

Số: /TB-UBND

Văn Hán, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 668586, số vào sổ CS 00132 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/06/2020, chủ sử dụng đất bà Đặng Thị Ngọc Lan

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Văn Hán nhận được Văn bản số 441/CNVPĐKĐĐ ngày 05/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV về việc giải quyết hồ sơ xin cấp lại giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của công dân.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại GCN bị mất đồng thời đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Đặng Thị Ngọc Lan, UBND xã Văn Hán thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 668586, số vào sổ CS 00132 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/06/2020 mang tên chủ sử dụng đất bà Đặng Thị Ngọc Lan và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số phát hành CX 668586, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 00132 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/06/2020 mang tên chủ sử dụng bà Đặng Thị Ngọc Lan do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV cung cấp diện tích sổ thửa cụ thể:

- Thửa đất số: 186, Tờ bản đồ số: 4; Diện tích thửa đất theo diện tích trên giấy chứng nhận QSD đất là 1174.2 m², Mục đích sử dụng: Rừng sản xuất (RSX).
- Thửa đất số: 267, Tờ bản đồ số: 76; Diện tích thửa đất theo diện tích trên giấy

chứng nhận QSD đất là 413.6 m², Mục đích sử dụng: trồng cây lâu năm (CLN).

2. Lý do mất giấy chứng nhận QSD đất: Theo trình bày của bà Đặng Thị Ngọc Lan, trong quá trình lưu trữ tại gia đình do ảnh hưởng cơn bão số 11 Matmo đã gây ngập lụt dẫn đến mất GCNQSD đất số CX 668586, sổ vào sổ caos GCNQSD đất CS 00132, cấp ngày 25/06/2020.

3. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm dịch vụ hành chính công của UBND xã Văn Hán, tại nhà văn hóa xóm Ao Rôm 2, xã Văn Hán trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **20/01/2026** đến hết ngày **03/02/2026** (tính cả ngày nghỉ).

4. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận số phát hành CX 668586, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 00132 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/06/2020 mang tên bà Đặng Thị Ngọc Lan được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Văn Hán thông qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm dịch vụ hành chính công.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Văn Hán không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

UBND xã thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV;
- Công an xã Văn Hán;
- Bà Đặng Thị Ngọc Lan;
- Niêm yết tại UBND xã;
- Niêm yết tại nhà văn hóa xóm Ao Rôm 2;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Văn Hán;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kim Quyết