

Số: 1639 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Giấy chứng nhận đầu tư cấp lần đầu: ngày 09 tháng 01 năm 2013

Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 15 tháng 5 năm 2018

Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 25 tháng 8 năm 2022

Điều chỉnh lần thứ 03: ngày 07 tháng 6 năm 2023

Điều chỉnh lần thứ 04: ngày 14 tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1683/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Thái Nguyên năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề có liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy Chứng nhận đầu tư số 17121000003 chứng nhận lần đầu ngày 09/01/2013 của UBND tỉnh Thái Nguyên; điều chỉnh lần thứ 01 tại Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 15/5/2018; điều chỉnh lần thứ 02 tại Quyết định số 1988/QĐ-UBND ngày 25/8/2022; điều chỉnh lần thứ 03 tại Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số 5575/UBND-KT ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chuyển tiếp các dự án khu dân cư, khu đô thị, các dự án đấu thầu có sử dụng đất khi thực hiện tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Xét Tờ trình số 4156/TTr-STC ngày 14/10/2025 và Báo cáo thẩm định số 4155/BC-STC ngày 14/10/2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư Thành Đồng (Thanh Dong Residence) của Công ty Cổ phần Bắc Thăng Long - Thành Đồng đã được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000003 lần đầu ngày 09/01/2013; điều chỉnh lần thứ 03 tại Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh

Nội dung về tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên: “Thời gian hoàn thành dự án: Quý IV năm 2025”.

Nay được điều chỉnh như sau:

“Thời gian hoàn thành dự án: hết Quý II năm 2027”.

2. Các nội dung khác không thay đổi, thực hiện theo các Quyết định đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty Cổ phần Bắc Thăng Long - Thành Đồng

- Bố trí nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan đẩy nhanh thực hiện dự án theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành. Định kỳ hàng quý gửi báo cáo tiến độ thực hiện về Sở Tài chính để phối hợp kiểm tra, theo dõi, quản lý theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ thủ tục hồ sơ về đất đai, quy hoạch, xây dựng, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, an ninh trật tự, an toàn lao động và các quy định có liên quan của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Ứng vốn để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trên cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt đảm bảo thời gian đã thống nhất với UBND phường Phổ Yên.

Quá thời hạn 06 tháng kể từ ngày nhận được yêu cầu ứng vốn để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không ứng đủ vốn thì UBND phường Phổ Yên báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

2. Sở Xây dựng phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh đối với nội dung khu vực tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Thái Nguyên, UBND phường Phổ Yên căn cứ các quy định của pháp luật và chức năng, nhiệm vụ của ngành, đơn vị hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Công ty Cổ phần Bắc Thăng Long - Thành Đồng thực hiện đầy đủ các thủ tục, nghĩa vụ theo đúng quy định.

4. UBND phường Phổ Yên (*Đơn vị thực hiện nhiệm vụ chuyển tiếp các dự án khu dân cư, khu đô thị, các dự án đấu thầu có sử dụng đất khi thực hiện tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp theo quy định tại Công văn số 5575/UBND-KT ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên*)

- Có trách nhiệm giám sát các hoạt động của dự án trong quá trình triển khai thực hiện và hoạt động của dự án.

- Tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư đảm bảo tiến độ dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh và nội dung thống nhất với nhà đầu tư; đảm bảo ổn định đời sống Nhân dân có đất bị thu hồi để triển khai dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

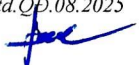
1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000003 cấp lần đầu ngày 09/01/2013, điều chỉnh lần thứ 01 tại Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 15/5/2018, điều chỉnh lần thứ 02 tại Quyết định số 1988/QĐ-UBND ngày 25/8/2022, điều chỉnh lần thứ 03 tại Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Thái Nguyên, UBND phường Phổ Yên; Công ty Cổ phần Bắc Thăng Long - Thành Đồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, KT, TH.

Tâmtđ.QĐ.08.2025



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Linh