

**TỈNH ỦY THÁI NGUYÊN
TỔ CÔNG TÁC GIÚP VIỆC
BÍ THƯ TỈNH ỦY TIẾP DÂN**

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 6 năm 2023

*

Số 75-CV/TCT
V/v mời dự họp tiếp dân

- Kính gửi:**
- Ủy ban nhân dân tỉnh,
 - Văn phòng Tỉnh ủy,
 - Công an tỉnh,
 - Thành ủy Phố Yên,
 - Ủy ban nhân dân thành phố Phố Yên,
 - Ban Bảo vệ, chăm sóc sức khỏe cán bộ tỉnh,
 - Thành viên Tổ công tác giúp việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân.

Thực hiện Quy chế số 08-QC/TU, ngày 26/6/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân, đồng chí Nguyễn Thanh Hải, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh tổ chức tiếp dân định kỳ tháng 6/2023 đối với vụ việc của công dân Lê Văn Quảng, trú tại xóm Tôm, xã Thành Công, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian: Từ 09h30, ngày 26/6/2023 (thứ Hai).

Địa điểm: Phòng họp Ban Thường vụ Tỉnh ủy, tầng 5, Nhà C, Trụ sở Tỉnh ủy.

Thành phần:

- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội: Chủ trì;
- Đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Thành viên Tổ công tác giúp việc đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân; Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thành phố Phố Yên: Đại diện Thường trực Thành ủy; lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố; Ban Tiếp công dân; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất; phòng Tài chính – Kế hoạch và đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân phường Nam Tiến.

Kính mời các đồng chí đến dự họp đúng thành phần (*Đề nghị các cơ quan, địa phương mời giúp thành phần liên quan của cơ quan, địa phương mình; trường hợp không dự được phải trực tiếp báo cáo đồng chí Bí thư Tỉnh*

ủy; các đại biểu thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định).

(Gửi kèm theo Báo cáo về vụ việc và Chương trình Hội nghị tiếp dân;

Đề nghị Công an tỉnh chủ trì phối hợp với Văn phòng Tỉnh ủy bảo đảm an ninh, trật tự tại buổi tiếp dân.

Đề nghị Ban Bảo vệ, chăm sóc sức khỏe cán bộ tỉnh phối hợp thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định).

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư Tỉnh ủy (báo cáo),
- Như trên,
- Báo Thái Nguyên, Đài Phát thanh-Truyền hình tỉnh, Trung tâm thông tin tỉnh (đưa tin),
- Lãnh đạo Ban Nội chính Tỉnh ủy,
- Nhóm chuyên viên giúp việc Tổ công tác,
- Lưu Ban Nội chính Tỉnh ủy.

TRƯỞNG BAN NỘI CHÍNH TỈNH ỦY
kiêm
TỔ TRƯỞNG TỔ CÔNG TÁC



Phạm Văn Thọ

CHƯƠNG TRÌNH HỘI NGHỊ
Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân tháng 6/2023

TT	NỘI DUNG	THỰC HIỆN
I	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy nghe các cơ quan báo cáo về vụ việc và đề xuất hướng xử lý <i>Thời gian từ 09h30 đến 10h00</i>	
1	Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu	Ban Nội chính Tỉnh ủy
2	Báo cáo tóm tắt nội dung vụ việc (trình chiếu clip)	Ban Nội chính Tỉnh ủy, Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh
3	Các cơ quan chức năng thảo luận, trao đổi, làm rõ nội dung và đề xuất hướng xử lý	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, chủ trì
II	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân <i>Thời gian từ 10h00</i>	
4	Giới thiệu đại biểu và thông qua Chương trình làm việc	Ban Nội chính Tỉnh ủy
5	Nêu mục đích, yêu cầu buổi tiếp công dân	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh
6	Công dân trình bày nội dung đề nghị	
7	Các cơ quan chức năng thông tin, trao đổi, báo cáo về kết quả tiếp nhận, xử lý, giải quyết vụ việc	Đại diện các cơ quan, đơn vị dự họp
8	Công dân phát biểu ý kiến	
9	Kết luận	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh

*

BÁO CÁO

Vụ việc của công dân Lê Văn Quảng, trú tại xóm Tom,
xã Thành Công, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

1. Tóm tắt nội dung đơn

Năm 2020, ông Lê Văn Quảng nhận chuyển nhượng 300m² đất ở (ONT) tại thửa đất số 167b, tờ bản đồ số 6 xã Nam Tiến, thị xã Phổ Yên của gia đình ông Dương Đình Tuyến và bà Nguyễn Thị Chiến; trên đất có tài sản gắn liền với đất gồm 01 nhà ở xây năm 1992, 01 nhà bếp. Việc chuyển nhượng đã được Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Thúy (địa chỉ tại số nhà 412, xóm Chùa, xã Nam Tiến, thị xã Phổ Yên) công chứng ngày 10/12/2020; đã thực hiện nộp thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, nhưng ông Lê Văn Quảng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Năm 2020, ông Lê Văn Quảng xây dựng thêm 01 nhà ở tại thửa đất trên.

Năm 2021, Ủy ban nhân dân thị xã Phổ Yên thu hồi 300m² đất ở (ONT) tại thửa đất số 167b, tờ bản đồ số 6 xã Nam Tiến của gia đình ông Lê Văn Quảng để thực hiện dự án xây dựng quần thể Văn hóa – Thể thao – Công viên cây xanh. Tuy nhiên đến nay, gia đình ông Lê Văn Quảng chưa được bồi thường, hỗ trợ tái định cư, chưa được bồi thường về tài sản trên đất.

