

**TỈNH ỦY THÁI NGUYÊN  
TỔ CÔNG TÁC GIÚP VIỆC  
BÍ THƯ TỈNH ỦY TIẾP DÂN**

**ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM**

*Thái Nguyên, ngày 15 tháng 8 năm 2023*

\*

**Số 81-CV/TCT**  
*V/v mời dự họp tiếp dân*

- Kính gửi:**
- Ủy ban nhân dân tỉnh,
  - Văn phòng Tỉnh ủy,
  - Công an tỉnh,
  - Thành ủy Phố Yên,
  - Ủy ban nhân dân thành phố Phố Yên,
  - Thành viên Tổ công tác giúp việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân.

Thực hiện Quy chế số 08-QC/TU, ngày 26/6/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân, đồng chí Nguyễn Thanh Hải, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh tổ chức tiếp dân định kỳ tháng 8/2023 đối với vụ việc của công dân Nguyễn Thị Mơ, trú tại tổ dân phố Cống Thượng, phường Hồng Tiến, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên.

**Thời gian:** Từ 08h00, ngày 17/8/2023 (thứ Năm).

**Địa điểm:** Phòng họp Ban Thường vụ Tỉnh ủy, tầng 5, Nhà C, Trụ sở Tỉnh ủy.

**Thành phần:**

- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội: Chủ trì;
- Đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Thành viên Tổ công tác giúp việc đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân; Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thành phố Phố Yên: Đại diện Thường trực Thành ủy; đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố; Ban Tiếp công dân; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Thanh tra; Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Ủy ban nhân dân phường Hồng Tiến.

Kính mời các đồng chí đến dự họp đúng thành phần (*Đề nghị các cơ quan, địa phương mời giúp thành phần liên quan của cơ quan, địa phương mình; trường hợp không dự được phải trực tiếp báo cáo đồng chí Bí thư Tỉnh*

ủy; các đại biểu thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định).

(Gửi kèm theo Báo cáo về vụ việc và Chương trình Hội nghị tiếp dân;

Đề nghị Công an tỉnh chủ trì phối hợp với Văn phòng Tỉnh ủy bảo đảm an ninh, trật tự tại buổi tiếp dân).

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư Tỉnh ủy (báo cáo),
- Như trên,
- Báo Thái Nguyên, Đài Phát thanh-Truyền hình tỉnh, Trung tâm thông tin tỉnh (đưa tin),
- Lãnh đạo Ban Nội chính Tỉnh ủy,
- Nhóm chuyên viên giúp việc Tổ công tác,
- Lưu Ban Nội chính Tỉnh ủy.

**TRƯỞNG BAN NỘI CHÍNH TỈNH ỦY**

kiêm

**TỔ TRƯỞNG TỔ CÔNG TÁC**



**Phạm Văn Thọ**



**CHƯƠNG TRÌNH HỘI NGHỊ**  
**Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân tháng 8/2023**

-----

TT	NỘI DUNG	THỰC HIỆN
<b>I</b>	<b>Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy nghe các cơ quan báo cáo về vụ việc và đề xuất hướng xử lý</b> <i>Thời gian từ 08h00 đến 08h30</i>	
1	Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu	Ban Nội chính Tỉnh ủy
2	Báo cáo tóm tắt nội dung vụ việc (trình chiếu clip)	Ban Nội chính Tỉnh ủy, Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh
3	Các cơ quan chức năng thảo luận, trao đổi, làm rõ nội dung và đề xuất hướng xử lý	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, chủ trì
<b>II</b>	<b>Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân</b> <i>Thời gian từ 08h30</i>	
4	Giới thiệu đại biểu và thông qua Chương trình làm việc	Ban Nội chính Tỉnh ủy
5	Nêu mục đích, yêu cầu buổi tiếp công dân	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh
6	Công dân trình bày nội dung đề nghị	
7	Các cơ quan chức năng thông tin, trao đổi, báo cáo về kết quả tiếp nhận, xử lý, giải quyết vụ việc	Đại diện các cơ quan, đơn vị dự họp
8	Công dân phát biểu ý kiến	
9	Kết luận	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh



\*

## BÁO CÁO

Vụ việc của công dân Nguyễn Thị Mơ, trú tại tổ dân phố Công Thượng,  
phường Hồng Tiến, thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên

