

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~4887~~/UBND-CNN&XD
V/v chấp thuận điều chỉnh diện tích
chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa
đối với Dự án Khu đô thị mới số 2
Thịnh Đán - Quyết Thắng, thành phố
Thái Nguyên (nay thuộc phường
Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên)

Thái Nguyên, ngày ~~30~~ tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024, khoản 3 Điều 8 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và khoản 7 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số: 3215/SNNMT-QLĐĐ ngày 18/10/2025, Văn bản số 3540/SNNMT-QLĐĐ ngày 28/10/2025 về việc đề nghị chấp thuận điều chỉnh diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đối với Dự án Khu đô thị mới số 2 Thịnh Đán - Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận điều chỉnh diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đối với Dự án Khu đô thị mới số 2 Thịnh Đán - Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên (nay thuộc phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên).

(chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư triển khai thực hiện Dự án đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật; bảo đảm điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong quá trình giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án; có kế hoạch bổ sung diện tích đất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa khác để bù lại đất trồng lúa bị chuyển đổi theo quy định của pháp luật; thực hiện đúng các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm:

Bảo đảm tính đầy đủ, chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định của pháp luật; sự phù hợp của Dự án với các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung báo cáo kết quả thẩm định việc điều chỉnh diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện đối với Dự án; theo dõi và hướng dẫn thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nêu tại mục 1 theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Thanh tra, Tư pháp;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Anhd. T10/2025



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Loan

