

Số: **115** /TB-UBND

Tân Cương, ngày **03** tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO244698, do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 14/12/2008, mang tên Hộ ông Nguyễn Hữu Bầy và bà Đỗ Thị Nhân

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Tân Cương nhận được Văn bản số 297/CNVPĐKKĐĐ ngày 28/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III về việc giải quyết hồ sơ cấp lại do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Hữu Bầy và bà Đỗ Thị Nhân.

Sau khi xem xét nội dung đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, UBND xã Tân Cương thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO244698, do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 14/12/2008, mang tên Hộ ông Nguyễn Hữu Bầy và bà Đỗ Thị Nhân và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất 61 tờ bản đồ 17, diện tích 648.2m² (Trong đó: Đất ONT=200m², CLN=585m²).

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở xã Tân Cương và Nhà văn hóa xóm Đức Hòa, xã Tân Cương, tỉnh Thái Nguyên. Thời gian 15 ngày, kể từ ngày 04/11/2025 đến hết ngày 18/11/2025 (tính cả ngày nghỉ).

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số AO244698, do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 14/12/2008, mang tên Hộ ông Nguyễn Hữu Bầy và bà Đỗ Thị Nhân đã được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Tân Cương, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Tân Cương không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã sẽ thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

Phòng Văn hóa – xã hội xã thực hiện đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã Tân Cương.

UBND xã Tân Cương thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III;
- Công an xã Tân Cương;
- Ông Nguyễn Hữu Bầy, bà Đỗ Thị Nhân;
- Trưởng xóm Đức Hòa;
- Lưu: VT, HS.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Hưng