

Số: 2795 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 16 tháng 01 năm 2015
Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 31 tháng 12 năm 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư: Số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Kết luận số 624-KL/ĐU ngày 25/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh Thái Nguyên tại Hội nghị lần thứ 21, nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000002 được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp chứng nhận lần đầu ngày 16/01/2015 cho Công ty Cổ phần Chè Bắc Sơn;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Sơn Thái Nguyên (được đổi tên từ Công ty Cổ phần Chè Bắc Sơn) nộp;

Xét Báo cáo thẩm định số 6737/BC-STC ngày 11/12/2025 và Tờ trình số 6738/TTr-STC ngày 11/12/2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Dự án sản xuất, gia công sản phẩm may mặc xuất khẩu tại xóm 2A, thị trấn Bắc Sơn, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên của Công ty Cổ phần Chè Bắc Sơn nay là Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Sơn Thái Nguyên đã được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 17121000002 chứng nhận lần đầu ngày 16/01/2015 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

1.1. Nội dung điều chỉnh 01: Tên chủ đầu tư

* Nội dung Tên chủ đầu tư đã quy định tại Điều 1 Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 17121000002 của UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 16/01/2015:

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần chè Bắc Sơn.

Địa chỉ trụ sở chính: Xóm 2A, thị trấn Bắc Sơn, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Điện thoại: 02803 865 255; Fax: 02803 865 110

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4601059809 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 13/3/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 08/9/2014;

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ và tên: Ông Nguyễn Văn Hiền Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày: 20/4/1956

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Giấy chứng minh nhân dân số: 012992772 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 02/6/2009

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: P2, B11, khu tập thể Yên Lãng, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện tại: P2, B11, khu tập thể Yên Lãng, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Nay được điều chỉnh như sau:

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Sơn Thái Nguyên

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố A2, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam;

Điện thoại: 0905.041.881;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4601059809 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 13/03/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 12/6/2025;

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ và tên: Ông Nguyễn Đình Dương

Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày: 31/07/1967

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 001067018897 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/04/2021

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 589, Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Số 589, Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

1.2. Nội dung điều chỉnh 02: Mục tiêu và quy mô dự án

* Nội dung Mục tiêu dự án đã được quy định tại Điều 2 Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 17121000002 của UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 16/01/2025:

- Đầu tư nhà máy sản xuất, gia công hàng may mặc xuất khẩu trên cơ sở cải tạo lại 3.000 m² nhà xưởng cũ và xây mới thêm 5.500 m² nhà xưởng mới với công suất 4.305.600 sản phẩm quy chuẩn/năm nhằm đáp ứng nhu cầu mở rộng sản xuất kinh doanh của Công ty, góp phần cung cấp cho thị trường trong nước và phục vụ xuất khẩu.

Dự án khi đi vào hoạt động sẽ giải quyết cho khoảng 900 lao động của Công ty và của địa phương; đóng góp vào ngân sách tỉnh Thái Nguyên thông qua nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với khoảng 2,7 tỷ đồng/năm.

- Quy mô về sử dụng đất khoảng 2,58 ha.

Nay được điều chỉnh như sau:

Mục tiêu của dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Sản xuất trang phục dệt kim, đan móc	1430	
2	Sản xuất thảm, chăn đệm	1323	
3	Sản xuất sản phẩm từ da lông thú	1420	
4	Sản xuất hàng may sẵn (trừ trang phục từ da lông thú)	1410	
5	Sản xuất hàng may sẵn (trừ trang phục)	1322	
6	Sản xuất giày dép	1520	

Quy mô của dự án:

- Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 32.667,5 m² (khoảng 3,27 ha).

- Diện tích phù hợp quy hoạch: 32.667,5 m².

- Công suất thiết kế: Tổng sản phẩm hàng năm ước tính đạt 4.471.200 sản phẩm quy chuẩn/năm; trong đó: Sản phẩm chăn: 331.200 sản phẩm/năm; Sản phẩm ga: 331.200 sản phẩm/năm; Sản phẩm gối: 662.400 sản phẩm/năm; Sản phẩm hàng may xuất khẩu: 1.573.200 sản phẩm/năm; Dịch vụ đính khuy gắn móc: 1.573.200 sản phẩm/năm.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Sản phẩm chủ yếu của dự án là các mặt hàng may mặc cung cấp cho thị trường trong nước và phục vụ xuất khẩu có chất lượng cao.

- Quy mô kiến trúc xây dựng các hạng mục công trình chính của dự án gồm:

+ Khu A (Diện tích đất sử dụng 5.671,8 m²): Nhà văn phòng 2 tầng (*Chiều cao công trình 9,45 m*), diện tích xây dựng 210,88 m², diện tích sàn 421,75 m²; Nhà giới thiệu sản phẩm 2 tầng (*Chiều cao công trình 9,45 m*), diện tích xây dựng 210,88 m², diện tích sàn 421,75 m²; Nhà kho, xưởng may mẫu 2 tầng (*Chiều cao công trình 11,35m*) diện tích xây dựng 2.268 m², diện tích sàn 4.536,0 m²; Khu vườn hoa, cây xanh: 1.134,36 m²; Đường giao thông; sân, bãi đỗ xe: 1.537,21 m²; Bể nước; Khu xử lý nước thải: 70,08 m² và một số công trình phụ trợ khác như: Nhà bảo vệ, Nhà bếp, Nhà vệ sinh, Nhà kho, Nhà để xe, Trạm biến áp, Nhà tập kết rác tổng diện tích xây dựng 240,40 m².

