

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Chu Khánh Hoà, tổ dân phố Cầu Lân,
thị trấn Đu, huyện Phú Lương (nay là xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên)
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 1683/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Thái Nguyên năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao nhiệm vụ cho Sở Nông nghiệp và Môi trường xác minh làm rõ nội dung khiếu nại của ông Chu Khánh Hoà; Địa chỉ, tổ dân phố Cầu Lân, thị trấn Đu, huyện Phú Lương (nay là xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên);

Xét nội đơn khiếu nại ngày 14/02/2025 của ông Chu Khánh Hoà, tổ dân phố Cầu Lân, thị trấn Đu, huyện Phú Lương (nay là xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên);

Theo Báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 78/BC-STNMT ngày 11/4/2025 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Chu Khánh Hoà; Địa chỉ, tổ dân phố Cầu Lân, thị trấn Đu, huyện Phú Lương; Biên bản đối thoại ngày 23/10/2025 giữa Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thanh tra tỉnh; Ban Tiếp Công dân tỉnh, UBND xã Phú Lương với các ông Chu Khánh Hoà; Địa chỉ, tổ dân phố Cầu Lân, thị trấn Đu, huyện Phú Lương (nay là xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên); Văn bản số 3513/SNNMT-QLĐĐ ngày 28/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Chu Khánh Hoà, cư trú tại tổ dân phố Cầu Lân, thị trấn Đu, huyện Phú Lương (nay là xã Phú Lương), tỉnh Thái Nguyên, có đơn khiếu nại đối với Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của Chủ tịch UBND huyện Phú Lương về việc giải quyết khiếu nại lần đầu. Nội dung khiếu nại đề nghị được xem xét bổ sung khoản bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với diện tích 3.556 m² đất trồng lúa, thuộc phần diện tích 3.796 m² đất nông nghiệp đã được UBND huyện Phú Lương thu hồi để thực hiện Dự án Khu dân cư Thành Nam 1, thị trấn Đu, theo Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 26/01/2024.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Nội dung khiếu nại của ông Chu Khánh Hoà đã được Chủ tịch UBND huyện Phú Lương giải quyết tại Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu, với nội dung không công nhận khiếu nại về việc bổ sung khoản bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với phần diện tích đất trồng lúa 3.556 m².

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo kết quả xác minh số 78/BC-STNMT ngày 11/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về nội dung khiếu nại của các ông Chu Khánh Hoà, như sau:

Thực hiện dự án khu dân cư Thành Nam 1, thị trấn Đu, huyện Phú Lương, UBND huyện Phú Lương đã ban hành Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 26/01/2024, thu hồi đất của ông Chu Khánh Hòa với tổng diện tích 3.796 m² đất nông nghiệp (*trong đó có 3.556 m² đất trồng lúa*) và phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 (*trong đó ông Hòa được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 1.137.807.915 đồng*). Ông Chu Khánh Hòa đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án khu dân cư Thành Nam 1 và bàn giao Giấy chứng nhận QSD đất để chỉnh lý biến động theo quy định.

Toàn bộ diện tích 3.796 m² đất nông nghiệp của ông Chu Khánh Hòa đã được UBND huyện Phú Lương bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành. Do đó, ông Chu Khánh Hòa không được áp dụng bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại khoản 1 Điều 76 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1 Điều 3 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 23/10/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đối thoại, làm rõ nội dung khiếu nại của ông Chu Khánh Hoà, các cơ quan nhà nước đã thống nhất với kết quả xác minh của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 78/BC-STNMT ngày 11/4/2025.

Kết thúc buổi đối thoại, ông Chu Khánh Hoà đã ký biên bản ghi nhận nội dung các cơ quan chức năng đã giải thích, làm rõ về diện tích 3.556 m² đất trồng lúa không đủ điều kiện để áp dụng bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại.

V. Kết luận

Căn cứ khoản 1 Điều 76, khoản 1 Điều 54, khoản 2 khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013. Do đó, không được áp dụng bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại theo khoản 1 Điều 3 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Do đó, nội dung khiếu nại của ông Chu Khánh Hoà là không đúng, không có căn cứ pháp luật để chấp nhận.

Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND huyện Phú Lương về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Chu Khánh Hoà, trú tại tổ dân phố Cầu Lân, thị trấn Đu, huyện Phú Lương, là phù hợp và đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu là đúng.

Yêu cầu ông Chu Khánh Hoà, trú tại xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện quyết định này.

Điều 2. Trường hợp ông Chu Khánh Hoà, trú tại xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần 2 thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Phú Lương, các cơ quan đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Chu Khánh Hoà, trú tại xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh: Đ/c Huy;
- Ban tiếp Công dân tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Hiep/KNTC

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Loan