

Số: **04** /CT-UBND

Thái Nguyên, ngày **10** tháng 3 năm 2023

## CHỈ THỊ

### **Về tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng cải tạo, chỉnh trang và quản lý nhà nước đối với các tuyến đường giao thông ngõ phố hiện hữu tại các đô thị trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên**

Trong những năm qua, các đô thị trên địa bàn tỉnh đã được quan tâm tập trung đầu tư phát triển theo Chương trình phát triển đô thị, Quy hoạch đô thị được phê duyệt. Không gian đô thị ngày càng được đầu tư xây dựng, nâng cấp, mở rộng; kiến trúc cảnh quan đô thị khang trang, hiện đại, sầm uất, nhất là tại các thành phố trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên, công tác cải tạo, chỉnh trang khu vực đô thị hiện hữu chưa đáp ứng yêu cầu quản lý đô thị, hiện trạng hạ tầng kỹ thuật xuống cấp, lạc hậu chưa đáp ứng tương xứng với tốc độ tăng dân số, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; sự phối hợp giữa các cơ quan quản lý nhà nước chưa chặt chẽ; còn tồn tại việc thi công cải tạo, sửa chữa, nâng cấp đường giao thông, lắp đặt đường dây, đường ống kéo dài, chậm đưa công trình vào sử dụng; đường dây điện, viễn thông giăng mắc còn thiếu an toàn, gây mất mỹ quan đô thị; việc huy động các nguồn lực để xây dựng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật còn hạn chế. Đặc biệt, các tuyến đường giao thông ngõ phố hiện hữu đã hình thành lâu đời, mật độ dân cư đông đúc, chật hẹp, hệ thống cấp điện, cấp nước, viễn thông thiếu đồng bộ, hệ thống đường ống thoát nước yếu kém, có nơi chưa có gây ảnh hưởng đến chất lượng đời sống Nhân dân.

Để tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng cải tạo, chỉnh trang và quản lý nhà nước đối với các tuyến đường giao thông ngõ phố hiện hữu tại các đô thị trên địa bàn tỉnh; khắc phục các tồn tại hạn chế, nâng cao chất lượng đời sống dân sinh trên cơ sở tuân thủ các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan quản lý nhà nước về hạ tầng kỹ thuật đô thị, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, các chủ đầu tư xây dựng công trình và các đơn vị quản lý, vận hành tập trung thực hiện tốt các nội dung sau:

#### **1. Nguyên tắc và yêu cầu**

##### **1.1. Đối với công tác quy hoạch đô thị**

- Triển khai lập quy hoạch chung, quy hoạch phân khu (nếu có), quy hoạch chi tiết các khu vực trong đô thị, trong đó quan tâm lập quy hoạch cải tạo, chỉnh trang khu vực dân cư hiện hữu, đảm bảo phát triển hài hòa các khu vực đô thị phát triển mới với các khu vực dân cư hiện hữu. Thực hiện nghiêm túc các nội dung tại Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển



đô thị theo quy hoạch được duyệt; Chỉ thị số 17-CT/TU ngày 17/10/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thái Nguyên về tăng cường công tác quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

- Nâng cao chất lượng công tác lập, thẩm định hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật trong các đồ án quy hoạch:

+ Khi lập quy hoạch đô thị cần rà soát, đánh giá kỹ hạ tầng kỹ thuật, trong đó phải xác định hiện trạng các tuyến đường giao thông ngõ phố hiện hữu về quy mô, kết nối, khả năng đáp ứng giao thông tĩnh, lưu thông của người và phương tiện, từ đó xác định quy mô mặt cắt phù hợp quy hoạch, bố trí bãi đỗ xe đảm bảo quy chuẩn xây dựng, phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ và các quy chuẩn khác có liên quan;

+ Cơ quan tổ chức lập quy hoạch phải lấy ý kiến về đồ án quy hoạch của người dân sinh sống trong khu vực hiện hữu, các đơn vị quản lý, vận hành công trình hạ tầng kỹ thuật để đảm bảo cải tạo, chỉnh trang đô thị hiệu quả, đồng bộ, tránh chông chéo.

