

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Kết luận số 1584-KL/TU ngày 25/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thái Nguyên về chủ trương đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường đối với mỏ đá vôi Đồng Dong, xã La Hiên, huyện Võ Nhai;

Căn cứ Quyết định số 2095/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Kết luận số 602-KL/TU ngày 12/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh về chủ trương đối với nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình khai

thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Đồng Dong, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần CNT Group nộp;

Xét Báo cáo thẩm định số 4693/BC-STC ngày 27/10/2025; Tờ trình số 4694/TTr-STC ngày 27/10/2025; Văn bản số 6000/STC-ĐKKD ngày 26/11/2025 của Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Đồng Dong, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần CNT Group.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4600346737 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 02/01/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 15/9/2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố Ao Vàng, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam.
- Điện thoại: 0394 262 626
- Thư điện tử: ximangcaongan@gmail.com; cntgroup.tn@gmail.com

2. Tên dự án: Đầu tư xây dựng công trình khai thác và chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Đồng Dong, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Mục tiêu dự án:

TT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (Chi tiết: Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường)	0810	
2	Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu (Chi tiết: Sản xuất cát nhân tạo)	2399	

Khai thác và chế biến khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường cung cấp cho các công trình, dự án trên địa bàn xã La Hiên và các vùng lân cận, giải quyết công ăn việc làm cho người lao động, đóng góp ngân sách cho địa phương.

4. Quy mô dự án:

- Quy mô về diện tích: Dự án đề xuất thực hiện trên diện tích 21,518 ha, trong đó:
 - + Diện tích khu vực khai thác: 16,36 ha.
 - + Diện tích các công trình phụ trợ ngoài khu vực khai thác: 5,158 ha.
- Trữ lượng khoáng sản: 14.647.965,34 m³.
- Công suất thiết kế (nguyên khối): 450.000 m³/năm
- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến, cụ thể: Khu Nhà văn phòng, điều hành, nhà nghỉ công nhân, nhà ăn ca; Nhà cân tải trọng xe, trạm cân; Kho vật tư; Kho chứa chất thải nguy hại; Kho vật liệu nổ công nghiệp; Xưởng sửa chữa; Móng hàm nghiền, cấp liệu, búa phản kích, VSI; Mặt bằng trạm biến áp; Nhà Bảo vệ; Các công trình phụ trợ khác.

5. Vốn đầu tư của dự án:

Tổng vốn đầu tư dự án **116.705.498.000** đồng (Bằng chữ: Một trăm mười sáu tỷ, bảy trăm linh năm triệu, bốn trăm chín mươi tám nghìn đồng). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: **35.011.649.400** đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ, không trăm mười một triệu, sáu trăm bốn mươi chín nghìn, bốn trăm đồng), chiếm 30% tổng vốn đầu tư.
- Vốn huy động: **81.693.848.600** đồng (Bằng chữ: Tám mươi một tỷ, sáu trăm chín mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi tám nghìn, sáu trăm đồng), chiếm 70% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 30 năm, kể từ ngày được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Khu vực Đồng Dong, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần CNT Group	35.011.649.400		100	Tiền mặt	Từ quý IV/2025 đến quý II/2026

- Vốn huy động (Huy động từ tổ chức tín dụng): **81.693.848.600** đồng (từ Quý I/2026 đến hết quý IV năm 2026 hoàn thành việc huy động vốn từ tổ chức tín dụng theo tiến độ để thực hiện dự án).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động:

- Từ Quý III/2025 đến Quý II/2026: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư. Thực hiện các thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng; các thủ tục về môi trường, đất đai, xây dựng, cấp Giấy phép khai thác khoáng sản.

- Từ quý III/2026 đến Quý III/2055: Thực hiện xây dựng cơ bản mở và khai thác, vận hành sản xuất kinh doanh, cung cấp sản phẩm theo công suất đã được phê duyệt của dự án (Nhà đầu tư thực hiện GPMB và thủ tục đất đai theo tiến độ khai thác của dự án).

- Quý III/2055 đến hết Quý IV/2055: Hoàn thổ và đóng cửa mỏ.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng

Dự án được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành; hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Văn bản số 4525/BTC-PC ngày 09/4/2025. Ưu đãi cụ thể của dự án được xem xét và thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, thuế, tài chính, đất đai và pháp luật có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch, Bộ chỉ huy quân sự; Công an Tỉnh, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Thuế tỉnh Thái Nguyên, UBND xã La Hiên và các cơ quan có liên quan thực hiện công tác quản lý nhà nước, kiểm tra, giám sát, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường, khoáng sản và các quy định khác có liên quan; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ thuế, cam kết về tiến độ, an toàn lao động và chấp hành các quy định của pháp luật trong triển khai, quản lý và hoạt động dự án theo đúng quy định hiện hành.

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần CNT Group

- Bố trí nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan sớm hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý để Dự án được triển khai theo đúng tiến độ và các quy định hiện hành.

- Thực hiện ký quỹ hoặc có bảo lãnh của tổ chức tín dụng về nghĩa vụ ký quỹ để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật đầu tư (nếu có); thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, khoáng sản, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan; thực hiện đúng các nội dung đã được chấp thuận tại Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư 2020 và các báo cáo khác (theo yêu cầu) về Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Các trường hợp chấm dứt hoạt động dự án thực hiện theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Văn hoá thể thao và Du lịch, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Bộ chỉ huy quân sự, Công an Tỉnh, Thuế tỉnh Thái Nguyên; Chủ tịch UBND xã La Hiên, Công ty Cổ phần CNT Group và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần CNT Group; một bản được lưu tại UBND tỉnh Thái Nguyên và một bản được lưu tại Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT, TH, CNN&XD.

Tâmtđ.QĐ.19.2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Linh