

TỈNH ỦY THÁI NGUYÊN
TỔ CÔNG TÁC THEO QUYẾT ĐỊNH 179

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Thái Nguyên, ngày 12 tháng 4 năm 2021

*
Số 208-CV/TCT
V/v mời dự họp tiếp dân

- Kính gửi:*
- Ủy ban nhân dân tỉnh,
 - Văn phòng Tỉnh ủy,
 - Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh,
 - Công an tỉnh,
 - Thanh tra tỉnh,
 - Sở Tài nguyên và Môi trường,
 - Sở Xây dựng,
 - Ban Tiếp công dân tỉnh,
 - Thường trực Thành ủy Thái Nguyên,
 - Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên,
 - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh,
 - Thành viên Tổ công tác giúp việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân.

Thực hiện Quy chế của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân, đồng chí Nguyễn Thanh Hải, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh tổ chức tiếp dân định kỳ tháng 4/2021 đối với vụ việc của ông Triệu Quý Huy, trú tại tổ 3, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên.

Thời gian: Từ 14h00, ngày 14/4/2021 (thứ Tư).

Địa điểm: Phòng họp tầng 2, Trụ sở Tiếp công dân tỉnh (Số 7, đường Hùng Vương, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên).

Thành phần:

- Đồng chí Nguyễn Thanh Hải, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh: Chủ trì.
- Đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Thành viên Tổ công tác giúp việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân;
- Đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Văn phòng Tỉnh ủy; Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh; Thanh tra tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Xây dựng; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.
- Thường trực Thành ủy Thái Nguyên;

- Thành phố Thái Nguyên: Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên, Phòng Quản lý đô thị thành phố Thái Nguyên, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên, Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên.

Kính mời các đồng chí đến dự họp đúng thành phần (*Đề nghị các cơ quan, địa phương mời giúp thành phần liên quan của cơ quan, địa phương mình; trường hợp không dự được phải báo cáo đồng chí Bí thư Tỉnh ủy; các đại biểu thực hiện các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 theo quy định*).

(*Gửi kèm theo Báo cáo về vụ việc và Chương trình Hội nghị tiếp dân;*

Đề nghị Công an tỉnh chủ trì phối hợp với Ban Tiếp công dân tỉnh bảo đảm an ninh, trật tự tại buổi tiếp dân).



Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư Tỉnh ủy (*báo cáo*),
- Như trên,
- Báo Thái Nguyên, Đài Phát thanh-Truyền hình tỉnh, Trung tâm thông tin tỉnh (*đưa tin*),
- Lãnh đạo Ban Nội chính Tỉnh ủy (*03b*),
- Nhóm chuyên viên giúp việc Tổ công tác,
- Lưu Ban Nội chính Tỉnh ủy.

TRƯỞNG BAN NỘI CHÍNH TỈNH ỦY
kiêm
TỔ TRƯỞNG TỔ CÔNG TÁC



Phạm Văn Thọ

CHƯƠNG TRÌNH HỘI NGHỊ
Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân tháng 4/2021

TT	NỘI DUNG	THỰC HIỆN
I	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy nghe các cơ quan báo cáo về vụ việc và đề xuất hướng xử lý <i>Thời gian từ 14h00 đến 15h00</i>	
1	Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu	Văn phòng Tỉnh ủy
2	Báo cáo tóm tắt nội dung vụ việc	Đồng chí Phạm Thu Thủy, Phó Trưởng Ban Nội chính Tỉnh ủy, Tổ phó Thường trực Tổ công tác
3	Các cơ quan chức năng thảo luận, trao đổi, làm rõ nội dung và đề xuất hướng xử lý	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, chủ trì
II	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân <i>Thời gian từ 15h00</i>	
4	Giới thiệu đại biểu và thông qua Chương trình làm việc	Đồng chí Phạm Thu Thủy, Phó Trưởng Ban Nội chính Tỉnh ủy, Tổ phó Thường trực Tổ công tác.
5	Nêu mục đích, yêu cầu buổi tiếp công dân	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh
6	Công dân trình bày nội dung đề nghị	
7	Các cơ quan chức năng thông tin, trao đổi, báo cáo về kết quả tiếp nhận, xử lý, giải quyết vụ việc	Đại diện các cơ quan, đơn vị dự họp
8	Công dân phát biểu ý kiến	
9	Kết luận	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh

BÁO CÁO

vụ việc của ông Triệu Quý Huy, trú tại tổ 3, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên

(Tài liệu phục vụ đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân tháng 4/2021)

1. Tóm tắt nội dung vụ việc

Ông Triệu Quý Huy phản ánh: Ngày 06/7/2020, Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường tách thửa đất số 478, tờ bản đồ số 27, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên ra nhiều thửa đất, trong đó có thửa số 483 Ông nhận chuyển nhượng, ngày 06/8/2020 Ông được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đất ở đô thị). Sau đó Ông đã nhiều lần đề nghị cấp Giấy phép xây dựng nhưng chưa được giải quyết. Vụ việc đã được UBND thành phố Thái Nguyên giao các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan kiểm tra, rà soát xong trước ngày 05/02/2021, tuy nhiên đến nay chưa có kết quả. Ông đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng công trình nhà ở cho Ông.