- Thực hiện công bố, công khai, đăng tải hệ thống dữ liệu quản lý quy hoạch quốc gia đầy đủ, chính xác, kịp thời; áp dụng tiến bộ công nghệ thông tin, đổi mới phương pháp truyền tải thông tin quy hoạch để tổ chức, cá nhân thuận tiện tra cứu, tham gia ý kiến phản biện.

- Hạn chế điều chỉnh quy hoạch, chỉ điều chỉnh quy hoạch chi tiết trong các trường hợp thực sự cần thiết, đủ điều kiện, đúng quy trình. Nghiêm cấm điều chỉnh giảm quy mô, diện tích đất cây xanh, mặt nước, mặt cắt lộ giới đường không phù hợp quy chuẩn.

## **1.2. Đối với công tác đầu tư xây dựng**

- Đẩy mạnh công tác chỉnh trang đô thị, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về quy hoạch và phát triển đô thị.

- Khi thực hiện cải tạo, chỉnh trang đô thị phải đảm bảo nguyên tắc tăng mật độ đất giao thông, tăng quy mô lòng đường, vỉa hè trong khả năng tối đa có thể.

- Nâng cao chất lượng công tác lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư nói chung, trong đó có dự án cải tạo, chỉnh trang các tuyến đường giao thông trong khu vực hiện hữu đô thị.

- Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép thi công xây dựng công trình trong phạm vi lòng đường, vỉa hè đường giao thông hiện hữu phải thẩm định, kiểm tra, giám sát từ khi thiết kế đến thi công, nghiệm thu đảm bảo việc hoàn trả đúng theo hiện trạng ban đầu; yêu cầu đơn vị thi công có bảng tiến độ thi công và cam kết thực hiện đúng tiến độ để hạn chế tối đa ảnh hưởng đến các hộ dân hai bên đường cũng như các phương tiện lưu thông trên tuyến đường.



- Đảm bảo chất lượng thi công xây dựng công trình, khắc phục triệt để tình trạng mặt đường, nền đường mới đầu tư đã xuống cấp, gây tốn kém, lãng phí, ảnh hưởng đến niềm tin và đời sống người dân.

- Thực hiện bảo trì công trình theo đúng quy trình, quy định; tổ chức duy tu, bảo dưỡng định kỳ.

### ***1.3. Đối với công tác quản lý trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị***

- Thực hiện nghiêm công tác phối hợp quản lý trật tự xây dựng, kịp thời ngăn chặn, phát hiện hành vi vi phạm, kiên quyết xử lý dứt điểm đảm bảo trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Thực hiện công tác quản lý lòng đường, vỉa hè: Các cấp, các ngành phối hợp thực hiện tuyên truyền, vận động, xử lý dứt điểm các trường hợp lấn chiếm, chiếm dụng vỉa hè, lòng đường, tháo dỡ các mái đua, mái vẩy, biển quảng cáo vi phạm chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 17:2018/BXD về xây dựng và lắp đặt phương tiện quảng cáo ngoài trời; đảm bảo vệ sinh môi trường, lòng đường, hè phố xanh, sạch, đẹp, đô thị văn minh.

## **2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị**

### ***2.1. Sở Xây dựng***

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan và UBND các huyện, thành phố tham mưu cho UBND tỉnh trong công tác phát triển hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị.

- Tổ chức thanh tra, kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc tuân thủ quy hoạch và các quy định về quản lý, đầu tư xây dựng cải tạo, chỉnh trang, nâng cấp, mở rộng các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị nói chung, trong đó có các tuyến đường giao thông trong khu vực hiện hữu đô thị trên địa bàn tỉnh.

- Hướng dẫn UBND các huyện, thành phố tổ chức lập quy chế quản lý kiến trúc đô thị, thiết kế đô thị, trong đó chú trọng đến công tác quản lý đường giao thông trong khu vực đô thị hiện hữu làm cơ sở thu hút đầu tư, quản lý công tác cấp giấy phép xây dựng.

- Hàng năm tổ chức rà soát, sơ kết, tổng kết, đánh giá tình hình thực hiện Chỉ thị của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng cải tạo, chỉnh trang và quản lý nhà nước đối với các tuyến đường giao thông ngõ phố hiện hữu tại các đô thị trên địa bàn tỉnh.