### 1. Tóm tắt nội dung đơn

Bà Nguyễn Thị Mơ phản ánh: Ông Dương Văn Phẩm (bố đẻ ông Dương Văn Tròn là chồng của bà Nguyễn Thị Mơ) được Ủy ban nhân dân (UBND) huyện Phủ Yên (nay là thành phố Phủ Yên) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CNQSDĐ) số 367 vào sổ ngày 17/10/1993, trong đó có 5.440m<sup>2</sup> đất thổ cư tại thửa đất số 250, tờ bản đồ số 68, xã Hồng Tiến, huyện Phủ Yên. Năm 1997 vợ chồng ông Dương Văn Tròn, Nguyễn Thị Mơ ra ở riêng và được ông Dương Văn Phẩm tách, chuyển quyền sử dụng đối với diện tích 2.620m<sup>2</sup> đất, trong đó có 1.140m<sup>2</sup> đất thổ cư, thửa 1453 (Giấy CNQSDĐ số C 179794 cấp ngày 15/5/1997).

Năm 2009, Ủy ban nhân dân (UBND) huyện Phủ Yên cấp đổi Giấy CNQSDĐ của gia đình Bà và đã điều chỉnh giảm diện tích đất ở của gia đình Bà tại thửa đất số 1453 từ 1.140m<sup>2</sup> đất thổ cư xuống còn 600m<sup>2</sup> đất ở và 540m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

Tháng 4/2015, UBND huyện Phủ Yên thu hồi toàn bộ đất của gia đình Bà để thực hiện dự án khu tái định cư xã Hồng Tiến; gia đình được bố trí 02 lô đất tái định cư (được cấp Giấy CNQSDĐ năm 2017, 2018); tháng 6/2021, Bà được giao đất tái định cư tại thực địa, được hỗ trợ 06 tháng tiền thuê nhà.

Bà Nguyễn Thị Mơ đề nghị xem xét lại năm 2009 UBND huyện Phủ Yên cấp đổi Giấy CNQSDĐ của gia đình Bà và điều chỉnh giảm diện tích đất thổ cư từ 1.140m<sup>2</sup> xuống còn 600m<sup>2</sup> đất ở là không đúng với quy định tại Quyết định số 1597/2007/QĐ-UBND ngày 10/8/2007 của UBND tỉnh; việc hỗ trợ 06 tháng tiền thuê nhà là chưa đảm bảo quyền lợi, Bà đề nghị được hỗ trợ 40 tháng và đề nghị được giao thêm 01 lô đất tái định cư.

### 2. Quá trình giải quyết vụ việc

Ông Dương Văn Phẩm được Ủy ban nhân dân (UBND) huyện Phủ Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 367 ngày 17/10/1993, trong đó có 5.440m<sup>2</sup> đất thổ cư tại thửa đất số 250, tờ bản đồ số 68, xã Hồng Tiến, huyện Phủ Yên.



Năm 1997, ông Dương Văn Phẩm tách, chuyển quyền sử dụng đối với diện tích 2.620m<sup>2</sup> đất cho ông Dương Văn Tròn (trong đó có 1.140m<sup>2</sup> đất thổ cư; theo Quyết định số 169/UB-QĐ ngày 15/5/1997 của UBND huyện Phổ Yên). Ông Dương Văn Tròn được cấp Giấy CNQSDĐ số C 179794 trong đó có 1.140m<sup>2</sup> đất thổ cư tại thửa 1453 và 1.480m<sup>2</sup> đất canh tác tại các thửa 504, 293, 528, 256, tờ bản đồ số 68, xã Hồng Tiến.

Năm 2009, UBND huyện Phổ Yên ban hành Quyết định số 9350/QĐ-UBND về việc điều chỉnh cấp đổi Giấy CNQSDĐ của hộ ông Dương Văn Tròn, trong đó điều chỉnh giảm diện tích đất ở tại thửa đất số 1453 xuống còn 600m<sup>2</sup> đất ở và 540m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (Giấy CNQSDĐ số AP 863562 cấp ngày 28/6/2009).

