

Số: /TB-UBND

Trung Hội, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BM 457909, số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN CH00823, do UBND huyện Định Hoá cấp ngày 31/12/2012 cho ông Bùi Văn Hoa và bà Nguyễn Thị Hợi

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Trung Hội nhận được Văn bản số 537/CV-CNVĐKĐĐ ngày 21/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII về việc thực hiện phối hợp thực hiện hồ sơ cấp lại GCNQSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại GCN bị mất. UBND xã Trung Hội thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BM 457909, số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN CH00823, do UBND huyện Định Hoá cấp ngày 31/12/2012 cho ông Bùi Văn Hoa và bà Nguyễn Thị Hợi và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII tỉnh Thái Nguyên cung cấp cụ thể như sau:

Nội dung trước biến động	Nội dung sau biến động
Thửa đất số: 38 Tờ bản đồ số: 148 Diện tích 1030,0 m ² , Loại đất: ONT: 400,0 m ² ; CLN: 630,0 m ²	Thửa đất số: 38 Tờ bản đồ số: 148 Diện tích 1030,0 m ² , Loại đất: ONT: 400,0 m ² ; CLN: 630,0 m ²

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Trung Hội, tại nhà văn hóa xóm Minh Tiến, xã Trung Hội, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **24/11/2025** đến hết

ngày **08/12/2025** (tính cả ngày nghỉ).

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận số phát hành BM 457909, số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN CH00823, do UBND huyện Định Hoá cấp ngày 31/12/2012 cho ông Bùi Văn Hoa và bà Nguyễn Thị Hợi được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Trung Hội, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Trung Hội không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã Trung Hội sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

UBND xã Trung Hội thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII;
- Công an xã Trung Hội;
- Ông Bùi Văn Hoa;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Trung Hội;
- Niêm yết tại NVH xóm Minh Tiến, xã Trung Hội;
- Lưu: VT, hồ sơ./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Định