

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1813**/UBND-CNNXD

Thái Nguyên, ngày **24** tháng **4** năm 2023

V/v cung ứng vật liệu xây dựng cho các dự án,  
công trình trọng điểm; tháo gỡ vướng mắc về  
đất đai, bất động sản

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Trong thời gian qua, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã có rất nhiều chỉ đạo quyết liệt để tháo gỡ khó khăn cho hoạt động sản xuất, kinh doanh của người dân, doanh nghiệp thực hiện các dự án đầu tư, xây dựng, công trình giao thông... Trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, Tỉnh ủy, UBND tỉnh đã tăng cường chỉ đạo các Sở, Ban, ngành, UBND các huyện, thành phố tập trung ưu tiên nguồn lực cho các công trình trọng điểm của tỉnh, trong đó chủ yếu là các công trình giao thông phải dành sự ưu tiên cao nhất để đẩy nhanh tiến độ đầu tư (Thông báo số 1679-TB/TU ngày 16/3/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc cấp phép khai thác đất san lấp để ưu tiên phục vụ các công trình trọng điểm của tỉnh; Công văn số 1384/UBND-CNNXD ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh, Thông báo số 09/TB-UBND ngày 01/02/2023 Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Trịnh Việt Hùng về kế hoạch triển khai các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn tỉnh; Thông báo số 22/TB-UBND ngày 02/3/2023 Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Đặng Xuân Trường tại cuộc họp giải quyết vướng mắc một số nội dung trong khu công nghiệp và một số dự án công trình trọng điểm trên địa bàn tỉnh).

Thực hiện Công điện số 194/CĐ-TTg ngày 01/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ; để đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng các công trình trọng điểm của tỉnh, các dự án bất động sản, tháo gỡ vướng mắc về đất đai, vật liệu xây dựng, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo các Sở, Ban, Ngành thuộc tỉnh, UBND các huyện, thành phố như sau:

1. Về việc khai thác, cung ứng vật liệu xây dựng

- Sở Tài nguyên và Môi trường: chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương liên quan nghiên cứu tham mưu cấp phép khai thác mỏ vật liệu cho chủ đầu tư, nhà thầu thi công các công trình trọng điểm của tỉnh.

- Sở Xây dựng: chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương liên quan nghiên cứu tham mưu làm việc với nhà cung ứng vật liệu, chủ mỏ để có cam kết việc cung ứng vật liệu theo giá đã công bố, niêm yết theo quy định.

- Sở Tài chính: chủ trì thường xuyên theo dõi, bám sát diễn biến giá cả của thị trường vật liệu xây dựng để kịp thời cập nhật, tham mưu công tác quản lý



nhà nước về giá; phối hợp với Sở Xây dựng công bố giá vật liệu xây dựng thông thường đảm bảo phù hợp với thực tế và quy định của pháp luật.

- UBND các huyện, thành phố: Có trách nhiệm cùng với các chủ đầu tư, nhà thầu thỏa thuận với các chủ sở hữu về giá bồi thường, hỗ trợ về đất, bồi thường cây cối, hoa màu đối với các mỏ mới nằm trong quy hoạch vật liệu xây dựng của tỉnh đảm bảo phù hợp với mặt bằng giá bồi thường của nhà nước quy định.

- Các Sở, Ban, Ngành thuộc tỉnh, UBND các huyện, thành phố:

+ Dành sự ưu tiên cao nhất các điều kiện về nguồn lực, vật liệu để cung cấp cho hoạt động xây dựng công trình, dự án giao thông trọng điểm của tỉnh; tuyên truyền tới các chủ đầu tư, nhà thầu, tổ chức được cấp phép khai thác mỏ vật liệu ưu tiên tập trung cung ứng cho các dự án, công trình giao thông trọng điểm của tỉnh; rà soát, nâng công suất các mỏ vật liệu đã cấp phép, đang khai thác trên địa bàn, đáp ứng nhu cầu và tiến độ thi công.

+ Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động nghiên cứu, nâng cao hơn nữa trách nhiệm trong công tác phối hợp, thực hiện xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền; kịp thời tham mưu, báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý đối với trường hợp vượt quá thẩm quyền; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, quản lý chặt chẽ giá vật liệu xây dựng, đặc biệt là giá vật liệu tại các mỏ đang khai thác để không xảy ra tình trạng nâng giá, ép giá, bán với giá cao hơn mức giá đã được công bố. Trường hợp phát hiện tình trạng cố tình thông đồng, ép giá cao hơn so với giá đã công bố phải có giải pháp mạnh như xử phạt, thu hồi hoặc kiến nghị thu hồi giấy phép.

2. Về công tác giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và xác định giá đất cụ thể

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, tổng hợp các dự án đang vướng mắc thủ tục pháp lý liên quan đến việc xác định giá đất cụ thể, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để kịp thời chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ, nêu cao tinh thần trách nhiệm, không né tránh, không đùn đẩy; trường hợp vượt thẩm quyền, tham mưu UBND tỉnh báo cáo xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ xem xét chỉ đạo giải quyết; tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện hàng quý, bắt đầu từ quý II năm 2023; rà soát, tham mưu UBND tỉnh ban hành mới hoặc sửa đổi theo thẩm quyền để tháo gỡ khó khăn trong công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, xác định giá đất.

3. Về xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở lưu trú cho công nhân

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên, UBND các huyện, thành phố và các sở, ban, ngành có liên quan rà soát Đề án Phát triển nhà ở Xã hội tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2021-2025; tham mưu UBND tỉnh tổ chức triển khai có hiệu quả Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân

"khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030" đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 và Công điện số 194/CĐ-TTg ngày 01/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tập trung tháo gỡ vướng mắc về đất đai, vật liệu xây dựng để triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc và bất động sản.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp không hoàn thành nhiệm vụ được giao, để xảy ra sai phạm, người đứng đầu các Sở, Ban, Ngành; UBND các huyện, thành phố phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và trước pháp luật.

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, các Sở, Ban, Ngành thuộc tỉnh, UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện. /s

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

*Mk* *Emhuar*



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Tiến**