

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1928/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 18 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi Quyết định số 1774/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất, cho thuê đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển nhà HUD2 để thực hiện dự án Khu đô thị số 1, đường Lê Hồng Phong, phường Bách Quang, phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị số 1, đường Lê Hồng Phong, thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Sông Công thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị số 1, đường Lê Hồng Phong, thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 29/04/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị số 1, đường Lê Hồng Phong, thành phố Sông Công;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 3960/SNNMT-QLĐĐ ngày 07/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất, cho thuê đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển nhà HUD2 để thực hiện Dự án Khu đô thị số 1, đường Lê Hồng Phong, phường Bách Quang, phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1), cụ thể như sau:

- Tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh:

“Diện tích đất 87.486,2 m² (gồm phường Bá Xuyên: 83.590,1 m²; phường Bách Quang: 3.896,1 m²)”

- Nay sửa thành:

“Diện tích đất 87.486,2 m² (gồm phường Bách Quang: 83.590,1 m²; phường Bá Xuyên: 3.896,1 m²)”

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên, Chủ tịch UBND phường Bách Quang, Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển nhà HUD2, Công ty cổ phần Liên doanh HT Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Hiep/QĐ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Loan