

TỈNH ỦY THÁI NGUYÊN  
TỔ CÔNG TÁC THEO QUYẾT ĐỊNH 179

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 3 năm 2021

\*  
Số 10-CV/TCT  
V/v mời dự họp tiếp dân

- Kính gửi:*
- Ủy ban nhân dân tỉnh,
  - Văn phòng Tỉnh ủy,
  - Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh,
  - Công an tỉnh,
  - Thanh tra tỉnh,
  - Sở Tài nguyên và Môi trường,
  - Sở Tài chính,
  - Ban Tiếp công dân tỉnh,
  - Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa,
  - Thành viên Tổ công tác giúp việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân.

Thực hiện Quy chế của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân, đồng chí Nguyễn Thanh Hải, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh tổ chức tiếp dân định kỳ tháng 3/2021 đối với vụ việc của ông Hà Văn Thành, bà Nguyễn Thị Hiền (là vợ ông Hà Văn Thành) và vụ việc của ông Lê Văn Mão (cùng trú tại thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa).

**Thời gian:** Từ 08h00, ngày 17/3/2021 (thứ Tư).

**Địa điểm:** Phòng họp tầng 2, Trụ sở Tiếp công dân tỉnh (Số 7, đường Hùng Vương, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên).

**Thành phần:**

- Đồng chí Nguyễn Thanh Hải, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh: Chủ trì.
- Đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Thành viên Tổ công tác giúp việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân;
- Đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Văn phòng Tỉnh ủy; Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh; Thanh tra tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính.
- Huyện Định Hóa: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Hóa, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Định Hóa, Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa.

Kính mời các đồng chí đến dự họp đúng thành phần (Đề nghị các cơ quan, địa phương mời giúp thành phần liên quan của cơ quan, địa phương mình; trường hợp không dự được phải báo cáo đồng chí Bí thư Tỉnh ủy; các đại biểu thực hiện các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 theo quy định).

(Gửi kèm theo Báo cáo về vụ việc và Chương trình Hội nghị tiếp dân;

Đề nghị Công an tỉnh chủ trì phối hợp với Ban Tiếp công dân tỉnh bảo đảm an ninh, trật tự tại buổi tiếp dân).

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư Tỉnh ủy (báo cáo),
- Như trên,
- Văn phòng Tỉnh ủy (chuẩn bị Hội trường),
- Báo Thái Nguyên, Đài Phát thanh-Truyền hình tỉnh, Trung tâm thông tin tỉnh (đưa tin),
- Lãnh đạo Ban Nội chính Tỉnh ủy (03b),
- Nhóm chuyên viên giúp việc Tổ công tác,
- Lưu Ban Nội chính Tỉnh ủy.

**TRƯỞNG BAN NỘI CHÍNH TỈNH ỦY**  
kiêm  
**TỔ TRƯỞNG TỔ CÔNG TÁC**



**Phạm Văn Thọ**

**CHƯƠNG TRÌNH HỘI NGHỊ**  
**Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân tháng 3/2021**

-----

TT	NỘI DUNG	THỰC HIỆN
<b>I</b>	<b>Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy nghe các cơ quan báo cáo về vụ việc và đề xuất hướng xử lý</b> <i>Thời gian từ 08h00 đến 09h00</i>	
1	Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu	Văn phòng Tỉnh ủy
2	Báo cáo tóm tắt nội dung vụ việc	Đồng chí Phạm Thu Thủy, Phó Trưởng Ban Nội chính Tỉnh ủy, Tổ phó Thường trực Tổ công tác
3	Các cơ quan chức năng thảo luận, trao đổi, làm rõ nội dung và đề xuất hướng xử lý	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, chủ trì
<b>II</b>	<b>Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân</b> <i>Thời gian từ 09h00</i>	
4	Giới thiệu đại biểu và thông qua Chương trình làm việc	Đồng chí Phạm Thu Thủy, Phó Trưởng Ban Nội chính Tỉnh ủy, Tổ phó Thường trực Tổ công tác.
5	Nêu mục đích, yêu cầu buổi tiếp công dân	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh
6	Đại diện các hộ dân trình bày nội dung đề nghị	
7	Các cơ quan chức năng thông tin, trao đổi, báo cáo về kết quả tiếp nhận, xử lý, giải quyết vụ việc	Đại diện các cơ quan, đơn vị dự họp
8	Đại diện các hộ dân phát biểu ý kiến	
9	Kết luận	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh

## BÁO CÁO

vụ việc của ông Hà Văn Thành, bà Nguyễn Thị Hiền và ông Lê Văn Mão  
cùng trú tại thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa  
(Tài liệu phục vụ đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân tháng 3/2021)

-----

### 1. Tóm tắt nội dung đơn công dân gửi đồng chí Bí thư Tỉnh ủy

Ông Hà Văn Thành, bà Nguyễn Thị Hiền và ông Lê Văn Mão phản ánh: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chậm xem xét, giải quyết đơn khiếu nại đối với Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 17/3/2017 và Quyết định số 3709/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt giá đất, điều chỉnh một số nội dung giá đất để thực hiện Dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh, đoạn Tân Dương - Chợ Chu huyện Định Hóa làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của công dân. Đề nghị đồng chí Bí thư Tỉnh ủy chỉ đạo xem xét, giải quyết sớm vụ việc để các gia đình ổn định cuộc sống.

### 2. Tóm tắt nội dung vụ việc

Thực hiện Dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh, đoạn Chợ Mới - Ngã ba Trung Sơn, Nhà nước có thu hồi đất của một số hộ gia đình (trong đó có hộ ông Hà Văn Thành, bà Nguyễn Thị Hiền và hộ ông Lê Văn Mão). Cụ thể:

- Hộ ông Hà Văn Thành, bà Nguyễn Thị Hiền có 05 thửa đất (số 125, 154, 155, 496, 497) tổng diện tích 1.424m<sup>2</sup>; bị thu hồi với diện tích 1.111,8m<sup>2</sup> (trong đó có 197,8m<sup>2</sup> đất ở (ODT), 914m<sup>2</sup> đất lúa (LUC)<sup>1</sup>).

- Hộ ông Lê Văn Mão có diện tích đất thu hồi là 502,2m<sup>2</sup>, trong đó có 343,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm (BHK), 158,3m<sup>2</sup> đất ở (bao gồm 36,3m<sup>2</sup> đất ông Mão đã tự ý chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở), thuộc thửa đất số 157.

---

<sup>1</sup> Thửa 125 diện tích 227m<sup>2</sup> loại LUC; thửa 154 diện tích 48,2m<sup>2</sup> loại LUC, 17,8m<sup>2</sup> loại ODT; thửa 155 diện tích 284m<sup>2</sup> loại LUC, 60m<sup>2</sup> loại ODT; thửa 496 diện tích 233,4m<sup>2</sup> loại LUC, 60m<sup>2</sup> loại ODT; thửa 497 diện tích 121,4m<sup>2</sup> loại LUC, 60m<sup>2</sup> loại ODT.

Ngày 17/3/2017, Ủy ban nhân dân tỉnh có Quyết định số 645/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh, đoạn Chợ Mới - Ngã ba Trung Sơn (Đoạn Tân Dương - Chợ Chu, huyện Định Hóa), trong đó hộ ông Hà Văn Thành, bà Nguyễn Thị Hiền và hộ ông Lê Văn Mão được phê duyệt giá đất ở là 3.200.000 đồng/m<sup>2</sup>, giá đất nông nghiệp cùng thửa đất ở là 1.600.000 đồng/m<sup>2</sup> (bằng 50% giá đất ở, đối với các thửa 154, 155, 496, 497, 157).

Sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất như trên, Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa phát hiện sai sót, cụ thể: Diện tích đất nông nghiệp của các thửa 154, 155, 496, 497, 157 tờ bản đồ địa chính số 17 thị trấn Chợ Chu không có nguồn gốc cùng thửa đất ở nên đã lập hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh giá đất nông nghiệp không cùng thửa đất ở. Ngày 28/11/2017, Ủy ban nhân dân tỉnh có Quyết định số 3709/QĐ-UBND về việc điều chỉnh một số nội dung đã phê duyệt tại Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 17/3/2017, theo đó giá đất để tính bồi thường của hộ ông Hà Văn Thành, bà Nguyễn Thị Hiền, hộ ông Lê Văn Mão được điều chỉnh như sau: giá đất ở 3.200.000 đồng/m<sup>2</sup>, giá đất nông nghiệp là 300.000 đồng/m<sup>2</sup> (giá đất nông nghiệp nằm trong khu dân cư).

Ông Hà Văn Thành, bà Nguyễn Thị Hiền, ông Lê Văn Mão cho rằng việc áp giá để thực hiện bồi thường như vậy là không phù hợp, gia đình bị thiệt thòi và đề nghị thửa đất của gia đình phải được áp giá thị trường đối với đất ở là 4,4 triệu đồng/m<sup>2</sup>, đối với đất nông nghiệp là 2,3 triệu đồng/m<sup>2</sup> (giá đất nông nghiệp cùng thửa đất ở)<sup>2</sup>.

### **3. Quá trình giải quyết của cơ quan chức năng**

Sau khi nhận được đơn khiếu nại của ông Hà Văn Thành, bà Nguyễn Thị Hiền, ông Lê Văn Mão, Ủy ban nhân dân tỉnh đã thụ lý, giao Sở Tài nguyên

---

<sup>2</sup> Ông Hà Văn Thành, bà Nguyễn Thị Hiền, ông Lê Văn Mão cho rằng: Việc thu hồi đất phải được thực hiện theo các quy định tại điểm c, d, khoản 1, Điều 112 và khoản 3, Điều 115 Luật Đất đai năm 2013; Khoản 1, Điều 4 và điểm a, khoản 1, Điều 5 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP của Chính phủ; điểm d, khoản 1, Điều 3 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Từ những quy định trên, ông Thành, bà Hiền và ông Mão đề nghị thửa đất của gia đình phải được áp giá thị trường như các trường hợp cùng vị trí, loại đường trong khu vực đã giao dịch chuyển nhượng thành công (như hộ ông Trần Văn Huy, giá đất ở là 3.800.000 đ/m<sup>2</sup>, đất liền kề 1.900.000đ/m<sup>2</sup>; hộ ông Trần Duy Hưng giá đất ở là 3.900.000 đ/m<sup>2</sup>; hộ bà Trần Thị Hiền giá đất ở là 5.600.000 đ/m<sup>2</sup>, đất liền kề 2.800.000đ/m<sup>2</sup>), cụ thể: Giá đất ở phải được tính theo giá bình quân trung bình của 03 hộ trên là  $(3,8 + 3,9 + 5,6)/3 = 4,4$  triệu đồng/m<sup>2</sup>; giá đất nông nghiệp cùng thửa đất ở  $(1,9 + 2,8)/2 = 2,35$  triệu đồng/m<sup>2</sup>.

và Môi trường xác minh nội dung công dân khiếu nại đối với Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 17/3/2017 và Quyết định số 3709/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên (tại Quyết định số 3818/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 và Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 30/01/2019).

Tại các báo cáo (số 156/BC-STNMT ngày 24/7/2019; số 162/BC-STNMT ngày 29/7/2019) về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Mão, ông Hà Văn Thành, bà Nguyễn Thị Hiền, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại với nội dung:

- Chấp nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Hà Văn Thành, bà Nguyễn Thị Hiền, ông Lê Văn Mão đối với nội dung khiếu nại về giá bồi thường đất ở tại các thửa 154, 155, 496, 497, 157 tờ bản đồ địa chính số 17, thị trấn Chợ Chu.

- Không công nhận nội dung khiếu nại về giá bồi thường đất nông nghiệp tại các thửa 154, 155, 496, 497, 157 tờ bản đồ địa chính số 17, thị trấn Chợ Chu.