2. Quá trình giải quyết của cơ quan chức năng

2.1. Phòng Quản lý đô thị thành phố Thái Nguyên ban hành 03 văn bản đề giải quyết đề nghị của công dân:

- Công văn số 295/QLĐT-CPXD ngày 01/9/2020 về việc trả lại hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và trả lời ông Triệu Quý Huy với nội dung: Đề nghị Ông chờ quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu dân cư tổ 36, 37 được phê duyệt, phòng Quản lý đô thị tiếp tục hoàn thiện hồ sơ và tham mưu cho UBND thành phố cấp phép xây dựng cho các hộ gia đình theo quy định.

- Công văn số 355/QLĐT n gày 08/10/2020 về kiểm tra, giải quyết đơn của ông Triệu Quý Huy có nội dung:

Về nguồn gốc đất: Ngày 06/8/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên đã hoàn thiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho 16 hộ dân (trong đó có thửa đất số 483 mang tên ông Triệu Quý Huy). Nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ bà Võ Thị Minh Hồng tại thửa số 478, tờ bản đồ địa chính số 27, phường Phan Đình Phùng theo sơ đồ chia tách thửa đã được Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường đo đạc chỉnh lý bản

đồ địa chính ngày 06/7/2020, tổng diện tích 1464,3m², trong đó 1011,1m² đất (OĐT) và 453,2m² đất (CLN). Cả 16 hộ dân trên đều chứng nhận được sử dụng 235,2m² đất (CLN) tại thửa 478, tờ bản đồ số 27 làm đường đi chung có số chứng thực 338 do Văn phòng công chứng Trung Thành chứng thực ngày 27/7/2020.

Về xây dựng: Bà Võ Thị Phương Hồng tự ý đổ bê tông và rải asphalt làm đường đi chung và hệ thống thoát nước trên đất (CLN) tại thửa đất số 478 với diện tích 235,2m² để kết nối 16 lô đất với đường dân sinh hiện có, không xin phép cơ quan có thẩm quyền và bị buộc tháo dỡ toàn bộ công trình vi phạm (Bà Võ Thị Phương Hồng đã tự nguyện tháo dỡ).

Về trả lời kiến nghị của ông Triệu Quý Huy: Để hoàn thiện các nội dung về cấp phép xây dựng, đầu tư xây dựng đường đi chung cho 16 hộ dân (trong đó có hộ ông Triệu Quý Huy). Đề nghị đại diện 16 hộ dân liên hệ với UBND phường Phan Đình Phùng để được hướng dẫn hoàn thiện các thủ tục về đất đai và đầu tư xây dựng đường đi chung theo quy định.

- Công văn số 441/QLĐT-QLXD ngày 18/12/2020 về việc trả lại hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng của ông Triệu Quý Huy và đề nghị hoàn thiện các thủ tục để đủ điều kiện cấp phép xây dựng theo quy định.

2.2. Ngày 06/01/2021, UBND thành phố Thái Nguyên có văn bản số 28/UBND-VP về việc kiểm tra, giải quyết đơn của ông Triệu Quý Huy, trong đó giao đồng chí Trưởng phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với đồng chí Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân thành phố, Chủ tịch UBND phường Phan Đình Phùng kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, tổ chức đối thoại, trả lời đơn của ông Triệu Quý Huy, thời gian xong trước ngày 05/02/2021, tuy nhiên theo phản ánh của công dân nội dung trên chưa được thực hiện.

Ngày 06/4/2021, Tổ công tác giúp việc đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân đã họp với các cơ quan, đơn vị liên quan (*Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, Phòng Quản lý đô thị thành phố Thái Nguyên, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên, UBND phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên*) để trao đổi, thống nhất hướng đề xuất đồng chí Bí thư Tỉnh ủy chỉ đạo xử lý vụ việc. Hội nghị thống nhất: Cơ quan có thẩm quyền lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 Khu dân cư tổ 36, 37 phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên; cấp Giấy phép xây dựng đối với ông Triệu Quý Huy theo quy định của pháp luật.

3. Nhận xét, đề xuất

Đề nghị cấp Giấy phép xây dựng nhà ở của công dân là chính đáng nhưng chưa được các cơ quan chức năng của thành phố Thái Nguyên giải quyết kịp thời, gây bức xúc cho công dân, dẫn đến công dân có đơn, thư vượt cấp.

Vì vậy, Tổ công tác đề xuất đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tổ chức tiếp dân để chỉ đạo giải quyết dứt điểm vụ việc.

TỔ CÔNG TÁC THEO QUYẾT ĐỊNH 179