- Chủ trì tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng tại các đô thị trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

### ***2.2. Sở Kế hoạch và Đầu tư***

- Chủ trì, tổng hợp tham mưu danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm của tỉnh; tham mưu phân bổ vốn đầu tư từ nguồn ngân sách nhà nước để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng cải tạo, chỉnh trang công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị theo kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm của tỉnh.



- Khi chủ trì thẩm định chủ trương đầu tư các dự án phát triển đô thị, yêu cầu các cơ quan chuyên môn về xây dựng, địa phương phải đánh giá khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật đường giao thông, san nền, thoát nước mặt, thu gom xử lý nước thải... của dự án đầu tư đối với khu vực hiện hữu theo nguyên tắc đáp ứng hạ tầng tốt hơn so với hiện trạng khi triển khai thực hiện dự án theo quy định hiện hành và yêu cầu của Chỉ thị này.

### **2.3. Sở Tài chính**

- Tham mưu việc bố trí kinh phí ngân sách nhà nước triển khai các dự án đầu tư xây dựng cải tạo, chỉnh trang công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn thực hiện đúng theo phân cấp quy định Luật Ngân sách Nhà nước.

- Phối hợp với các sở ngành, đơn vị liên quan thẩm định, trình UBND tỉnh ban hành giá cho thuê công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm sử dụng chung trên địa bàn tỉnh theo quy định.

### **2.4. Các Sở quản lý xây dựng chuyên ngành**

- Tham mưu UBND tỉnh thực hiện quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật đô thị chuyên ngành; thẩm định thiết kế các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị chuyên ngành theo quy định hiện hành; tổ chức thanh tra, kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc tuân thủ quy hoạch và các quy định về quản lý các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị chuyên ngành.

- Chủ trì, phối hợp với các sở ngành, đơn vị liên quan thẩm định, trình UBND tỉnh ban hành giá cho thuê công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm sử dụng chung trên địa bàn tỉnh.

### **2.5. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Tăng cường quản lý chặt chẽ, bảo đảm tuân thủ đúng quy định của pháp luật về đất đai đối với đường giao thông hiện trạng, điều kiện chuyển tách thửa, tách thửa có phát sinh thêm đường giao thông tại các khu vực trong đô thị đảm bảo điều kiện kích thước đường tối thiểu theo Quy chuẩn phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ và tiêu chuẩn thiết kế đường trong đô thị theo quy định tại Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, tách thửa, hợp thửa đất đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

- Phối hợp với UBND các huyện, thành phố giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tạo điều kiện cho các dự án cải tạo, chỉnh trang các tuyến đường giao thông ngõ phố hiện hữu tại các đô thị trên địa bàn tỉnh.

- Hướng dẫn, phát động phong trào, tuyên truyền, nâng cao nhận thức người dân trong công tác đảm bảo vệ sinh môi trường, nâng cao chất lượng tiếp cận hạ tầng kỹ thuật, đời sống người dân sinh sống tại các khu vực hiện hữu trong đô thị.



## **2.6. Sở Thông tin và Truyền thông**

- Thực hiện quản lý nhà nước về các công trình viễn thông (*theo Luật viễn thông*); tổ chức thanh tra, kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc tuân thủ quy hoạch và các quy định về quản lý các công trình viễn thông (*hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động (nhà, trạm, cột, cống, bể) và thiết bị mạng được lắp đặt vào đó*).

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thành phố xây dựng kế hoạch sắp xếp, chỉnh trang và ngầm hóa cáp viễn thông hàng năm, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; kiểm tra xử lý vi phạm đối với các đơn vị vi phạm trong việc lắp đặt cáp viễn thông theo quy định của Nghị định số 15/2020/NĐ-CP ngày 03/02/2020 (*được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 14/2022/NĐ-CP ngày 27/01/2022*) của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bưu chính, viễn thông, tần số vô tuyến điện, công nghệ thông tin, an toàn thông tin mạng và giao dịch điện tử.

- Báo cáo UBND tỉnh (*thông qua Sở Xây dựng để tổng hợp*) về hiện trạng và tình hình phát triển các công trình viễn thông trên địa bàn tỉnh hàng năm và khi được yêu cầu.