- Giao Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định lại giá đất ở tại các thửa 154, 155, 496, 497, 157 tờ bản đồ địa chính số 17, thị trấn Chợ Chu trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giá bồi thường đất ở theo đúng quy định của pháp luật.

Sau khi xem xét Báo cáo số 156/BC-STNMT ngày 24/7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Mão, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Công văn số 3146/UBND-KT ngày 05/8/2019 giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa và các đơn vị có liên quan rà soát lại hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 157, tờ bản đồ số 17, thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa làm cơ sở cho việc xem xét thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Sau khi xem xét Báo cáo số 162/BC-STNMT ngày 29/7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn của ông Hà Văn Thành, bà Nguyễn Thị Hiền, Ủy ban nhân dân tỉnh nhận thấy việc chuyển mục đích sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Thành, bà Hiền

và các con của Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa có sai sót (không tách thửa đất ở với thửa đất lúa); trong hồ sơ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường chưa làm rõ việc thu hồi đất, thu hồi thửa đất có kích thước, chỉ giới như thế nào, hiện trạng khi thu hồi thửa đất. Vì vậy, ngày 27/3/2020, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Công văn số 994/UBND-QHXD giao Sở Tài nguyên và Môi trường làm việc và hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa xử lý triệt để các nội dung trên trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết khiếu nại.

Ngày 31/12/2020, Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa có Báo cáo số 429/BC-UBND về tiến độ giải quyết đơn của ông Hà Văn Thành, bà Nguyễn Thị Hiền, ông Lê Văn Mão, trong đó có nội dung:

*“Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành các Quyết định sửa đổi, bổ sung một số nội dung quyết định chuyển mục đích của hộ ông Hà Văn Thành, bà Nguyễn Thị Hiền, ông Lê Văn Mão<sup>3</sup>. Trong các quyết định này, UBND huyện Định Hóa đã chỉnh lý diện tích chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở thành sổ thửa mới và điều chỉnh, chỉnh lý bổ sung diện tích đất nông nghiệp thành sổ thửa mới theo quy định. Tuy nhiên, việc tách thửa đất dẫn đến hồ sơ thu hồi đất thay đổi, phải điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng. Qua rà soát, có 04 hộ (tăng 01 hộ so với nội dung đơn) cần điều chỉnh, bổ sung trong phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng với số tiền là 2.072.830.000 đồng, tăng so với phương án đã phê duyệt là 335.120.000 đồng (tăng từ 3.200.000đ/m<sup>2</sup> lên 4.000.000đ/m<sup>2</sup>)”.*

Ngày 08/3/2021, Ban Nội chính Tỉnh ủy đã phối hợp với Văn phòng Tỉnh ủy, Sở Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Hóa đến khảo sát tại hiện trường khu vực đất của hai hộ gia đình ông Hà Văn Thành, bà Nguyễn Thị Hiền, ông Lê Văn Mão bị thu hồi đất (tại địa chỉ xóm Hồ Sen, thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa).

#### **4. Nhận xét, đề xuất**

Vụ việc của ông Hà Văn Thành, bà Nguyễn Thị Hiền, ông Lê Văn Mão khiếu nại Quyết định về phê duyệt giá đất, bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đường Hồ Chí Minh, đoạn Tân Dương - Chợ Chu huyện Định Hóa thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh. Các nội dung khiếu nại cần xác minh đã được các cơ quan chức năng báo

---

<sup>3</sup> Các Quyết định số 6979, 6980, 6982, 6983, 6984/QĐ-UBND ngày 25/12/2020. Các Quyết định trên đang bị công dân khiếu nại; Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa đang xem xét, thụ lý, giải quyết theo quy định.

cáo, làm rõ, tuy nhiên, đến nay vụ việc chưa được giải quyết dứt điểm, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của công dân. Tổ công tác đề xuất đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tổ chức tiếp dân để chỉ đạo giải quyết dứt điểm vụ việc.

**TỔ CÔNG TÁC THEO QUYẾT ĐỊNH 179**