
17	Khu đô thị Nam Sông Cầu	Phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên	45,47	3682,202	787/QĐ-UBND ngày 11/4/2023	x		

18	Khu đô thị số 3 thuộc đô thị mới Hóa Thượng Đồng Hỷ	Tổ dân phố Đồng Thịnh, Đồng Thái, Vải, thị trấn Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	15,79	553,468	Quyết định số 2695/QĐ-UBND ngày 31/10/2023	x		
19	Khu dân cư Trường Thọ	Phường Nam Tiến, phường Tân Hương, thành phố Phủ Yên	7,87	138,32	Quyết định số 2672/QĐ-UBND ngày 30/10/2023		x	