

Số: **4298**/TB-SKH&ĐT

Thái Nguyên, ngày **15** tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên trân trọng mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án **Điểm dân cư nông thôn xã Khôi Kỳ** với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án

- Mục tiêu: Đầu tư xây dựng một khu nhà ở tại xã Khôi Kỳ, huyện Đại Từ theo đồ án quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt. Hình thành một khu nhà ở mới, có vị trí thuận lợi, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, không gian cảnh quan đẹp, hài hòa và thân thiện với môi trường; từng bước nâng cao chất lượng cuộc sống cho nhân dân với những tiện ích như cây xanh thể dục thể thao, cây xanh cảnh quan, khu vui chơi giải trí, thương mại dịch vụ. Dự án góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng đất, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương.

- Quy mô: Theo Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Điểm dân cư nông thôn xã Khôi Kỳ.

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: **116,459** tỷ đồng.

(Bằng chữ: Một trăm mười sáu tỷ bốn trăm năm mươi chín triệu đồng).

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án (m_1): 86,514 tỷ đồng.

- Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m_2): 29,945 tỷ đồng.

Sơ bộ chi phí của dự án nêu trên chỉ là dự kiến, không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án, việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư : 29,945 tỷ đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất.

- Tiến độ thực hiện dự án: 03 năm (kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư).

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Khôi Kỳ, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

6. Diện tích khu đất: **8,569** ha.

7. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng khu nhà ở với các chức năng như sau:

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)
1	Đất ở mới	36.662,4
2	Đất công cộng	4.359
3	Đất cây xanh	7.672,3
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	500
5	Đất giao thông	36.504,3
Tổng cộng		85.698

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 09 h ngày 18 /01/2022.

9. Thông tin liên hệ

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên.

- Địa chỉ: Số 16A, đường Nha Trang, phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Số điện thoại: 0208.3855.688 Số fax: 0208.3855.688

- Email: phongdauthauthamdinh@gmail.com

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án:

- Xem xét đầy đủ thông tin của dự án tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn> và địa chỉ <http://sokhdt.thainguyen.gov.vn>, <http://thainguyen.gov.vn>.

- Chuẩn bị hồ sơ theo các biểu mẫu tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 3980/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v phê duyệt Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn xã Khôi Kỳ.

- Thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

Sở Kế hoạch và Đầu tư Thái Nguyên trân trọng Thông báo mời các nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu, thực hiện đầu tư Dự án trên theo quy định hiện hành. /.

(Có đính kèm các tài liệu liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Trung tâm TT tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTTĐ, VP, TTTV&XTĐT.
(TQ Hoa 05 b).

(Chữ ký)



Nguyễn Linh