Ngày 25/4/2015, UBND huyện Phổ Yên ban hành Quyết định số 4693/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Dương Văn Tròn ở xóm Cống Thượng, xã Hồng Tiến để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Hồng Tiến, trong đó thu hồi 1.764,4m<sup>2</sup> đất, trong đó có 600m<sup>2</sup> đất ở, 1.164,4m<sup>2</sup> đất nông nghiệp. Hộ ông Dương Văn Tròn được bồi thường đất và sản lượng là 614.796.000 đồng (Quyết định số 4690/QĐ-UBND ngày 25/4/2015), được hỗ trợ thuê nhà (06 tháng) là 14.400.000 đồng, hỗ trợ cơ chế đặc thù để giải phóng mặt bằng (theo văn bản số 1154/UBND-CNN ngày 19/4/2016 của UBND tỉnh) là 35.000.000 đồng (Quyết định số 5173/QĐ-UBND ngày 11/7/2016), ngoài ra hộ ông Dương Văn Tròn được bồi thường về tài sản, hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp, bồi thường chi phí di chuyển, thưởng bàn giao mặt bằng... theo quy định.

Ngày 15/5/2015, Hội đồng xét tái định cư huyện Phổ Yên họp xét các trường hợp có đất thu hồi thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư xã Hồng Tiến phục vụ khu công nghiệp Yên Bình (lần 7), trong đó hội ông Dương Văn Tròn được xét duyệt bố trí 600m<sup>2</sup> đất ở, trong đó một lô 300m<sup>2</sup> cho cặp chủ hộ, một lô 300m<sup>2</sup> cho con gái Dương Thị Nguyệt sinh năm 1994.

Ngày 18/12/2017, ông Dương Văn Tròn, bà Nguyễn Thị Mơ được cấp Giấy CNQSDĐ số BP 222554 đối với thửa đất số 1606, tờ bản đồ số 23, xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên, diện tích 351,5m<sup>2</sup> đất ở nông thôn (lô 712 tại khu tái định cư xã Hồng Tiến).

Bà Dương Thị Nguyệt (con gái ông Dương Văn Tròn, bà Nguyễn Thị Mơ) được cấp Giấy CNQSDĐ đất số BP 222889 ngày 20/6/2018, diện tích 300m<sup>2</sup> ONT, thửa đất số 1611, tờ bản đồ số 23 (lô 131 Khu tái định cư xã Hồng Tiến). Ngày 27/7/2018, bà Dương Thị Nguyệt đã chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất trên cho ông Đỗ Văn Sơn.



Ngày 04/6/2021, UBND xã Hồng Tiến tiến hành giao đất tại thực địa cho hộ ông Dương Văn Tròn, bà Nguyễn Thị Mơ đối với lô đất 712 tại khu tái định cư xã Hồng Tiến.

Năm 2021, bà Nguyễn Thị Mơ có đơn đề nghị xét và giao thêm 01 lô đất nữa cho con gái Dương Nguyệt Hà sinh năm 2000.

Ngày 07/6/2021, UBND có văn bản số 857/UBND-TNMT trả lời ông Dương Văn Tròn, bà Nguyễn Thị Mơ, trong đó có nội dung: *“Việc gia đình ông Dương Văn Tròn và Nguyễn Thị Mơ được xét và giao 02 lô đất tái định cư là hoàn toàn đúng theo quy định. Việc bố trí thêm đất ở tái định cư cho con gái là Dương Nguyệt Hà sinh năm 2000 là không có cơ sở vì tại thời điểm thu hồi đất năm 2015 cháu Dương Nguyệt Hà mới có 15 tuổi.”*

Bà Nguyễn Thị Mơ khiếu nại các nội dung: (1) Việc năm 2009 UBND huyện Phổ Yên cấp đổi Giấy CNQSDĐ của gia đình bà đã điều chỉnh thửa đất số 1453, tờ bản đồ số 68 từ 1.140m<sup>2</sup> đất thổ cư xuống còn 600m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 540m<sup>2</sup> đất cây lâu năm; (2) Quyết định số 4693/QĐ-UBND ngày 25/4/2015, UBND huyện Phổ Yên về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Dương Văn Tròn ở xóm Công Thượng, xã Hồng Tiến để thực hiện dự án Khu tái định cư xã Hồng Tiến.

Ngày 02/11/2022, UBND thành phố Phổ Yên ban hành Thông báo số 1368/TB-UBND về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mơ, lý do: thời hiệu khiếu nại đã hết.