2. Quá trình giải quyết vụ việc

Thực hiện Dự án Xây dựng quần thể khu Văn hóa – Thể thao – Công viên cây xanh thị xã Phổ Yên (được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 14/6/2021); Trung Tâm phát triển quỹ đất thị xã Phổ Yên đã phối hợp chính quyền địa phương thực hiện kê khai, thống kê, kiểm đếm về đất, tài sản trên đất của hộ ông Lê Văn Quảng để phục vụ công tác thu hồi đất, thực hiện Dự án.

Ngày 30/8/2021, Ủy ban nhân dân thị xã Phổ Yên ban hành Quyết định số 8704/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Văn Quảng ở xóm Tom, xã Thành Công, thị xã Phổ Yên để thực hiện Dự án Xây dựng quần thể khu Văn hóa – Thể thao – Công viên cây xanh trên địa bàn xã Nam Tiến, thị xã Phổ Yên. Theo đó thu hồi toàn bộ 300m² đất ở tại nông thôn (ONT) tại thửa đất số 520(167b), tờ bản đồ số 1(6) xã Nam Tiến.

Đồng thời, Ủy ban nhân dân thị xã Phổ Yên ban hành Quyết định số 8690/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án, trong đó hộ ông Lê Văn Quảng được bồi thường về đất với tổng số tiền 157.500.000 đồng.

Ngày 29/9/2021, Ủy ban nhân dân xã Nam Tiến tổ chức Hội nghị xét giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong đó xét trường hợp ông Lê Văn Quảng, Hội nghị kết luận hộ ông Lê Văn Quảng không đủ điều kiện xét tái định cư; đề xuất bồi thường bằng đất ở cho ông Lê Văn Quảng.

Tuy nhiên đến nay, Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên chưa thực hiện chính sách bồi thường thu hồi đất, chưa phê duyệt phương án đền bù, hỗ trợ đối với tài sản trên đất đối với gia đình ông Lê Văn Quảng.

Tháng 4/2023, ông Lê Văn Quảng có đơn gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên với nội dung đề nghị liên quan đến chính sách thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Ngày 26/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 1430/STNMT-TTr trả lời ông Lê Văn Quảng, trong đó có nội dung *“Trường hợp của ông Lê Văn Quảng đủ điều kiện được giao đất tái định cư, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên xem xét giải quyết quyền lợi của hộ ông Lê Văn Quảng theo quy định”*. (Văn bản trả lời đồng gửi đến Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên).

3. Nhận xét, đề xuất

3.1. Nhận xét

- Đối với nội dung ông Lê Văn Quảng đề nghị được xem xét giao đất tái định cư: Sở Tài nguyên và Môi trường đã trả lời *“trường hợp của ông Lê Văn Quảng đủ điều kiện được giao đất tái định cư”*.

Căn cứ pháp lý:

+ Khoản 2, Điều 86, Luật Đất đai 2013 quy định về việc bố trí tái định cư cho người có đất ở thu hồi mà phải di chuyển chỗ ở: *“Người có đất thu hồi được bố trí tái định cư tại chỗ nếu tại khu vực thu hồi đất có dự án tái định cư hoặc có điều kiện bố trí tái định cư. Ưu tiên vị trí thuận lợi cho người có đất thu hồi sớm bàn giao mặt bằng, người có đất thu hồi là người có công với cách mạng”*.

+ Điểm a, b, khoản 1, Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở:

“Việc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai được thực hiện theo quy định sau đây:

1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất ở mà có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì việc bồi thường về đất được thực hiện như sau:

a) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư;

b) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân còn đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng tiền. Đối với địa phương có điều kiện về quỹ đất ở thì được xem xét để bồi thường bằng đất ở.”

- Đối với nội dung chưa phê duyệt phương án đền bù, hỗ trợ đối với tài sản trên đất: Qua trao đổi với cơ quan chức năng, vướng mắc hiện nay là do Ủy ban nhân dân phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên chưa thực hiện xong việc xác nhận nguồn gốc tài sản trên đất của ông Lê Văn Quảng, dẫn đến chưa có cơ sở phê duyệt phương án bồi thường về tài sản trên đất. Trách nhiệm xác nhận nguồn gốc tài sản thuộc Ủy ban nhân dân phường Nam Tiến

Căn cứ pháp lý: Điểm a Khoản 2 Điều 70 Nghị định 43/2014/NĐ-CP về trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu và đăng ký bổ sung đối với tài sản gắn liền với đất:

“2. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ và thực hiện các công việc như sau:

a) Trường hợp đăng ký đất đai thì xác nhận hiện trạng sử dụng đất so với nội dung kê khai đăng ký;...

Trường hợp đăng ký tài sản gắn liền với đất thì xác nhận hiện trạng tài sản gắn liền với đất so với nội dung kê khai đăng ký...”

- Nội dung đề nghị của công dân là chính đáng, có cơ sở xem xét. Việc chậm giải quyết chính sách bồi thường khi thu hồi đất, tài sản trên đất thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên.

3.2. Đề xuất

Tổ công tác đề xuất đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tổ chức tiếp dân để chỉ đạo giải quyết dứt điểm vụ việc

TỔ CÔNG TÁC GIÚP VIỆC BÍ THƯ TỈNH ỦY TIẾP DÂN