## **2.7. Các đơn vị cung cấp dịch vụ hạ tầng kỹ thuật đô thị: Điện lực Thái Nguyên; Viễn thông Thái Nguyên; Đơn vị cấp nước; Đơn vị thoát nước, xử lý nước thải, vệ sinh môi trường**

- Các đơn vị cung cấp dịch vụ hạ tầng kỹ thuật đô thị có kế hoạch, bố trí nguồn vốn để thực hiện ngầm hóa hệ thống cáp điện, cáp viễn thông, thông tin trong đô thị trên địa bàn tỉnh.

- Các đơn vị quản lý, vận hành công trình hạ tầng kỹ thuật trong dự án đầu tư có trách nhiệm cử người có đủ chuyên môn, nghiệp vụ tham gia cùng với chủ đầu tư trong việc tổ chức lập dự án, thiết kế, giám sát thi công, quản lý, nghiệm thu và tiếp nhận đưa công trình vào khai thác sử dụng.

- Trong trường hợp tuyến đường giao thông có đầu tư xây dựng hào hoặc cống, bể kỹ thuật thì đơn vị quản lý hệ thống cấp điện, thông tin, viễn thông phải có văn bản cam kết sử dụng, không giằng, mắc đường dây trên các cột nổi, tháo gỡ triệt để các đường dây không còn sử dụng.

- Xây dựng, khai thác và quản lý cơ sở dữ liệu về công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị được giao quản lý, vận hành; báo cáo tình hình thực hiện công tác quản lý, vận hành công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị hàng năm gửi UBND các huyện, thành phố nơi có công trình để tổng hợp, báo cáo Sở Xây dựng.

## **2.8. Chủ đầu tư xây dựng công trình**

- Khi đầu tư xây dựng mới, cải tạo, mở rộng các tuyến đường giao thông trong đô thị theo quy hoạch, chủ đầu tư phải tổ chức thiết kế đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật trên tuyến đường; khuyến khích thiết kế hào hoặc cống, bể kỹ thuật để lắp đặt đường dây, đường ống ngầm theo đúng quy định của Luật Quy hoạch đô thị, Luật Xây dựng; việc xây dựng hào hoặc cống, bể kỹ thuật phải thực hiện đồng thời với xây dựng đường đô thị thuộc dự án. Chủ đầu tư các



dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước có hạng mục hào hoặc cống, bể kỹ thuật phải xây dựng phương án, lộ trình hạ ngầm các đường dây, đường ống đi nổi hiện hữu, xác định sơ bộ giá cho thuê làm cơ sở để các đơn vị thỏa thuận và thực hiện hạ ngầm.

- Quá trình xây dựng mới, cải tạo, mở rộng các tuyến đường giao thông trong khu vực hiện hữu đô thị theo quy hoạch, chủ đầu tư phải có biện pháp thi công phù hợp, thi công dứt điểm, kế hoạch lắp đặt đường dây, đường ống theo đúng quy định. Việc lắp đặt phải thực hiện đồng thời, đồng bộ các loại đường dây, đường ống, tránh việc đào đắp thiếu khoa học ảnh hưởng đến đời sống và gây bức xúc cho người dân.

- Khi đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp lòng đường, vỉa hè các tuyến đường giao thông trong khu vực hiện hữu đô thị phải gắn với công tác chỉnh trang nhà ở, hàng rào, lối lên xuống, lối ra vào... đảm bảo an toàn giao thông, an toàn phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ, trật tự, mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường; trong quá trình thi công phải đảm bảo an toàn, vệ sinh công trường theo pháp luật về xây dựng.

- Chủ đầu tư xây dựng công trình có trách nhiệm lấy ý kiến bằng văn bản của đơn vị quản lý hệ thống cấp điện, thông tin, viễn thông về quy mô, giải pháp kỹ thuật, kế hoạch triển khai, cam kết sử dụng hệ thống của các đơn vị này; phải thông báo bằng văn bản cho đơn vị quản lý, vận hành công trình hạ tầng kỹ thuật có trong dự án đầu tư để các đơn vị này có trách nhiệm cử người tham gia giám sát thi công thường xuyên, liên tục cùng với chủ đầu tư từ khi khởi công đến khi hoàn thành đưa vào sử dụng.

