

Số: 1819 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 06 tháng 6 năm 2016

Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 21 tháng 01 năm 2025

Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 10 tháng 11 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1683/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Thái Nguyên năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề có liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư: Số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1246/QĐ-UBND ngày 06/6/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 146/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường;

Xét Tờ trình số 4270/TTr-STC ngày 16/10/2025, Báo cáo thẩm định số 4269/BC-STC ngày 16/10/2025; Văn bản số 5165/STC-ĐKKD ngày 06/11/2025 của Sở Tài chính và hồ sơ dự án kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình khai thác mỏ đá vôi Xóm Mới, xã Quang Sơn, tỉnh Thái Nguyên của Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1246/QĐ-UBND ngày 06/6/2016, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 146/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung “Tên dự án” đã quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1246/QĐ-UBND ngày 06/6/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên: “Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đá vôi Xóm Mới, xã Tân Long, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên”.

Nay được điều chỉnh như sau:

“Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đá vôi Xóm Mới, xã Quang Sơn, tỉnh Thái Nguyên”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung “Diện tích sử dụng đất” đã quy định tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1246/QĐ-UBND ngày 06/6/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên: “8,36ha (diện tích đất nằm trong khu vực đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 1257/GP-UBND ngày 20/5/2011), trong đó:

- Diện tích khu vực khai thác: 5,18ha
- Diện tích khu vực mặt bằng công nghiệp và công trình phụ trợ: 3,18ha”.

Nay được điều chỉnh như sau:

“Diện tích sử dụng đất: 8,36ha, trong đó:

- Diện tích khu vực khai thác: 5,18ha (diện tích đất nằm trong khu vực đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản).
- Diện tích khu vực mặt bằng công nghiệp và công trình phụ trợ: 3,18ha (diện tích đất nằm ngoài khu vực đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản).

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung “Thời gian và tiến độ thực hiện dự án” đã quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên: *“Từ Quý IV/2015 đến Quý I/2025: Hoàn thiện các thủ tục đầu tư, đất đai, thiết kế, môi trường, hoàn thiện xây dựng cơ bản mở và đưa vào khai thác”*.

Nay được điều chỉnh như sau:

“Thời gian và tiến độ thực hiện: Từ Quý IV/2015 đến Quý I/2027: Hoàn thiện các thủ tục đầu tư, đất đai, thiết kế, môi trường, hoàn thiện xây dựng cơ bản mở và đưa vào khai thác”.

2. Các nội dung khác không thay đổi, thực hiện theo các Quyết định đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường

- Bố trí nguồn lực, chủ động phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, UBND xã Quang Sơn và các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ và các quy định hiện hành. Định kỳ hàng quý gửi báo cáo tiến độ thực hiện về Sở Tài chính để phối hợp kiểm tra, theo dõi, quản lý theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường, khoáng sản..., các nghĩa vụ về tài chính, chấp hành các quy định về an ninh trật tự, văn hóa xã hội, an toàn lao động và các quy định có liên quan của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Ứng vốn để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trên cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt đảm bảo tiến độ thực hiện. Quá thời hạn 06 tháng kể từ ngày nhận được yêu cầu ứng vốn để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không ứng đủ vốn thì UBND xã Quang Sơn báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Thuế tỉnh Thái Nguyên, UBND xã Quang Sơn... căn cứ các quy định của pháp luật và chức năng, nhiệm vụ của ngành/đơn vị hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục, nghĩa vụ theo đúng quy định. UBND xã Quang Sơn có trách nhiệm giám sát các hoạt động của dự án trong quá trình triển khai thực hiện và hoạt động của dự án.

3. UBND xã Quang Sơn

- Có trách nhiệm giám sát các hoạt động của dự án trong quá trình triển khai thực hiện và hoạt động của dự án.

- Tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư đảm bảo tiến độ dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 1246/QĐ-UBND ngày 06/6/2016, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 146/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Quang Sơn; Công ty TNHH Bê tông xây dựng Việt Cường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT, CNN&XD

Tâmtđ.QĐ.09.2025

[Signature]



Nguyễn Linh