

Số: 109 /TB-UBND

Sông Công, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tìm chủ sử dụng đất thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường,
giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị số 2, phường Cải Đan
(nay thuộc phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở,
Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện các Thông báo thu hồi đất số: 85/TB-UBND ngày 25/3/2024; số
262/TB-UBND ngày 30/7/2024; số 423/TB-UBND ngày 29/11/2024 về việc thông
báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị số 2, phường Cải Đan, thành phố
Sông Công (nay thuộc phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên). Các cơ quan
chuyên môn UBND phường Sông Công, Chi nhánh trung tâm Phát triển quỹ đất
khu vực II, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III đã phối hợp thực
hiện theo quy trình kê khai, kiểm đếm theo quy định. Đến nay có 01 thửa đất chưa
có người nhận, chưa xác định được chủ sử dụng đất.

UBND phường Sông Công thông báo tìm chủ sử dụng đất hoặc người có
quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đối với thửa đất sau:

1. Thông tin: Thửa đất số 374, tờ bản đồ số 35(6), diện tích 90,7m², loại đất ở
tại đô thị (ODT) (số liệu theo bản đồ địa chính Trích lục - Chính lý được Văn phòng
Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện năm 2024); Thửa đất được
quy hoạch làm đường giao thông của dự án Khu đô thị số 2, phường Cải Đan (nay là
phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).

(Có sơ đồ thửa đất kèm theo)

2. Hiện trạng: Thửa đất không trồng cây lâu năm, không có công trình xây
dựng trên đất, bám trục chính đường CMT8, thuộc TDP Xuân Miếu 2, phường
Sông Công (gần nhà hàng Garlic Sông Công).

3. UBND phường Sông Công thông báo đến các tổ chức, cá nhân có hồ sơ, thông tin, tài liệu hoặc có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất nêu trên liên hệ với UBND phường Sông Công, địa chỉ: Số 1, đường Trần Phú, phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Sông Công; ông Nguyễn Hồng Thái; số điện thoại: 0383.609.929*), để thực hiện các thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng, kê khai, kiểm đếm theo quy định.

4. Giao Văn phòng HĐND-UBND chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên, Trang thông tin điện tử phường Sông Công trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

5. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện Thông báo (Thông báo thu hồi đất và Thông báo này) trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp theo quy định.

6. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và các cơ quan có liên quan thực hiện niêm yết Thông báo tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Nhà văn hoá tổ dân phố nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

UBND phường Sông Công thông báo đến các tổ chức, cá nhân được biết, phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên;
- Thường trực Đảng uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND phường (b/c);
- Lãnh đạo UBND phường;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Báo Thái Nguyên;
- Trung tâm DVTH phường Sông Công;
- Trang thông tin điện tử phường Sông Công;

Lưu: VT, KTHT&ĐT.

NHThai-st.



Nguyễn Trung Hoà

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

(Kèm theo Thông báo số 109/TB-UBND ngày 15/10/2025
của UBND phường Sông Công)

RANH GIỚI DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ SỐ 2, PHƯỜNG CẢI ĐÀN
(NAY THUỘC PHƯỜNG SÔNG CÔNG, TỈNH THÁI NGUYÊN)

Nhà hàng Garlic
Tổ dân phố
Xuân Miếu II,
phường Sông Công

Thửa đất mang tên bà Lê Thị Hà
Thửa đất thông báo tìm chủ sử dụng
Thửa đất mang tên ông Dương Quang Thiện

ODT 358/
ODT 362/
ODT 364/
ODT 375/
ODT 372/
ODT 369/
379
380
381
383

đi đảo Tròn Sông Công

ĐƯỜNG CMT 8 NHỰA

đi KĐT Hồng Vũ

đi Ngã tư Việt Đức