- Chịu trách nhiệm tổ chức quản lý toàn diện chất lượng công trình xây dựng từ giai đoạn chuẩn bị dự án, thực hiện dự án đến khi nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào khai thác sử dụng bảo đảm chất lượng, hiệu quả và tuân thủ các quy định của pháp luật; lựa chọn các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện các công việc tư vấn, thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị; thực hiện đúng các quy định của nhà nước về đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ, an toàn môi trường, an toàn lao động trong thi công xây dựng.

### **2.9. UBND các huyện, thành phố**

- Tăng cường công tác lập, quản lý quy hoạch, kiến trúc, cấp giấy phép xây dựng và công tác quản lý trật tự xây dựng theo thẩm quyền và theo yêu cầu tại Chỉ thị này.

- Rà soát, cập nhật, tổng hợp trình danh mục các tuyến đường giao thông, bãi đỗ xe hiện hữu trong đô thị; trong năm 2023, thực hiện rà soát quỹ đất công xen kẹt để đầu tư xây dựng, cải tạo thành bãi đỗ xe theo quy định, đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của Nhân dân và hoàn thành chỉ tiêu bãi đỗ xe theo quy mô dân số đơn vị ở theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng vào các năm tiếp theo (*đánh giá, báo cáo kết quả thực hiện thông qua Sở Xây dựng*).



- Tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch đầu tư xây dựng cải tạo, chỉnh trang đối với các tuyến đường giao thông ngõ phố hiện hữu, bãi đỗ xe tại các đô thị trên địa bàn quản lý; quan tâm bố trí vốn, thu hút vốn triển khai đầu tư xây dựng theo thứ tự ưu tiên các khu vực xuống cấp, lạc hậu, khu vực có mật độ dân cư lớn tại các khu vực hiện hữu trong đô thị.

- Xây dựng kế hoạch cụ thể để từng bước ngầm hóa các công trình hạ tầng kỹ thuật, đặc biệt là hệ thống cáp thông tin, cáp điện lực; phối hợp với Sở Tài chính và các sở, ngành liên quan xây dựng phương án giá cho thuê công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung đầu tư từ nguồn ngân sách thuộc phạm vi quản lý tại địa phương.

- Phát động phong trào, tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia công tác đầu tư xây dựng cải tạo, chỉnh trang, đảm bảo vệ sinh môi trường đối với các tuyến đường giao thông ngõ phố hiện hữu tại khu vực mình sinh sống.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật cho các tổ chức, cá nhân liên quan; theo dõi, nắm bắt thông tin phản ánh hiện trường, nguyện vọng của Nhân dân trên phần mềm ứng dụng C-ThaiNguyen để kịp thời giải đáp, xử lý.

- Chỉ đạo, đôn đốc UBND các phường, xã, thị trấn trên địa bàn tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật, vận động tổ chức, cá nhân liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng cải tạo, chỉnh trang các tuyến đường giao thông ngõ phố hiện hữu tại các đô thị.

- Định kỳ báo cáo UBND tỉnh thông qua Sở Xây dựng trước ngày 31 tháng 10 hàng năm về tình hình đầu tư xây dựng cải tạo, chỉnh trang và quản lý nhà nước đối với các tuyến đường giao thông ngõ phố hiện hữu tại các đô thị trên địa bàn quản lý.

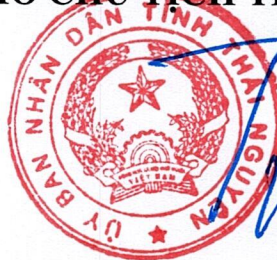
Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, các Chủ đầu tư và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện Chỉ thị này; báo cáo UBND tỉnh thông qua Sở Xây dựng những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện để xem xét, giải quyết theo quy định. /.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Viễn thông Thái Nguyên;
- Điện lực Thái Nguyên;
- Báo Thái Nguyên;
- Đài PT-TH tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, KT, TH.

tuantt.ct/t3

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Đặng Xuân Trường**