### **3. Nhận xét, đề xuất**

#### **3.1. Nhận xét**

Ngày 11/8/2023, Tổ công tác làm việc với Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên và các cơ quan chức năng để thống nhất nội dung vụ việc. Hội nghị thống nhất giải quyết các nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mơ như sau:

- Đối với việc cấp đổi Giấy CNQSDĐ năm 2009:

Căn cứ quy định tại khoản 2, Điều 2, Quyết định số 1597/2007/QĐ-UBND ngày 10/8/2007 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về việc điều chỉnh cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đối với thửa đất ở có vườn, ao đã cấp vượt hạn mức đất ở theo quy định do không tách diện tích đất ở và đất vườn, ao trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên:

*“2. Quy định này không áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận, trong các trường hợp sau:*

*a) Thửa đất ở được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển quyền, nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;”*



Như vậy, hộ ông Dương Văn Tròn không thuộc trường hợp phải cấp đổi Giấy CNQSDĐ, việc UBND huyện Phổ Yên cấp đổi Giấy CNQSDĐ cho hộ ông Dương Văn Tròn là chưa phù hợp theo Quyết định số 1597/2007/QĐ-UBND ngày 10/8/2007 của UBND tỉnh, đã ảnh hưởng đến quyền, lợi ích của hộ ông Dương Văn Tròn khi bị thu hồi đất năm 2015 để thực hiện dự án xây dựng Khu tái định cư xã Hồng Tiến (được bồi thường đối với 600m<sup>2</sup> đất ở).

Nội dung công dân đề nghị xem xét lại việc cấp đổi Giấy CNQSDĐ năm 2009 chưa đúng quy định là có căn cứ để xem xét, giải quyết. UBND thành phố Phổ Yên có trách nhiệm xem xét, giải quyết quyền lợi của hộ ông Dương Văn Tròn, Nguyễn Thị Mơ theo quy định của pháp luật.

- Đối với đề nghị hỗ trợ 40 tháng tiền thuê nhà:

Ngày 19/4/2016, UBND tỉnh có văn bản số 1154/UBND-CNN về việc hỗ trợ đặc thù để GPMB đối với một số dự án trên địa bàn thị xã Phổ Yên và huyện Phú Lương, theo đó: *Đồng ý cơ chế hỗ trợ đặc thù cho các hộ dân bị thu hồi đất ở, tự nguyện bàn giao mặt bằng và thực hiện di chuyển chỗ ở trước thời hạn theo yêu cầu tiến độ bàn giao đất của một số dự án trên địa bàn thị xã Phổ Yên, trong đó có dự án Khu tái định cư Hồng Tiến, phục vụ GPMB khu công nghiệp Yên Bình; mức hỗ trợ là 35.000.000 đồng/hộ.*

Hộ ông Dương Văn Tròn, Nguyễn Thị Mơ đã đồng thuận chủ trương trên, đã nhận tiền hỗ trợ đặc thù là 35.000.000 đồng và hỗ trợ thuê nhà 06 tháng là 14.400.000 đồng. Ngày 18/12/2017, ông Dương Văn Tròn, bà Nguyễn Thị Mơ được cấp Giấy CNQSDĐ số BP 222554, tại thời điểm cấp Giấy CNQSDĐ đã có cơ sở hạ tầng để xây dựng nhà ở.

Như vậy, nội dung bà Nguyễn Thị Mơ đề nghị hỗ trợ thêm 40 tháng tiền thuê nhà là không có cơ sở xem xét.

- Đối với việc đề nghị xét giao thêm 01 lô đất: Việc bố trí thêm đất ở tái định cư cho con gái là Dương Nguyệt Hà sinh năm 2000 là không có cơ sở vì tại thời điểm thu hồi đất năm 2015 cháu Dương Nguyệt Hà mới có 15 tuổi (theo văn bản số 857/UBND-TNMT ngày 07/6/2021 của UBND thị xã Phổ Yên).

### **3.2. Đề xuất**

Tổ công tác đề xuất đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tổ chức tiếp dân để chỉ đạo Ban cán sự đảng UBND tỉnh chỉ đạo UBND tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên và các cơ quan chức năng có liên quan giải quyết dứt điểm vụ việc.

**TỔ CÔNG TÁC GIÚP VIỆC BÍ THƯ TỈNH ỦY TIẾP DÂN**