+ Khu B (Diện tích đất sử dụng 27.005,7 m²): Nhà bảo vệ (hiện có): Diện tích xây dựng 14m²; Nhà điều hành sản xuất 2 tầng (hiện có): Diện tích xây dựng 311,3 m²; diện tích sàn 622,5 m²; Nhà xưởng may số 1 (hiện có): Diện tích xây dựng 3.243 m²; Nhà công vụ chuyên gia 2 tầng (*Chiều cao công trình 9,45m*): Diện tích xây dựng 138,3 m²; diện tích sàn 276,7 m²; Nhà xưởng may số 2 (*Chiều cao công trình 7,565m*): Diện tích xây dựng 2.604,0 m²; Nhà xưởng may số 3 (*Chiều cao công trình 11,8m*) diện tích xây dựng 4.920,0 m²; Nhà phụ trợ, lò hơi (*Chiều cao công trình 8,2m*) diện tích xây dựng 336 m²; Nhà kho (*Chiều cao công trình 10,13m*) diện tích xây dựng 504 m²; Nhà ăn ca (*Chiều cao công trình 6,37m*) diện tích xây dựng 1.008,0 m²; Nhà để xe (*Chiều cao công trình 3,78m*) diện tích xây dựng 1.015,0 m²; Bể nước diện tích 40,5 m²; Khu vườn hoa, cây xanh diện tích 5.401,14 m²; Hồ điều hòa diện tích 982,0 m²; Đường giao thông; sân, bãi đỗ xe diện tích 6.310,61 m² và một số hạng mục công trình phụ trợ: Nhà kho chứa rác; Nhà vệ sinh (02 nhà); Nhà trạm xử lý nước thải diện tích xây dựng 177,86 m².

1.3. Nội dung điều chỉnh 03:

* Nội dung Địa điểm thực hiện Dự án đã quy định tại Điều 3 Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 17121000002 của UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 16/01/2025: Xóm 2A, thị trấn Bắc Sơn, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Nay được điều chỉnh như sau:

Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố A2 và tổ dân phố Sơn Trung, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên.

1.4 Nội dung điều chỉnh 04:

* Nội dung tổng vốn đầu tư đã quy định tại Điều 4 Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000002 của UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 16/01/2015:

Tổng vốn đầu tư: 48.301.350.000 đồng (Bốn mươi tám tỷ, ba trăm linh một triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng).

Nay được điều chỉnh như sau:

Tổng vốn đầu tư của dự án: 99.767.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi chín tỷ bảy trăm sáu mươi bảy triệu đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư 20.867.000.000 đồng (chiếm 21% tổng vốn đầu tư của dự án).

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Sơn Thái Nguyên	20.867.000.000		100	Bằng tiền	Hoàn thành trong Quý IV/2025

- Vốn huy động: 78.900.000.000 đồng, chiếm 79% tổng vốn đầu tư của dự án. (Tiến độ huy động vốn theo tiến độ thực hiện dự án).

1.5. Nội dung điều chỉnh 05:

* Nội dung tiến độ thực hiện dự án đã quy định tại Điều 6 Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000002 của UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 16/01/2015:

- Quý IV/2014 đến đầu quý I/2015: Hoàn thiện thủ tục chuẩn bị đầu tư và tiến hành cải tạo, nâng cấp 2 nhà xưởng cũ trên diện tích 3.000 m². Quý I/2015 đi vào hoạt động giai đoạn 1 trên diện tích nhà xưởng cũ đã qua cải tạo và nâng cấp.

- Quý I/2016 đầu tư giai đoạn 2; Quý III/2016 đi vào hoạt động giai đoạn 2 (5.500 m² nhà xưởng mới).

Nay được điều chỉnh như sau:

Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý I/2015: Đã hoàn thành cải tạo, nâng cấp 2 nhà xưởng cũ trên diện tích 3.000 m² và đi vào hoạt động giai đoạn 1.

- Tiến độ thực hiện các hạng mục điều chỉnh:

+ Quý IV/2025 đến quý I/2027 Hoàn thành các thủ tục: điều chỉnh chủ trương đầu tư, thủ tục đất đai, môi trường, xin cấp phép xây dựng và khởi công xây dựng dự án.

+ Quý II/2027 đến quý IV/2028: Hoàn thành tổng thể và đưa dự án đi vào hoạt động.

2. Các nội dung khác không thay đổi, thực hiện theo nội dung đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Sơn Thái Nguyên:

Bố trí nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ và triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ và các quy định hiện hành. Định kỳ hàng quý gửi báo cáo tiến độ thực hiện về Sở Tài chính để phối hợp kiểm tra, theo dõi, quản lý theo quy định.

Thực hiện đầy đủ thủ tục hồ sơ về đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường, khoáng sản, các nghĩa vụ về tài chính, chấp hành các quy định về an ninh trật tự, văn hóa xã hội, an toàn lao động và các quy định có liên quan của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Thuế tỉnh Thái Nguyên, UBND phường Phúc Thuận căn cứ các quy định của pháp luật và chức năng, nhiệm vụ của ngành/đơn vị quản lý, kiểm tra, đôn đốc Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Sơn Thái Nguyên thực hiện đầy đủ các thủ tục, nghĩa vụ theo đúng quy định. UBND phường Phúc Thuận có trách nhiệm giám sát các hoạt động của dự án trong quá trình triển khai thực hiện và hoạt động của dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000002 được UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 16/01/2015.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Phúc Thuận; Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Sơn Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Sơn Thái Nguyên và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, CNN&XD.

Tâmtđ.QĐ.24.2025

[Signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KI. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Linh